



Nacionalinei žemės tarnybai

UAB „GEOLIMBAS“

P.Lukšio g. 1, Vilnius

į.k. 302587492

PVM LT100005925013

Tel. +37060041708

## Prašymas

2025-03-06

Vilnius

Prašau patalpinti skelbimą [www.nzt.lt](http://www.nzt.lt) tinklapyje su rengiamo kaimo plėtros projekto patvirtinta darbų programa ir NŽT prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Vedėjo įsakymą sklypui, kurio kadastrinis Nr. 4172/0100:0473, esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Stripūnų k.

### Skelbimas:

Informuojame apie rengiamo kaimo plėtros projekto, pagal išduotą NŽT prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Vedėjo įsakymą Nr. 2KPI-28-(15.2.3 E.), darbų pradžią ir planavimo tikslus:

- Planuojama teritorija yra žemės sklypas esantis Stripūnų k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., kurio plotas 5.5500 ha (kad. Nr. 4172/0100:0473);
- Planavimo pagrindas skelbimas TPDRIS sistemoje TPD Nr. S-VT-41-25-167.
- Planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
- **Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą,
- Numatomi atlikti tyrimai: neatliekami;
- Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas, jei išduotose planavimo sąlygose nenumatyta kitaip;
- Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

**Planavimo organizatorius** – fizinis asmuo.

**Projekto rengėjas** – UAB “GEOLIMBAS” matininkas Darius Vaičiulis Kv. paž. Nr. 2R-KP-322. Tel +37060041708, el p. info@geolimbos.lt

UAB „GEOLIMBAS“  
Matininkas Darius Vaičiulis

## Planavimo organizatoriai

### KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- Planuojama teritorija yra žemės sklypas esantis Stripūnų k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., kurio plotas 5.5500 ha (kad. Nr. 4172/0100:0473);
- Planavimo pagrindas skelbimas [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) puslapyje TPD Nr. S-VT-41-25-167
- Planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
- **Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą,
- Numatomi atlikti tyrimai: neatliekami;
- Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas, jei išduotose planavimo sąlygose nenumatyta kitaip;
- Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJA**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR  
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2025 m. d. Nr. 2KPI-  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6 punkto 6.3 papunkčiu ir 16 punktu, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-414-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į T.S. 2025 m. sausio 9 d. prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Stripūnų k., kadastro Nr. 4172/0100:473, plotas 5,5500 ha;

1.2. planavimo tikslas (tikslai): žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;

1.4. planavimo organizatorius: T.S.;

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui T.S. vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20 - 22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir

planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje. Paskelbus šį dokumentą TPDRIS, pradedamas teritorijų planavimo procesas.

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių 23 punkte nurodytų atitinkamų institucijų.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja

Laima Matulytė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-04 Nr. 2KPI-28-(15.2.3 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-04 10:23:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2025-02-04 10:23:45 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-04 10:25:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-04 10:25:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS