



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ISAKYMAS
DĖL TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS
STONIŠKIŲ SENIŪNIJOS, ŠILGALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. kovo

d. Nr. 4RKĮ-
Tauragė

-(15.4.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemėtvarkos planavimo ir dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. vasario 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-48-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtą Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės, Stoniškių seniūnijos Šilgalių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Stoniškių seniūnijos Šilgalių kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedamas priedas).

1.3. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Stoniškių seniūnijos Šilgalių kadastro vietovės pretendentų, kurie pasirinko ankstesniuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose, suformuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedamas priedas).

1.4. Tauragės apskrities Pagėgių savivaldybės Stoniškių seniūnijos Šilgalių kadastro vietovėje, pretendentų, kuriems pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (pridedamas priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę ne vėliau kaip kitą darbo dieną po įsakymo priėmimo paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

**TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS STONIŠKIŲ SENIŪNIJOS ŠILGALIŲ
KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE
SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišk umo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekto plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduo ti) neatlyg intinai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/s uteikiami patikėjimo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1		XI	Rukų	1013		0,58		0,58	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102; 106;
2		XI	Šilgalių	1009		0,25		0,25	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101; 106;120
3		XI	Anužių	1010		0,80		0,80	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102;106;

4		XI	Vičių	1014		0,46		0,46	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106;
5		XI	Šilgalių	1011		0,74		0,74	Kita (žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	101; 102; 106;120;121 214-Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
6		XI	Šilgalių	1012		0,38		0,38	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	101;106;120
7		XII	Kucių	1016		0,30	0,30	0,30	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;152
8		XII	Anužių	1019		0,62	0,62	0,62	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;121;152
9		XII	Anužių	1017		0,60	0,60	0,60	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;123;152
10		XII	Plaušvarių	1018-1		1,24	1,24	1,24	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;131;152
		XII	Plaušvarių	1018-2		0,23	0,23	0,23	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131;152
11		XII	Šilgalių	1020		0,43	0,43	0,43	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;120;121;152

12	XII	Rukų	1021-1		0,11	0,11	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101;102;121;152
	XII	Kucių	1021-2		0,13	0,13	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	131; 152;153 Natura 2000
			Iš viso:		6,87				

Pastaba:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
106-Ektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
123-Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, devintasis skirsnis)
143- Ornitologiniai draustiniai (V skyrius, šešioliktas skirsnis)
152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
214 Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Natura 2000 miškų ūkio veiklos apribojimas

Parengė; Projekto autorius Rolandas Balčius
(paršas) (vardas ir pavardė) (data)

Suderino: vyresnioji specialistė Violeta Junkarienė
(paršas) (vardas, pavardė) (data)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr.

TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE STONIŠKIŲ SENIŪNIJOS ŠILGALIŲ
KADASTRO VIETOVĖS PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ANKSTESNIUOSE ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUOSE SUFORMUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eiliš kum o grup ė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Nr. projekt o plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteik ti (perdu oti) neatly gintin ai	Pirkti iš valsty bės	Išsinuo moti iš valstyb ės/sutei kiami patikėji mo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1		XII		1015			0,42	0,42	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;121;152
2		XII	2019-02-08 34Vj-155- (14.34.2)	916			1,1957	1,1957	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;121;131;163
3		XII	2014-10-09 34Vj-(14.34.2)- 1695	714			0,1195	0,1195	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152

4		XII	2014-10-09 34Vj- (14.34.2)- 1695	745-2			0,1520	0,1520	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	120;152
5		XII	2019-02-08 34Vj-155- (14.34.2)	893			1,4513	1,4513	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;152
		XII	2019-02-08 34Vj-155- (14.34.2)	894			1,7126	1,7126	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;131;152
		XII	2019-02-08 34Vj-155- (14.34.2)	895			1,4765	1,4765	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;131;152
Iš viso:					6,5276						

Pastaba:

- 102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, devintasis skirsnis)
152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Parengė: Projekto autorius

.....
(parašas)

Rolandas Balčius

.....
(vardas ir pavardė)

.....
(data)

Suderino: vyresnioji specialistė

.....
(parašas)

Violeta Junkarienė

(vardas, pavardė)

(data)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

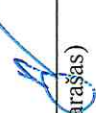
TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS STONIŠKIŲ SENIŪNijos ŠILGALIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ĮSITERPUSIUS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SARAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
				parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		XII	1018-3	0,23		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8864/0005:32	0,58	0,81	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121:152	
	Iš viso:			0,23				0,58	0,81			

Pastaba:

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Parengė: projekto autorius

 (parašas)

Rolandas Balčius

(data)

Suderino: vyresnioji specialistė

 (parašas)

Violeta Junkariene
(vardas, pavardė)

(data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS STONIŠKIŲ SENTŪNIJOS, ŠILGALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-10 Nr. 4RKJ-128-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-10 15:16:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-10 15:16:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-10 15:49:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-10 15:49:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS