



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NAUSODŽIO SENIŪNIJOS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. kovo d. Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Varkalių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios UAB „Pamario krašto projektai“ pateiktus dokumentus:

1. T v i r t i n u:

1.1. Varkalių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas), ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą -1 priedas,

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas - 2 priedas,

1.4. Asmenų, kurie pasirinko įsiterpusius žemės sklypus, suprojektuotus žemės reformos žemėtvarkos projektuose, sąrašas - 3 priedas.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę, Živilę Žvirzdiniene, per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

PATVIRTINA

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. kovo d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Priedas Nr.1

TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ASMENŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMUOSE PLANUOSE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	Pastabos
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis				
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	R D	XI	770				0,25				Žemė Kita (žemės)/Vien bučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, 4 skirsnis)-0,01ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,05 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,05ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)-0,01 ha;		0018/ Prūsaliai Liepų g.21 Pateks į projektuojamą sklypą, nusistačius servitutą per savo sklypą, kurio kad. Nr. 687400180295
2	R S	XII	772					0,10			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,10 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,10ha		0016/ Stonaičiai
3	R S	XII	773					0,11			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio	Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, 4 skirsnis)-0,05ha; Melioruotos žemės ir melioracijos		0016/ Gandinga

										paskirties žemės sklypai	statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,11 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,11 ha		
4	R [redacted] S [redacted]	XII	774					0,29		Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Minijos upė (Natura 2000-BAST)-0,09ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-0,04ha; Zoologiniai draustiniai (V skyrius, 14 skirsnis)-0,04ha Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, 15 skirsnis) -0,04ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,29 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)-0,01ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,16 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,16ha		0018/ Kleipščiai
5	A [redacted] las Ž [redacted]	XII	776					0,13		Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius1 skirsnis)-0,13ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)-0,02 ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)-0,01ha		0001/ Kaušėnai
6	A [redacted] Ž [redacted]	XII	777					0,12		Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius1 skirsnis)-0,12ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)-0,02 ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III		0001/ Kaušėnai

												skyrius, 11 skirsnis)-0,01ha		
7	B [redacted] D [redacted]	XII	778					0,10			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, 4 skirsnis)-0,02ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)-0,01ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius 6 skirsnis)-0,01ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis)-0,10ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)-0,08 ha;		0011/ Varkaliai
8	V [redacted] S [redacted]	XII	779					0,13			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, 4 skirsnis)-0,03ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis)-0,13ha		0018/ Prūsaliai
	Iš viso:							0,25	0,98					

PATVIRTINA

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. kovo d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Priedas Nr.2

ASMENŲ, KURIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris arba kadastrinis numeris	Žemės sklypo numeris plane (Sklypo plotas ha)	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					Grąžinamas natūra	neatlygintinai perduodamas nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	T S	XII	Proj. Nr. 728, 2014-08-05 įsakymas Nr. 36VI-(14.36.2.)-1347 6874/0015:0056	728 (0,1039)					0,1039			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, 1 skirsnis)-0,1039ha; Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)-0,1039ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,1039ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,1039ha	0015/ Nausodžio k.
	Iš viso:	x	x	x	x		x	x	0,1039	x	x			

PATVIRTINA

Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. kovo d. įsakymu
 Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
 Priedas Nr.3

**ASMENŲ, KURIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO ĮSITERPUSIUS LAISVOS
 VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Žemės sklypas (-ai), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas				Pastabos
				parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	A [redacted], P [redacted]	XII	771	0,03	-	Žemė Kita (žemės)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	687400130100	0,3005	0,3305	Žemė Kita (žemės)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)- 0,03ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)-0,01ha		0013/ Varkaliai
2	R [redacted] R [redacted]	XII	775	0,06	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	687400170341	0,2200	0,2800	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-0,02ha; Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis)-0,02ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,06 ha; Melioruotos žemės ir		0017/ Gandinga

											melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)- 0,05 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)- 0,05ha		
	Iš viso:			0,09				0,5205	0,6105				

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NAUSODŽIO SENIŪNIJOS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-12 Nr. 5RKĮ-253-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-10 15:37:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-10 15:37:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-12 07:08:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-12 07:08:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS