

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų
žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas



Kadastro vietovė	Varkalių (6874)
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (savivaldybė)	Plungės
Apskritis	Telšių

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
776	0,13	Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius I skirsnis)	0,13
		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)	0,02
		Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,01
777	0,12	Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius I skirsnis)	0,12
		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)	0,02
		Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,01

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2020 NŽT prie AM

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1	Bloko numeris kadastro vietovėje	1 1 1 1	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
766	Suprojektuoto žemės sklypo numeris	S-6	Servitutinis kelias
6	Kelias	1 1 1 1	Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
1 1 1 1	Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių plotai	1 1 1 1	Teritorija pagal bendrąjį planą numatyta naudoti kitai paskirčiai
1 1 1 1	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas	1 1 1 1	Bloko riba

SUDERINTA:

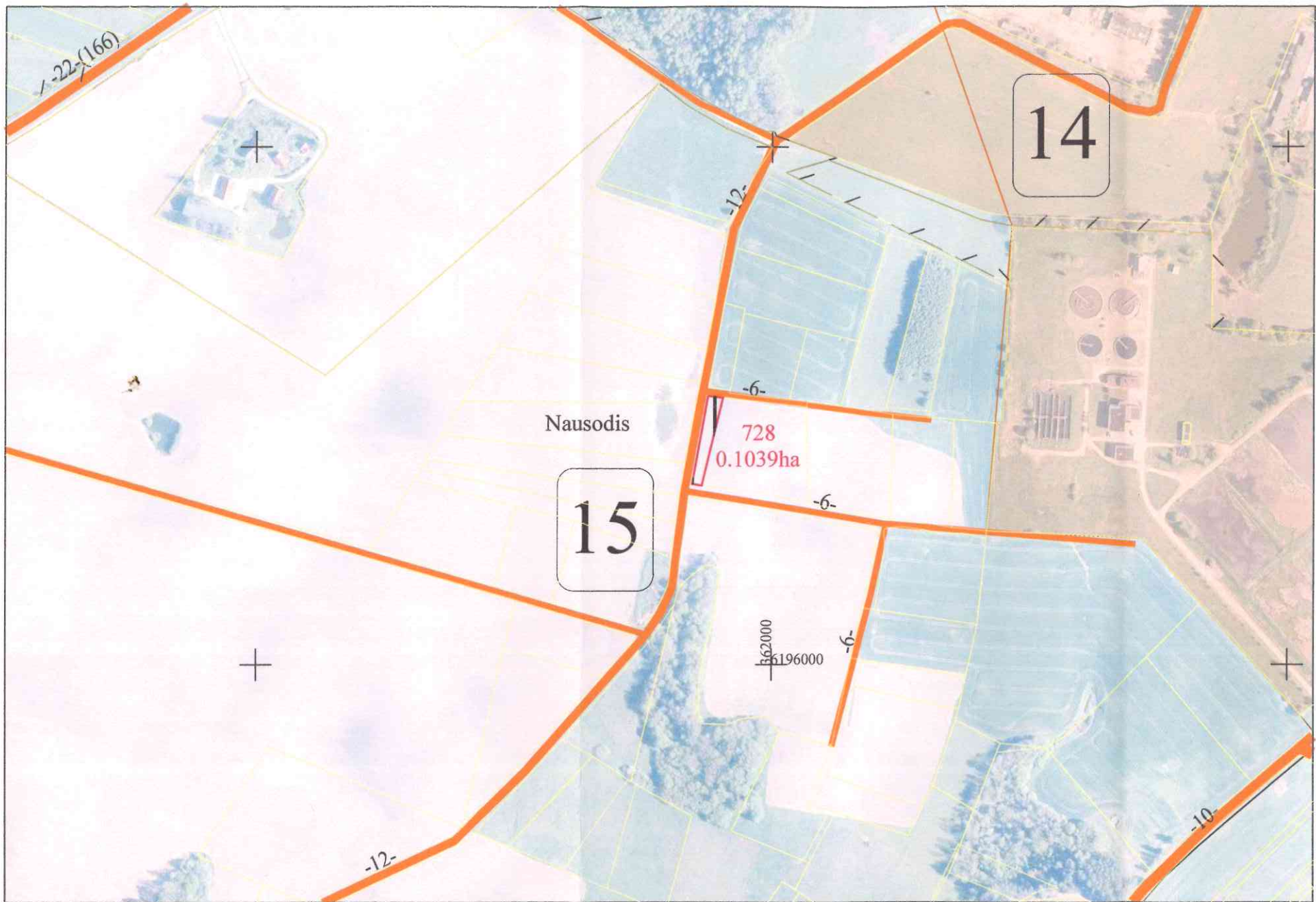
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Saulius Lesiauskas
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB "PAMARIO KRAŠTO PROJEKTAI"			
Pavasario g. 2, Pagryniai, Šilutės r. sav., tel./faks. 8 441 52935, el. p. pkprojektai@gmail.com Įm. k. 300150227, PVM kodas LT 100001987213			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Vytautas Jakštas	2025-02-07
Kvalifikacijos pažymėjimo rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus Nr. 2R-ŽR-183			

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS
M 1:5000



Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Varkalių (6874)
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (savivaldybė)	Plungės
Apskritis	Telšių

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
728	0,1039	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, 1 skirsnis)	0,1039
		Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)	0,1039
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)	0,1039
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)	0,1039

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2020 NŽT prie AM

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
15	Bloko numeris kadastro vietovėje		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
728	Suprojektuoto žemės sklypo numeris	S-6	Servitutinis kelias
-6-	Kelias		Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
	Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių plotai		Teritorija pagal bendrąjį planą numatyta naudoti kitai paskirčiai
	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas	---	Bloko riba

SUDERINTA:

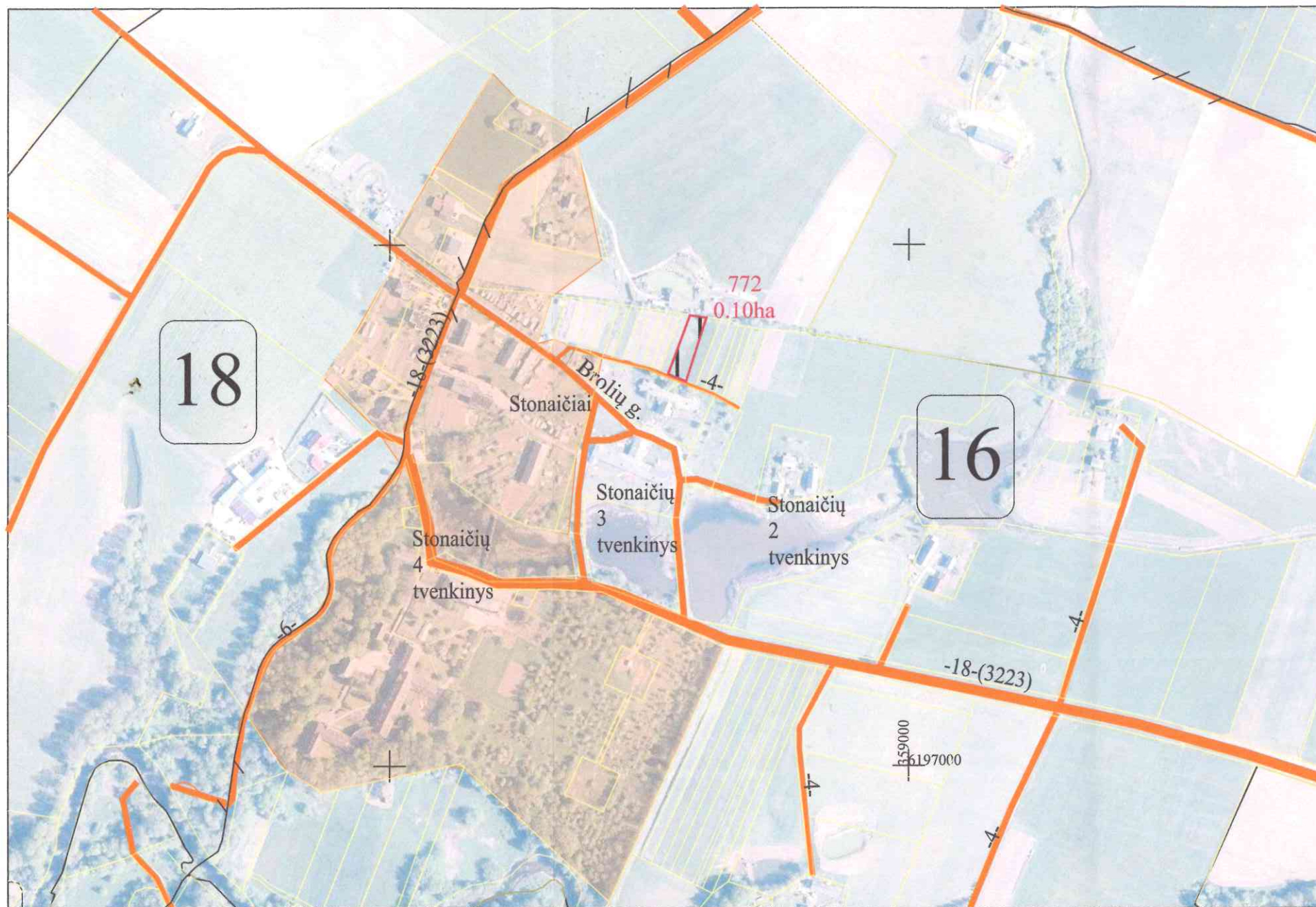
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Nr. 3
Pareigų parašas, vardas, pavardė, data

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB "PAMARIO KRAŠTO PROJEKTAI"			
Pavasario g. 2, Pagryniai, Šilutės r. sav., tel./faks. 8 441 52935, el. p. pkprojektai@gmail.com Įm. k. 300150227, PVM kodas LT 100001987213			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Vytautas Jakštas	2025-02-07
Kvalifikacijos pažymėjimo rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus Nr. 2R-ŽR-183			

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:5000



Kadastro vietovė	Varkalių (6874)
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (savivaldybė)	Plungės
Apskritis	Telšių

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
772	0,10	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)	0,10
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)	0,10

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2020 NŽT prie AM

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
16	Bloko numeris kadastro vietovėje		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
772	Suprojektuoto žemės sklypo numeris	==S-6==	Servitutinis kelias
6	Kelias	□	Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
□	Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių plotai	□	Teritorija pagal bendrąjį planą numatyta naudoti kitai paskirčiai
□	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas	— — — —	Bloko riba

SUDERINTA:



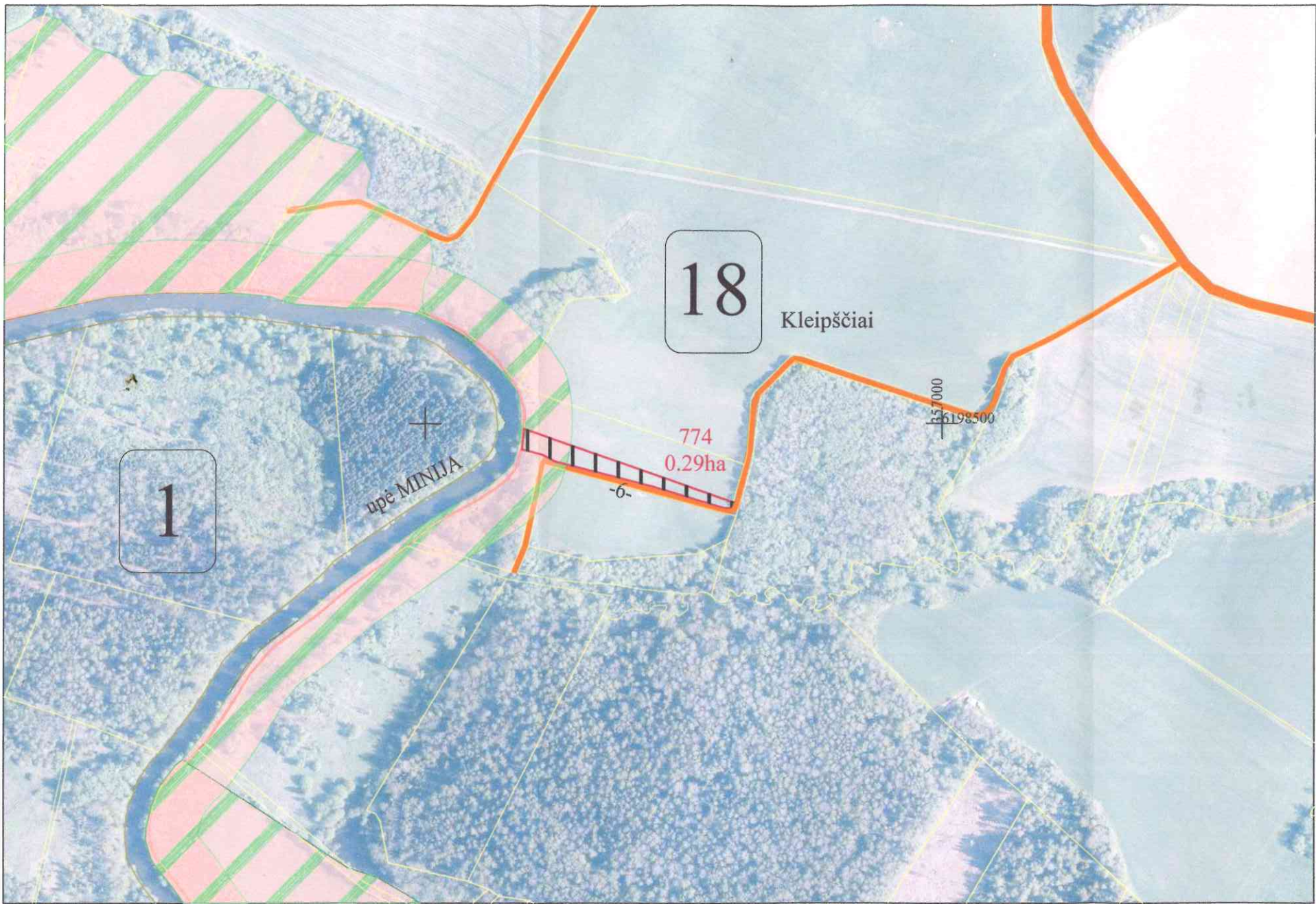
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB "PAMARIO KRAŠTO PROJEKTAI"			
Pavasario g. 2, Pagryniai, Šilutės r. sav., tel./faks. 8 441 52935, el. p. pkprojektai@gmail.com Įm. k. 300150227, PVM kodas LT 100001987213			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Vytautas Jakštas	2025-02-07
Kvalifikacijos pažymėjimo rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus Nr. 2R-ŽR-183			

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS
M 1:5000



Kadastro vietovė	Varkalių (6874)
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (savivaldybė)	Plungės
Apskritis	Telšių

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
774	0,29	Minijos upė (Natura 2000-BAST)	0,09
		Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)	0,04
		Zoologiniai draustiniai (V skyrius, 14 skirsnis)	0,04
		Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, 15 skirsnis)	0,04
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)	0,29
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)	0,01
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)	0,16
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)	0,16

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2020 NŽT prie AM

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
18	Bloko numeris kadastro vietovėje	18	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
774	Suprojektuoto žemės sklypo numeris	S-6	Servitutinis kelias
6	Kelias	6	Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
	Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių plotai		Teritorija pagal bendrąjį planą numatyta naudoti kitai paskirčiai
	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas		Bloko riba

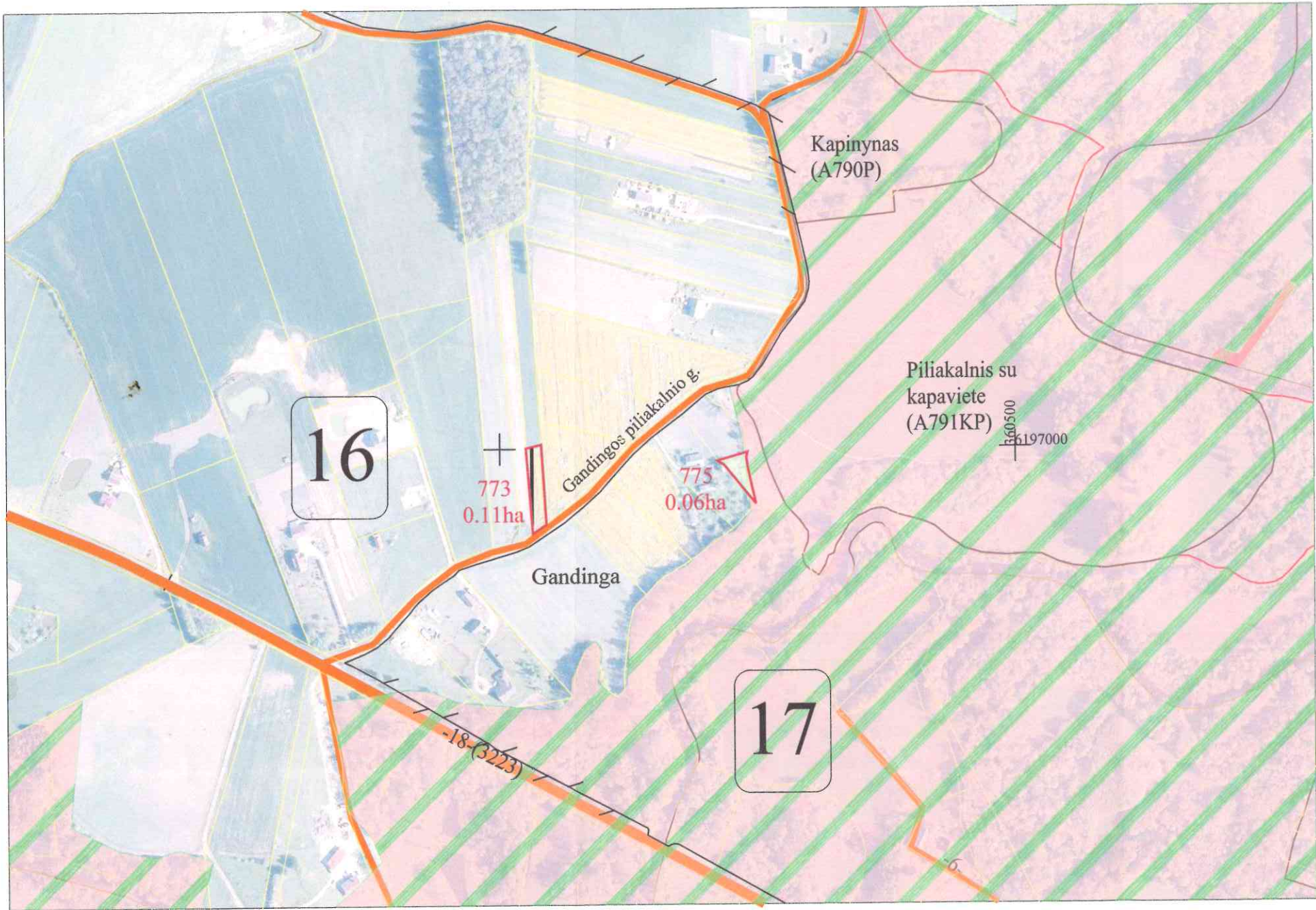
SUDERINTA:

Siaulių apygardos Nacionalinės žemės tarnybos prie AM žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Nr. 3 padalinio vedėjas (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB "PAMARIO KRAŠTO PROJEKTAI"			
Pavasario g. 2, Pagryniai, Šilutės r. sav., tel./faks. 8 441 52935, el. p. pkprojektai@gmail.com Įm. k. 300150227, PVM kodas LT 100001987213			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Vytautas Jakštas	2025-02-07
Kvalifikacijos pažymėjimo rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus Nr. 2R-ŽR-183			

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS
M 1:5000



Kadastro vietovė	Varkalių (6874)
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (savivaldybė)	Plungės
Apskritis	Telšių

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
773	0,11	Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, 4 skirsnis)	0,05
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)	0,11
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)	0,11
775	0,06	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)	0,02
		Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis)	0,02
		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)	0,06
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)	0,05
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)	0,05

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2020 NŽT prie AM

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
16	Bloko numeris kadastro vietovėje		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
773	Suprojektuoto žemės sklypo numeris	==S-6==	Servitutinis kelias
6	Kelias	----	Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
	Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių plotai	----	Teritorija pagal bendrąjį planą numatyta naudoti kitai paskirčiai
	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas	---	Bloko riba

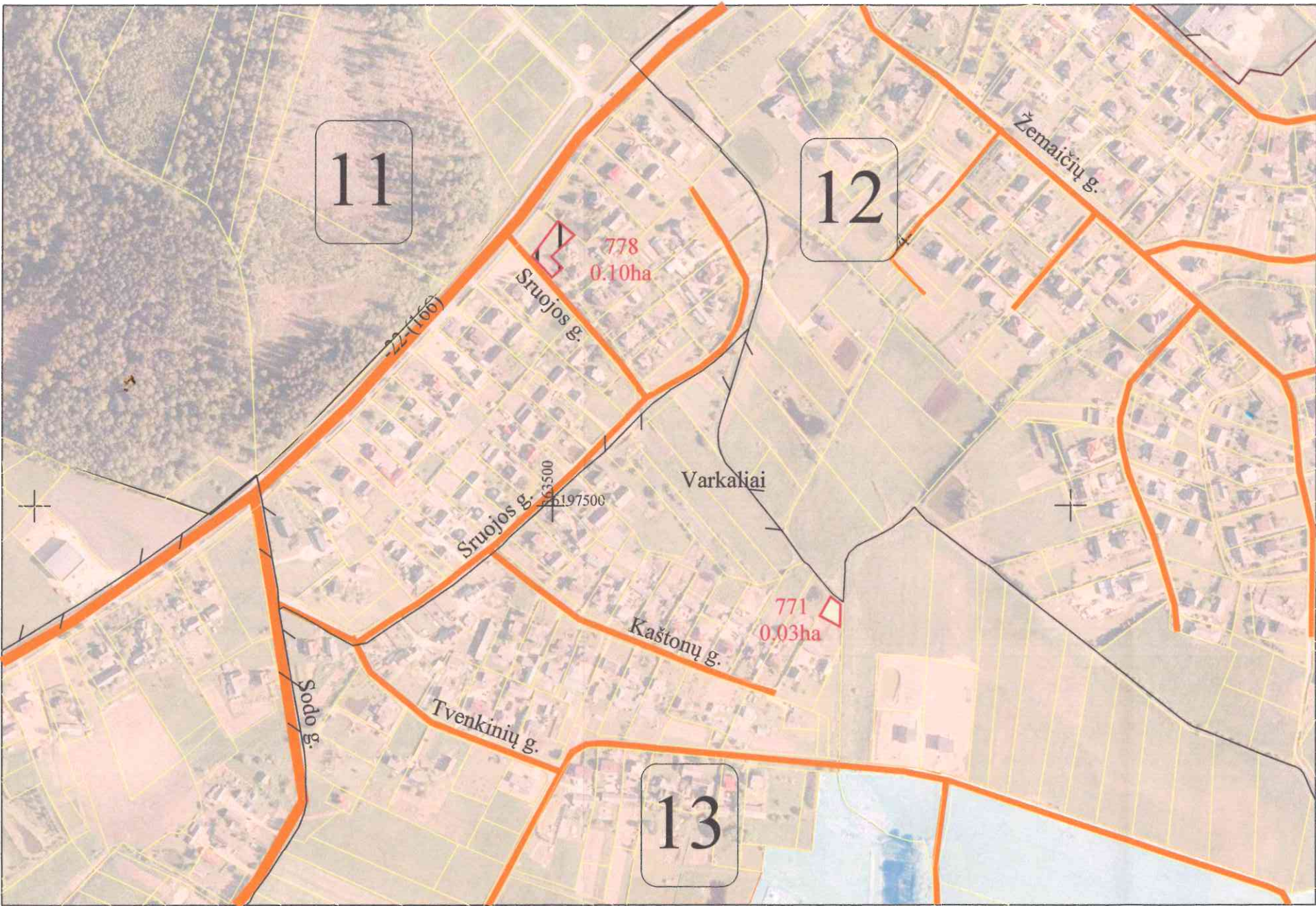
SUDERINTA:

Šiaulių apygardos Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Nr. 3
Saulius L. Čekas
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB "PAMARIO KRAŠTO PROJEKTAI"			
Pavasario g. 2, Pagryniai, Šilutės r. sav., tel./faks. 8 441 52935, el. p. pkprojektai@gmail.com Įm. k. 300150227, PVM kodas LT 100001987213			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Vytautas Jakštas	2025-02-07
Kvalifikacijos pažymėjimo rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus Nr. 2R-ŽR-183			

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS
M 1:5000



Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Varkalių (6874)
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (savivaldybė)	Plungės
Apskritis	Telšių

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
771	0,03	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)	0,03
		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)	0,01
778	0,10	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)	0,02
		Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)	0,01
		Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis)	0,01
		Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis)	0,10
		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)	0,08

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2020 NŽT prie AM

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
12	Bloko numeris kadastro vietovėje	1 1 1 1	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
771	Suprojektuoto žemės sklypo numeris	S-6	Servitutinis kelias
6	Kelias		Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
	Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių plotai		Teritorija pagal bendrąjį planą numatyta naudoti kitai paskirčiai
	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas	- - - -	Bloko riba

SUDERINTA:

Šiaulių apygardos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

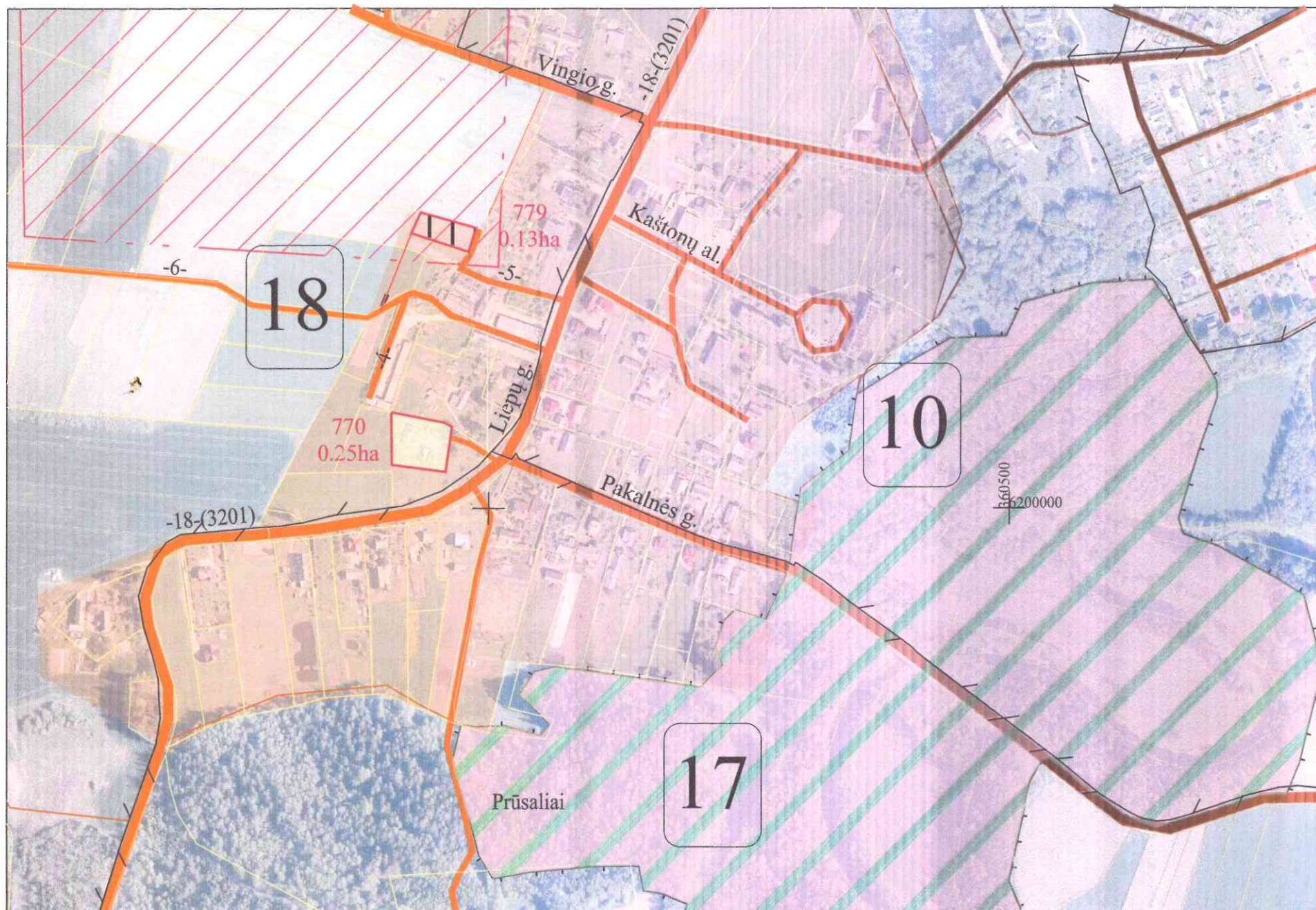
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB "PAMARIO KRAŠTO PROJEKTAI"			
Pavasario g. 2, Pagryniai, Šilutės r. sav., tel./faks. 8 441 52935, el. p. pkprojektai@gmail.com Įm. k. 300150227, PVM kodas LT 100001987213			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Vytautas Jakštas	2025-02-07
Kvalifikacijos pažymėjimo rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus Nr. 2R-ŽR-183			

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:5000



Kadastro vietovė	Varkalių (6874)
Seniūnija	Nausodžio
Miestas (savivaldybė)	Plungės
Apskritis	Telšių

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
770	0,25	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)	0,01
		Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)	0,05
		Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)	0,05
		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)	0,01
779	0,13	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)	0,03
		Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis)	0,13

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2020 NŽT prie AM

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
18	Bloko numeris kadastro vietovėje	18	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
779	Suprojektuoto žemės sklypo numeris	S-6	Servitutinis kelias
6	Kelias	18	Suprojektuotas ne aukcione parduodamas žemės sklypas
	Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių plotai	18	Teritorija pagal bendrąjį planą numatyta naudoti kitai paskirčiai
	Suprojektuotas perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas	18	Bloko riba

SUDERINTA:

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Nr. 3
Pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB "PAMARIO KRAŠTO PROJEKTAI"			
Pavasario g. 2, Pagryniai, Šilutės r. sav., tel./faks. 8 441 52935, el. p. pkprojektai@gmail.com Im. k. 300150227, PVM kodas LT 100001987213			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Vytautas Jakštas	2025-02-07
Kvalifikacijos pažymėjimo rengti žemės reformos žemėtvarkos projektus Nr. 2R-ŽR-183			