



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ALOVĖS SENIŪNIJOS ALOVĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,  
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,  
PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

**1. T v i r t i n u:**

1.1. Alovės kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomus žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama 2 priedas);

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Dianą Jančienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto

svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos  
ministerijos  
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir  
administravimo skyriaus vedėjo 2025 m.  
\_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

PRETENDENTŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Pretendento gauti žemę vardas ir pavardė | Eiliškumo greip | Kaimo pavadinimas | Nr. projekto plane | Plotas ha          |                                     |                      |                                     |                       |                                                          | valdyti                                             | Žemės (miško) sklypo naudojimo paskirtis/būdas | Specialiosios žemės ir miško naudojimo taisygos                                                                                            | servitutai |
|----------|------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                          |                 |                   |                    | Isigyti nuosavybėn |                                     |                      |                                     | Nuomojama iš valstyės | Perduodamas neatlygintinai naudotis ar ėjimo teise patik |                                                     |                                                |                                                                                                                                            |            |
|          |                                          |                 |                   |                    | grąžinamas natūra  | Perduodamas nuosavyn neatlygintinai | Perkamas iš valstyės | Suteikiamas nuosavyn neatlygintinai |                       |                                                          |                                                     |                                                |                                                                                                                                            |            |
| 1        | 2                                        | 3               | 4                 | 5                  | 6                  | 7                                   | 8                    | 9                                   | 10                    | 11                                                       | 12                                                  | 13                                             | 14                                                                                                                                         |            |
| 1        |                                          | XII             | Mančiūnų k.       | 2024               | -                  | -                                   | -                    | -                                   | 0,38                  | -                                                        | Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 106, 121, 152                                  | -                                                                                                                                          |            |
| 2        |                                          | XII             | Mančiūnų k.       | 2026               | -                  | -                                   | -                    | -                                   | 0,36                  | -                                                        | Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 106, 121, 152                                  | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.2027 |            |
| 3        |                                          | XII             | Mančiūnų k.       | 2027               | -                  | -                                   | -                    | -                                   | 0,25                  | -                                                        | Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102, 121, 152                                  | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)                   |            |
| 4        |                                          | XII             | Alovės k.         | 2028               | -                  | -                                   | -                    | -                                   | 0,25                  | -                                                        | Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102                                            | -                                                                                                                                          |            |
| 5        |                                          | XII             | Ilgų k            | 2029               | -                  | -                                   | -                    | -                                   | 0,15                  | -                                                        | Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | 102                                            | -                                                                                                                                          |            |

| 1 | 2                                                         | 3   | 4              | 5    | 6 | 7 | 8 | 9 | 10   | 11   | 12                                                   | 13                           | 14                                                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------|-----|----------------|------|---|---|---|---|------|------|------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                           |     | Ilgų k.        | 2030 | - | - | - | - | 0,80 | -    | Žemės ūkio/kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  | 102                          | -                                                                                                                 |
| 6 | VĮ Valstybinių miškų urėdijos Prienų regioninis padalinys | XII | Akalyčios k.   | 2032 | - | - | - | - | -    | 8,10 | Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai                     | 102, 126, Natura 2000        | -                                                                                                                 |
|   |                                                           |     | Akalyčios k.   | 2033 | - | - | - | - | -    | 2,03 | Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai                     | 102, 126, 130                | -                                                                                                                 |
|   |                                                           |     | Švabalaukio k. | 2034 | - | - | - | - | -    | 1,92 | Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai                     | 126, 130 Natura 2000         | -                                                                                                                 |
|   |                                                           |     | Alovės k.      | 2035 | - | - | - | - | -    | 0,92 | Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai                     | 102, 121, 126                | -                                                                                                                 |
| 7 | Alytaus savivaldybės administracija                       | XII | Poteronių k.   | 2036 | - | - | - | - | -    | 3,90 | Konservacinė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai | 101, 102, 106, 121, 163, 164 | Kiti servitutai-(tarnaujantis daiktas) - teisė vaikščioti vandens telkinio 5m. pločio pakrantės apsaugos juostoje |

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos  
ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir  
administravimo skyriaus vedėjo  
2025 m. įsakymo Nr.

**ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS  
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE , KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,  
SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

| Eil.<br>Nr. | Pretendento gauti<br>žemę vardas ir<br>pavardė | Eiliskumo grupė | Projekto ar<br>projektui<br>prilyginamo plano<br>patvirtinimo data<br>ir numeris | Žemės sklypo projektinis<br>numeris | Plotas ha            |                                             |                          |                                             |                           |                          |                                        | Žemės sklypo<br>naudojimo<br>paskirtis/būdas              | Specialiosios<br>žemės ir<br>miško<br>naudojimo<br>sąlygos | Servitutai ir jų<br>plotai |
|-------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|
|             |                                                |                 |                                                                                  |                                     | Išigyti nuosavybėn   |                                             |                          |                                             | Nuomojama iš<br>valstybės | patikėjimo teise valdyti | Perduodamas<br>neatlygintinai naudotis |                                                           |                                                            |                            |
|             |                                                |                 |                                                                                  |                                     | grąžinamas<br>natūra | Perduodamas<br>nuosavybėn<br>neatlygintinai | Perkamas iš<br>valstybės | Suteikiamas<br>nuosavybėn<br>neatlygintinai |                           |                          |                                        |                                                           |                                                            |                            |
| 1           | 2                                              | 3               | 4                                                                                | 5                                   | 6                    | 7                                           | 8                        | 9                                           | 10                        | 11                       | 12                                     | 13                                                        | 14                                                         | 15                         |
| 1           | Audrius<br>Stepankevičius                      | XII             | 2012-11-20<br>Nr.2VĮ-<br>(14.2.2.)1303                                           | 1185                                | -                    | -                                           | -                        | -                                           | 2,05                      | -                        | -                                      | Žemės ūkio/kiti<br>žemės ūkio paskirties<br>žemės sklypai | -                                                          | -                          |
|             |                                                |                 | 2012-11-20<br>Nr.2VĮ-<br>(14.2.2.)1303                                           | 1185-2                              | -                    | -                                           | -                        | -                                           | 1,11                      | -                        | -                                      | Žemės ūkio/kiti<br>žemės ūkio paskirties<br>žemės sklypai | 121,152,<br>163                                            | -                          |

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ALOVĖS SENIŪNIJOS ALOVĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO                                                                                                                                                   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2025-03-03 Nr. 3RKJ-221-(15.3.6 E.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius                                                                                                                                                                                              |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-03-03 14:27:52 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>                                                                          | 2025-03-03 14:27:53 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:40:02)                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-03-03 14:40:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS                                                                                                                                                                                                                                                                  |