

GM PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	3,0722 ha ploto žemės sklypo kad. Nr. 4132/0300:0222 Giedraitiškių k.v., esančio Daučionių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-268

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančių Daučionių k., Maišiagalos seniūnijoje, Vilniaus rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 4132/0300:222 Giedraitiškių k.v., plotas 3,0722 ha, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.
Specialiojo plano rengimo pagrindas	- Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2025-02-24 nr. 2KPI-50-(15.2.3E.) Visa informacija apie projektą www.tpdriis.lt – S-VT-41-25-268
Specialiojo planavimo organizatorius	Ūkininkas J.P.
Specialiojo plano rengėjas	UAB „ GM PROJEKTAI “ Lvovo g. 7-14, Vilnius; tel.: 8 683 08 779
Planavimo tikslai	Parinkti ūkininko ūkio sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą
Planavimo uždaviniai	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypų teritoriją nustatant ūkininko ūkio sodybos vietą, žemės ūkio ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti kelių išdėstymą; nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą.
Planavimo proceso etapai	1 etapas – parengiamasis (nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą) 2 etapas - rengimo etapas: esamos būklės analizė, sprendinių konkretizavimas (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas). 3 etapas - baigiamasis etapas: kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas.
Tyrimai Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas	Nenumatoma atlikti Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-09-18 patvirtintu nutarimu nr. 967 neatliekamas
Teritorijos vystymo koncepcija	Nenumatoma

TVIRTINU:

Planavimo organizatorius:

J.P.____/el.parašas/- 2025-02-28_____

SUDERINTA:

Rengėjas:

UAB „GM projektai“

Živilė Čepulė (2R-KP-614)____/el.parašas/- 2025-02-28_____