



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PAPARČIŲ
SENIŪNIJOS PAPARČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO**

2025 m.

d. Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27, 28 ir 29 punktais ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-801-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Paparčių seniūnijos Paparčių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios UAB „Viriga“ pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Paparčių seniūnijos Paparčių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. 175,9462 ha ploto teritoriją Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Paparčių seniūnijos Paparčių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas;

2.2. Kauno apskrities Kaišiadorių rajono Paparčių seniūnijos Paparčių kadastro vietovėje nustatytus laisvos valstybinės žemės fondo žemės (LŽF) plotus pagal pridedamą žiniaraštį.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Paparčių seniūnijos Paparčių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia – 2025 m. balandžio 3 d.;

3.2. asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje pirkti arba nuomoti žemės iš valstybės prašymus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos iki 2025 m. kovo 21 d.;

3.3. Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Paparčių seniūnijos Paparčių

kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki 2025 m. spalio 3 d.

4. Į p a r e i g o j u:

4.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyr. specialistę Jovitą Girdžijauskienę nedelsiant inicijuoti informacijos spaudoje paskelbimą apie šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje pradedamą rengti žemės reformos žemėtvarkos projektą;

4.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyr. specialistę Jolitą Nevulienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui (Gedimino pr. 19, Vilnius) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

ŽINIARAŠTIS

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-		
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0002	64-3	Paparčių	0,14	0,14	0,14					4942/2:211
0003	85-6	Paparčių	0,16	0,16	0,16				85-6; 2000.06.07	
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										

0003	709	Krasnasiolkos	0,2500	0,2500	0,2500				709; 2015.01.13	nuoma
0001	64-1	Paparčių	1,45	1,40	1,40			0,05		4942/:329
0003	64-2	Paparčių	1,43	1,43	1,43					4942/3:164
0001	36-1	Paparčių	0,80	0,80	0,80					4942/1:323
0003	36-2	Paparčių	1,75	1,75	1,75					4942/3:159
0001	36-3	Paparčių	0,51	0,48	0,48			0,03		4942/1:324
0001	25-1	Paparčių	0,39	0,39	0,39					4942/1:252
0003	25-3	Paparčių	1,92	1,92	1,92					4942/3:128
0003	100	Krasnasiolkos	1,06	1,00	1,00			0,06		
0003	53-1	Paparčių	0,93	0,93	0,93					4942/3:168
0003	53-2	Krasnasiolkos	1,65	1,65	1,65					4942/3:169
0003	53-3	Krasnasiolkos	0,42	0,42	0,42					4942/3:170
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0001	33	Paparčių	0,55	0,55	0,55					
0003	28-1	Paparčių	1,26					1,26		
0003	28	Paparčių	6,63	0,75	0,75			5,88		
0003	28-2	Lalėnų	1,64	0,40				1,24		
0003	28-3	Lalėnų	0,50					0,50		
0004	88	Lalėnų	0,50	0,50	0,50					
0002	22	Našlėnų	1,15			1,13		0,02		
0001	47	Mičiūnų	0,50 (0,50)			0,20 (0,20)		0,30 (0,30)		
0004	527-1-2	Lemučionių	0,22			0,22				
0001	716	Paparčių	0,82	0,82	0,82				716; 2015.01.13	
0001	42	Mičiūnų	2,80 (2,80)			2,00 (2,00)		0,80 (0,80)		
0001	45-1	Mičiūnų	4,28 (4,28)			3,83 (3,83)		0,45 (0,45)		
Kiti LŽF plotai										
0003	702	Paparčių	2,45	2,45	2,45				702; 2015.01.13	nuoma
0004	707	Padvarių	4,25	4,25					707; 2015.01.13	nuoma
0003	81	Paparčių	0,80			0,44		0,36	81; 2015.01.13	nuoma

0004	706	Lalėnų	8,55	8,55	8,55				706; 2015.01.13	nuoma
0004	705	Padvarių	1,15	1,15	1,15				705; 2015.01.13	nuoma
0004	704	Padvarių	3,20	1,20	1,20			2,00	704; 2015.01.13	nuoma
0004	703	Padvarių	2,37	0,20	0,20			2,17	703; 2015.01.13	nuoma
0004	708	Našlėnų.	0,8000	0,8000	0,8000				708; 2015.01.13	nuoma
0002	710	Neravų	0,85	0,85	0,85				710; 2015.01.13	
0002	711	Neravų	0,90	0,90	0,90				711; 2015.01.13	
0001	518	Pakalniškių	3,60 (3,60)					3,60 (3,60)	518; 2009.01.16	
0003	520-1	Paparčių	1,7771	1,7771					520-1; 2009.01.16	nuoma
0002	524	Neravų	0,60	0,60					524; 2009.01.16	
0004	714-1	Šešonių	7,23	5,23				2,00	714-1; 2017.08.11	nuoma
0004	714-2	Lemučionių	3,73	3,00				0,73	714-2; 2017.08.11	nuoma
0004	527-2	Našlėnų	4,30	2,30				2,00	527-2; 2009.01.16	
0001	558	Panerių	0,9724	0,9724					558; 2009.01.16	nuoma
0002	480	Neravų	1,7000	1,700					480; 2006.06.28	nuoma
0002	481	Pakalniškių	1,30					1,30	481; 2006.06.28	
0001	720	Paparčių	8,35	7,90				0,45	720; 2022-02-11	nuoma be kelio
0001	485-2	Paparčių	0,93	0,90				0,03	485-2; 2006.06.28	be kelio
0003	488	Vareikonių	2,45	0,20	0,20			2,25		
0003	488-1	Krasnasiolkos	1,05					1,05		
0004	9	Šešonių	0,07			0,07				
0004	12	Šešonių	11,46			10,91		0,55		
0004	12-1	Šešonių	1,01	0,61				0,40		
0004	13	Našlėnų	0,43	0,43	0,43					
0004	14	Padvarių	7,91			5,80		2,11		
0004	14-1	Padvarių	0,48	0,45	0,45			0,03		
0003	25	Bekštonių	0,20	0,20	0,20					
0003	32	Vareikonių	1,70					1,70		
0003	36	Krasnasiolkos	3,95	0,38	0,38			3,57		
0003	722	Krasnasiolkos	4,07	0,60	0,60			3,47	722; 2022.02.11	nuoma
0003	40-1	Paparčių	0,55			0,17		0,38		
0001	43	Paparčių	5,30 (3,90)	0,80 (0,45)	0,80 (0,45)	4,50 (3,45)				
0001	45	Mičiūnų	2,65 (2,65)			1,85 (1,85)		0,80 (0,80)		

0001	723-1	Pakalniškių	2,00 (1,95)	0,52 (0,47)	0,52 (0,47)			1,48 (1,48)	723-1; 2022.02.11	nuoma
0001	46	Pakalniškių	2,70 (2,60)	0,15 (0,05)	0,15 (0,05)	1,20 (1,20)		1,35 (1,35)		
0001	51	Krasnasiolkos	0,35	0,35	0,35					
0001	721	Paparčių.	0,50	0,50	0,50				721; 2022.02.11	nuoma
0002	60	Neravų	0,75	0,40	0,40			0,35		
0002	62	Paparčių	5,53 (5,53)			4,83 (4,83)		0,70 (0,70)		
0002	63-1	Paparčių	2,00 (2,00)	2,00 (2,00)	2,00 (2,00)					
0002	63-2	Neravų	3,80 (3,05)	0,75	0,75			3,05 (3,05)		
0002	63-3	Neravų	7,60 (6,40)	0,96 (0,06)	0,96 (0,06)	2,74 (2,74)		3,90 (3,60)		
0004	715	Šešonių	1,3597	0,6597				0,7000	715; 2017.08.11	nuoma
0004	70-1	Šešonių	0,11			0,11				
0002	74-1	Paparčių	0,40					0,40		
0002	74-2	Našlėnų	1,13					1,13		
0002	75	Paparčių	2,32					2,32		
0001	714	Paparčių	1,1136	1,0481	1,0481			0,0655	714; 2015.07.07	nuoma
0004	713	Padvarių	0,3819	0,3819	0,3819				713; 2017.08.11	nuoma
0003	712-1	Krasnasiolkos	1,4665	1,4665	1,4665				712-1; 2017.08.11	
0001	712-2	Paparčių	0,8025	0,8025	0,8025				712-2; 2017.08.11	nuoma
0001	712-3	Neravų	0,8025	0,8025	0,8025				712-3; 2017.08.11	nuoma
0002	84	Paparčių	0,10					0,10		
0004	527-1-1	Lemučionių	0,08			0,08				
0004	86	Lemučionių	0,27			0,10		0,17		
0004	87	Bekštonių	0,18			0,09		0,09		
0001	89	Panerių	0,78			0,55		0,23		
0001	723-2	Neravų	1,93			0,20		1,73	723-2; 2022.02.11	nuoma
0001	90-1	Neravų	0,53			0,35		0,18		
0001	90-2	Neravų	0,02			0,02				
0001	101	Paparčių	0,14	0,14	0,14					

Iš viso:	175,9462 (39,26)	75,0707 (3,03)	44,3015 (3,03)	41,3900 (20,10)		59,4855 (16,13)		
----------	---------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--	--------------------	--	--

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PAPARČIŲ SENIŪNIJOS PAPARČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-27 Nr. 3RKJ-201-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27 08:30:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-02-27 08:30:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-27 08:49:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-27 08:49:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS