



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ALYTAUS APSKRITIES VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERKINĖS SENIŪNIJOS VILKIAUTINIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. *vasario* 27 d. Nr. *3RKY-196-(15.3.6 E.)*
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. sausio 6 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-2-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilkautinio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama);

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Onutę Baliulevičiūtę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie

Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. vasario 27 d.
įsakymu Nr. 3 RKJ-196-(15.3.6E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	B V	I	1010	0,37	-	-	-	-	-	-	Kita – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121-Melioruotos žemės ir melioruotos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	-
2.	V B	VII	1026	-	0,20	-	-	-	-	-	Kita – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	-
3.	A G:	VII	1027	-	0,4134	-	-	-	-	-	Kita – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121-Melioruotos žemės ir	-

												melioruotos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	
4.	UAB „V v	XI	1011	-	-	-	-	0,19	-	-	Kita – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	-
5.	V s r	XI	1028	-	-	-	-	-	-	0,24	Kita – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	-
6.	V K	XII	N1012	-	-	-	-	0,50	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	-
7.	V M	XII	N1015	-	-	-	-	10,60	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	-
7.1	V M	XII	N1016	-	-	-	-	0,47	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius,	-

8.	VĮ V u m	XII	M1017	-	-	-	-	-	3,83	-	Miškų ūkio – apsauginių miškų sklypai	keturioliktasis skirsnis). 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	214-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas, plotas 0,30 ha)
8.1.	VĮ V u m	XII	M1018	-	-	-	-	-	1,32	-	Miškų ūkio – apsauginių miškų sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	-
8.2.	VĮ V ur m	XII	M1019	-	-	-	-	-	2,94	-	Miškų ūkio – apsauginių miškų sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);	-

												134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	
9.	V ū „K	XII	N1020	-	-	-	-	1,84	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	-
10.	N A	XII	N1021	-	-	-	-	0,22	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	-
10.1	N A	XII	N1022	-	-	-	-	0,39	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	-
10.2	N A	XII	N1023	-	-	-	-	0,29	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121-Melioruotos žemės ir melioruotos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11.	V B	XII	N1024	-	-	-	-	0,32	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	-

											paskirties žemės sklypai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	
12.	J S	XII	N1025	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); 134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); 135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis); 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. vasario 27 d.
įsakymu Nr. 3 RJK-196-(15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai nandotis			
					grąžinamas	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	T. M.	XII	2014-05-08 Nr. 3VĮ- (14.3.2.)-734	N942	-	-	-	-	0,95	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	-
2.	A. J.	XII	2011-11-15 Nr. 3VĮ- (14.3.2.)-1227	N1203	-	-	-	-	0,88/ 1,30	-	-	Žemės ūkio – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	-
2.1.	V. M.	XII							0,42/ 1,30					

DETALŲ METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERKINĖS SENIŪNIJOS VILKIAUTINIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-27 Nr. 3RKJ-196-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27 08:30:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-27 08:30:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-27 08:37:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-27 08:37:07 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS