



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS KLOVAINIŲ
SENIŪNIJOS LAIPUŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. vasario d. Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-93 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 9 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus vedėjos 2025 m. vasario 25 d. patvirtintą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-38-(7.3 E.)::

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Pakruojo rajono Klovainių seniūnijos Laipuškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ingą Zemlickienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

Vyresnysis patarėjas, atliekantis skyriaus
vedėjo funkcijas

Algirdas Gedminas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. vasario d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintai	suteikiamas, neatlygintai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	V. V.	IX	1179	-	2,49	-	-	-	-	-	Miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	121; 126; 163; 164	-
2	Pakruojo rajono savivaldybės administracija	XI	1180	-	-	-	-	-	-	0,19	Kita (visuomeninės paskirties teritorijos)	106; 121; 163	-
3	G. P. P.	XI	1181	-	-	-	0,28	-	-	-	Kita (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	106	115 (0,02 ha)
4	M. B.	XI	1182	-	-	-	-	0,52	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	103 (0,05 ha)
5	ŽŪB	XII	1183	-	-	-	-	0,58	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152; 163; 164	-
6	ŽŪB	XII	1184	-	-	-	-	1,20	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152; 163; 164	103 (0,03 ha)-numatomas
7	ŽŪB	XII	1185	-	-	-	-	0,40	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	203 (0,05 ha)
8	ŽŪB	XII	1186	-	-	-	-	1,04	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152	-
9	ŽŪB	XII	1187	-	-	-	-	0,28	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės	121; 152	103 (0,05 ha)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											sklypai)		
10	ŽŪB	XII	1188	-	-	-	-	0,79	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 126; 152	-
11	S. B.	XII	1189	-	-	-	-	0,1050	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152; 163	215 (0,0629 ha)
12	S. B.	XII	1190	-	-	-	-	0,48	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152; 163	-
13	M. K.	XII	1191	-	-	-	-	0,1950	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	152	-

PAAIŠKINIMAI:

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

126 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);

152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

SERVITUTAI:

Kelio servitutas (103) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);

Kelio servitutas (203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);

Kelio servitutas (115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

Kelio servitutas (215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. vasario d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	M. B.	XII	2000-06-12 Nr. 1154	98-2	-	-	-	-	0,80	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 106; 121; 152	103 (0,02 ha) - numatomas
2.	ŽŪB	XII	2000-06-12 Nr. 1154	70-2	-	-	-	-	2,44	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152; 163; 164	-
3.	ŽŪB	XII	2000-06-12 Nr. 1154	70-3	-	-	-	-	0,40	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 152; 163; 164	-
4.	ŽŪB	XII	2000-06-12 Nr. 1154	47-5	-	-	-	-	0,67	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	113; 121; 152; 163; 164	103 (0,05 ha)
5.	ŽŪB	XII	2000-06-12 Nr. 1154	111-6	-	-	-	-	0,36	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-

PAAIŠKINIMAS:

- 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- 152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

SERVITUTAI:

Kelio servitutas (103) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS KLOVAINIŲ SENIŪNIJOS LAIPUŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-26 Nr. 5RKJ-175-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Gedminas, pavaduojantis (-i) vyr. specialistą (-ę) arba atliekantis (-i) skyriaus vedėjo funkcijas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS GEDMINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26 14:09:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-26 14:10:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 10:57:51 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-26 14:13:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-26 14:13:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS