



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOS LIUTONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, RENGIMO**

2025 m. vasario 26 d. Nr. 3RKĮ-190 -(15.3.6 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Liutonių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios UAB „Viriga“ projekto autorės Rimos Budžienės pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Liutonių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. 125,4839 ha ploto teritoriją Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Liutonių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos

projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Liutonių kadastro vietovėje, sąrašai (pridedama);

2.3. Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Liutonių kadastro vietovėje nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį (pridedama);

3. N u s t a t a u, kad Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Liutonių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2025 m. kovo 20 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę šį įsakymą per 1 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje nzt.lrv.lt.

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui (Gedimino pr. 19, Vilnius) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Kauno apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. vasario 26 d.
 įsakymu Nr. 3RKJ-190-(15.3.GE.)

**ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE
 VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS
 SENIŪNIJOS LIUTONIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAI**

XI. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Statinių ar įrenginių, kurių eksploatavimui projektuojami žemės sklypas (-i), unikalūs numeriai
1	2	3	4
	E D	2022-01-18 Nr. 6FP-88	4993-2000-7013, 4400-0569-6682, 4400-0569-6706, 4400-0569-6740

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	A K	2022-04-08 Nr. 6FP-719	100,00	nuoma	-	-	-	-	-	-
2.	R T	2022-11-09 Nr. 6FP-2414	5,66	nuoma	-	-	-	-	-	-
3.	R D	2023-05-17 Nr. 6FP-997	3,00	nuoma	-	-	-	-	-	-
4.	E D	2023-08-10 Nr. 6FP-1677	10,00	nuoma	-	-	-	-	-	-
5.	A K	2024-03-25 Nr. 1GP-18232	100,00	nuoma	-	-	-	-	-	-
6.	A D	2024-11-05 1GP-34801	8,00	nuoma						

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Kauno apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. vasario 26 d.
 įsakymu Nr. 3RK⁴-190-(15.3.6 E.)

**KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOJE LIUTONIŲ
 KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
 Ž I N I A R A Š T I S**

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0001	99	Liutonių	0,11	0,03				0,08		
0001	101	Liutonių	0,06	0,06	0,06					po pastatais
0002	118	Liutonių	0,08					0,08		

Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
0001	70-3	Dirgalonių	0,63	0,63	0,63					4930/1:271
0001	91	Liutonių	0,20	0,20	0,20					4930/1:422
0001	136	Dirgalonių	0,56	0,56	0,56					
0001	74-3	Dirgalonių	0,80	0,80	0,80					4930/1:287
0001	74-2	Dirgalonių	0,40	0,40	0,40					4930/1:268
0001	119	Liutonių	0,03					0,03		po pastatais
0002	102-2	Graužų	1,92	0,90	0,70			1,02		
0003	42	Burbiškių	0,28			0,28				
0002	92	Burbiškių	0,11					0,11		
0002	103	Burbiškių	0,85			0,85				
0001	137	Dirgalonių	0,79	0,79	0,79					
0002	138	Liutonių	0,61	0,61	0,61					
0002	139	Liutonių	0,30	0,30	0,30					
0002	140	Liutonių	0,51	0,51	0,51					
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0002	94	Burbiškių	0,10	0,10	0,10					
0002	95	Burbiškių	0,18					0,18		
0001	8	Kudonių	0,47	0,47	0,47					
0001	14	Dirgalonių	0,37			0,37				
0002	20	Liutonių	0,83			0,64		0,19		
0001	84	Liutonių	0,17			0,17				
0002	92	Burbiškių	0,11					0,11		art. gręž.
0002	123	Burbiškių	0,01					0,01		po pastatais,
0003	130	Piktakiemio	4,70			4,70				
0001	131	Dirgalonių	0,25					0,25		
0001	132	Piktakiemio	0,17	0,15	0,15			0,02		
Kiti LŽF plotai										
0001	2	Strošiūnų II	3,60			3,60				
0001	112	Strošiūnų I	0,15					0,15		
0001	436-2	Kudonių	0,3041	0,2833	0,2833			0,0208	2018-04-30, 6VI-572-(14.6.2.)	4930/1:451, nuoma
0001	76	Dirgalonių	0,46					0,46		po pastatais
0001	77	Dirgalonių	2,39					2,39		po pastatais
0001	77-1	Dirgalonių	0,36	0,12				0,24		
0002	78	Liutonių	0,60	0,03	0,03			0,57		su pastatais

0002	436-3	Liutonių	0,5338	0,3238	0,3238			0,2100	2018-04-30, 6VĮ-572-(14.6.2.)	4930/2:323, nuoma
0001	85	Liutonių	0,19					0,19		
0002	86	Liutonių	0,11					0,11		po pastatais
0001	436-1	Liutonių	0,3496	0,3496	0,3496				2018-04-30, 6VĮ-572-(14.6.2.)	4930/1:448, nuoma
0002	115	Liutonių	1,62					1,62		po pastatais
0002	116	Liutonių	0,04					0,04		po pastatais
0002	117	Liutonių	0,10					0,10		po pastatais
0002	26	Grauzų	0,96			0,96				
0002	75	Grauzų	0,28			0,28				
0002	102	Grauzų	3,2138	3,2138	1,4615				432, 2015-06-08, 6VĮ-56-(14.6.2.)	4930/0003:312
0002	434	Liutonių	0,3212	0,3212	0,3212				434, 6VĮ-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma; 4930/0002:314
0002	102-1	Grauzų	1,75	0,23		1,52				
0002	121	Grauzų	0,43	0,43	0,43					
0002	88	Šarkiškių	0,11	0,11	0,11					
0002	36	Burbiškių	0,54	0,30	0,30			0,24		
0002	37	Burbiškių	0,77			0,77				
0003	38	Burbiškių	4,5710	3,0891	0,3685			1,4819	430-6, 2014-08-05, 6VĮ-(14.6.2.)-760	nuoma; 4930/0003:226
0003	43	Burbiškių	2,7762	2,7762	2,7762				431, 2015-06-08, 6VĮ-56-(14.6.2.)	nuoma; 4930/0003:228
0003	430-4	Burbiškių	1,5363	1,3244	1,3244			0,2119	430-4, 6VĮ-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma; 4930/0003:237
0003	47	Burbiškių	7,38			4,30		3,08		
0002	79	Burbiškių	3,39					3,39		po pastatais
0003	430-2	Burbiškių	9,8190	9,2129	9,2129			0,6061	430-2, 6VĮ-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma; 4930/0003:142
0002	103	Burbiškių	0,85			0,85				
0002	122	Burbiškių	0,15					0,15		po pastatais
0002	128	Burbiškių	0,22					0,22		po pastatais

000	51	Balceriškių	5,66	4,44	4,44			1,22	433, 2015-06-08, 6VI-56-(14.6.2.)	
0003	52	Balceriškių	1,16			1,16				
0003	430-3-1	Burbiškių	7,2790	6,7196	6,7196			0,5594	430-3, 6VI-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma; 4930/0003:238
0003	430-3-2	Piktakiemio	5,8156	4,8992	4,8992			0,9164	430-3, 6VI-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma; 4930/0003:236
0003	430-5	Burbiškių	3,0910	3,0910	3,0910				430-5, 6VI-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma
0003	55	Burbiškių	0,13					0,13		po pastatais
0003	60	Piktakiemio	0,61			0,47		0,14		
0002	62	Piktakiemio	7,30	4,55	4,55			2,75	429-1, 2014-08-05, 6VI-(14.6.2.)-760	nuoma
0002	63	Piktakiemio	1,56	1,56	1,56				429-3, 2014-08-05, 6VI-(14.6.2.)-760	nuoma
0002	65-2	Piktakiemio	0,42			0,32		0,10		
0002	66	Piktakiemio	0,70	0,70	0,70				429-2, 2014-08-05, 6VI-(14.6.2.)-760	nuoma
0002	126	Piktakiemio	0,30			0,30				
0002	110	Verdinių	1,5590	1,2714	1,2714			0,2876	430-7, 2014-08-05, 6VI-(14.6.2.)-760	nuoma; 4930/0002:308
0002	69	Girelės	2,25			1,10		1,15		
0002	69-1	Girelės	1,20			1,0		0,20		
0002	69-2	Krasnasėlio	0,60			0,60				
0002	72	Girelės	0,96			0,96				
0002	106	Girelės	0,25			0,25				
0003	104	Balceriškių	4,50			4,50				
0003	430-1-1	Burbiškių	4,0950	4,0284	4,0281			0,0666	430-1, 6VI-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma; 4930/0003:232
0003	430-1-2	Eglinkos	2,2774	2,1913	2,1913			0,0861	430-1, 6VI-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma; 4930/0003:234

0003	415-1	Dauginavos	4,0015	3,5835	3,5835			0,4180	415-1, 6VĮ-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma; 4930/0003:230
0003	415-2	Dauginavos	1,2704	1,2704	1,2704				415-2, 6VĮ-618-(14.6.2.), 2016-06-21	nuoma; 4930/0003:231
0002	114-7	Verdinių	1,07	1,07	1,07				114-7, 02-04-13842, 2008-12-12	
0001	89-2	Liutonių	0,15	0,13	0,13			0,02	02-04-4652, 2006-04-21	4930/0001:274
0001	89-3	Liutonių	0,05	0,05	0,05				02-04-4652, 2006-04-21	4930/0001:273
0001	131	Dirgalonių	0,25					0,25		
0001	132	Piktakiemio	0,17	0,15	0,15			0,02		
0003	133	Eglinkos	0,15			0,15				
0003	134	Burbiškių	0,18			0,18				
0003	135	Piktakiemio	1,00			0,79		0,21		
		IŠ VISO	125,4839	68,3291	63,2759	31,0700		26,0848		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOS LIUTONIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-26 Nr. 3RKJ-190-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-25 14:35:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-25 14:35:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-26 08:08:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-26 08:08:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS