



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS PIVAŠIŪNŲ
SENIŪNIJOS GERVĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. vasario d. Nr. 3RKĮ- -(15.3.6 E.)

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Pivašiūnų seniūnijos Gervėnų kadastro vietovės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę per

1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – nzt.lrv.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. vasario d. Nr. 3RKĮ- (15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XII	801	-	-	-		3,23	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis; 126. Miško žemė (IV skyrius, trečiasis skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
2.		XII	804	-	-	-	-	0,82	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 163. Paviršinio	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

												vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) 164. Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
3.			805-1	-	-	-	-	1,10	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
		XII	805-2	-	-	-	-	1,43	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

	805-3	-	-	-	-	0,91	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) 164. Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
--	-------	---	---	---	---	------	---	---	--	--	---

			805-4	-	-	-	-	0,53	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
			805-5	-	-	-	-	3,72	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
			805-6	-	-	-	-	1,24	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
4.	VI Valstybinių	XII	806	-	-	-	-	-	1,06	-		126. Miško žemė (IV	Kelio servitutas

	miškų urėdija Prienų regioninis padalinys										Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	skyrius, trečiasis skirsnis)	– teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatau- jantis)
5.		XII	811	-	-	-	-	0,18	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. vasario d. Nr. 3RKĮ- (15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Ei l. N r.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servi-tutai ir jų plotai
					Išigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas nuosavybėn			
					grąžinamas nuosavybėn	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII	1999-12-27 Nr. 33-1342	525-4A	-	-	-	-	0,3100	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

2.		XII	2014-12-05 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)-1699	748	-	-	-	-	2,3727	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 164. Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
			2014-12-05 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)-1699	748-1	-	-	-	-	3,0370	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

												sklypai	statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
3.	VĮ Valstybinių miškų urėdija Prienų regioninis padalinys	XII	2013-10-24 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)-1307	721	-	-	-	-	-	6,5273		Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	123 - Žemės gelmių išteklų telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis); 126. Miško žemė (IV skyrius, trečiasis skirsnis); 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164. Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);	-
			2013-10-24 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)-1307	730	-	-	-	-	-	11,2455	-	Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 126. Miško žemė (IV skyrius, trečiasis	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonė- mis, naudotis

													skirsnis); 130. Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	pėsčiųjų taku (viešpatau- jantis)
4.		XII	2023-09-29 Nr. 2VĮ-571- (14.2.2 E.)	789	-	-	-	-	2,82	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164. Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonė- mis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnau- jantis)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS PIVAŠIŪNŲ SENIŪNIJOS GERVĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24 Nr. 3RKJ-171-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-24 17:47:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-02-24 17:48:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-24 18:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-24 18:00:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS