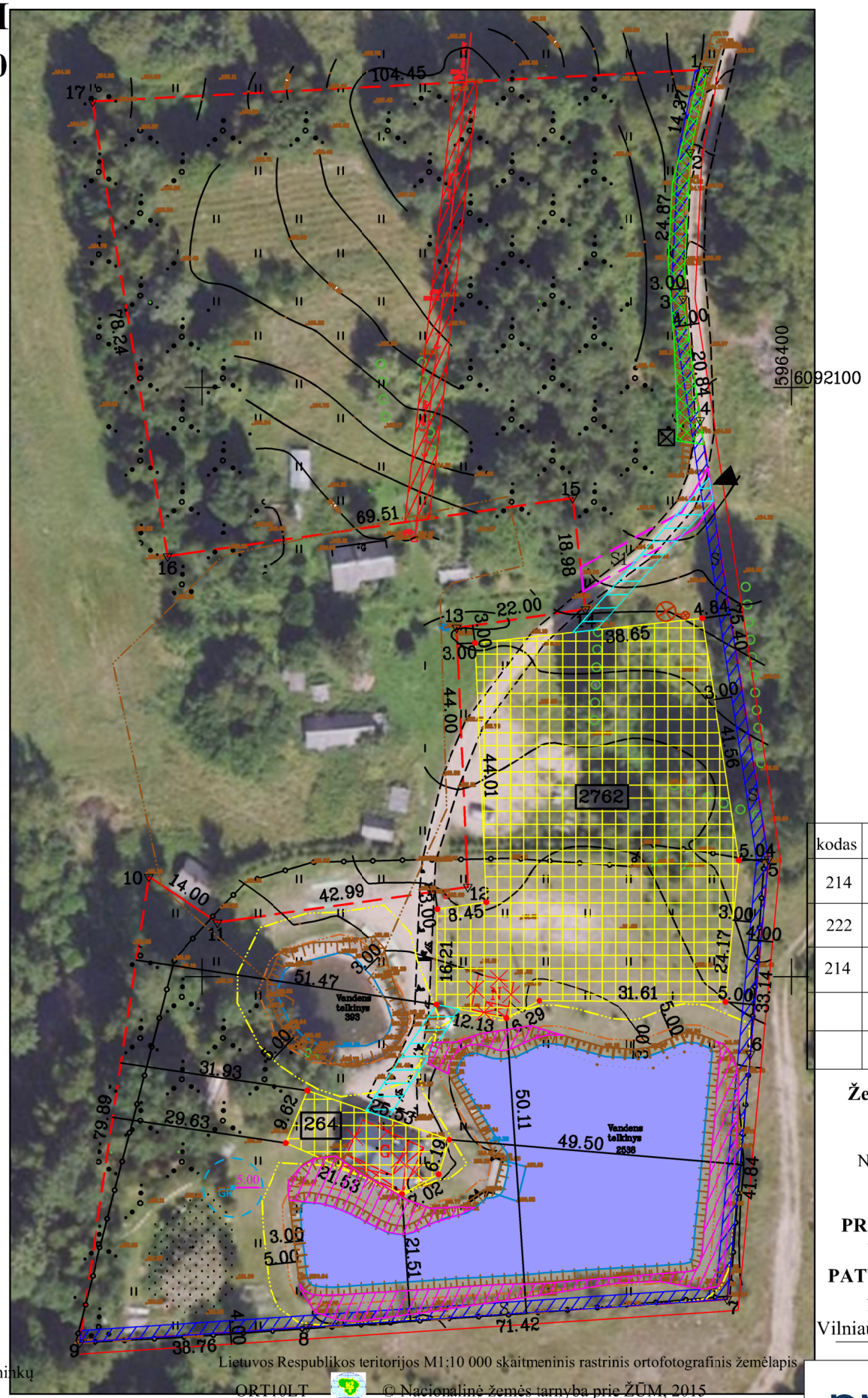
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000
SKLYPO PLOTAS 1,7567ha



Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Kūdros statybos ribojimo zona +5m.
- Projektuojamos ribos
- Taksuoto miško riba
- U1 zona
- Servituto riba
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos riba
- Įvažiavimas
- Privažiavimas
- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Senos kūdros užkasomos dalys turi būti užkastos iki techninio projekto rengimo.
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio,šiltnamių,kaimo turizmo)pastatų teritorija
- Kelių apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Griaunami statiniai
- S — Kelio servitutas
- Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
- Planuojamo artez. gręžinio griežto režimo SAZ=5,0m, 79kv.m.
- GR — Planuojamas artezinis gręžinys

Pastaba:
1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminari ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
3) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra preliminari ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-9		Vietinis kelias
9-10	4192/0300:0203	Po kadastrinių matavimų
10-16	4192/0300:0200	
16-17	4192/0300:0203	Po kadastrinių matavimų
17-1	4192/0300:0033	

Žemės sklypo išsidėstymo vieta

Š
V R
P

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Noraginės vs.
Seniūnija	Sužionių
Rajonas	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

	Veriškių 4192	
Kadastrinis numeris Kadastro vietovė	bloko Nr.	sklypo Nr.
	0300	0201

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0159
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0300
163	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,0891
164	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,0891

kodas	Servituto rūšis	Plotas m^2
214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	624
222	S-Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	624
214	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	100

Žemės savininkai: M. A. M. V. M.
(Vardas, pavardė, parašas)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Vilniaus rajono skyriaus vedėjas
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PRITARTA
Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

PATVIRTINTA
Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyriaus sprendimas ir jo priėmimo data

UAB"BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
LICENZIJOS NR.2R-KP-523

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkė	J.Graužinienė		2024.09.03
Matininkas	S.Valalis		2024.09.03

A.V.