



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
RASEINIŲ SENIŪNIJOS GABŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131-134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-362-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Gabšių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas), ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.4. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją patarėją Gintarę Streibeikienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas notinis	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	J. A.	XII	822	-	-	-	-	0,25	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
2.		XII	823	-	-	-	-	0,50	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skir- snis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos(VI skyrius, aštun-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	—											tasis skirsnis)	
3.	—	XII	824	-	-	-	-	0,14	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis)	-
4.	—	XII	825	-	-	-	-	0,60	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skir- snis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštun- tasis skirsnis)	-
5.	—	XII	826	-	-	-	-	3,30	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skir- snis)	Kelio servitutas – tarnaujantis daiktas (215)
6.	—	XII	827	-	-	-	-	0,17	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės skly- pai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
7.		XII	828	-	-	-	-	0,14	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiter- pusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir nau- dojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujun- giamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodama	nuomojamas		kadastru Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskir- tis ir naudojimo būdas (būdai)	teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		821	0,09	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	7210/0001:20	0,5404	0,6304	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvir- tasis skirsnis) Melioruotos žemės ir me- lioracijos statinių apsau- gos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Dirvožemio apsauga že- mės ūkio paskirties že- mės sklypuose (VI sky- rius, keturioliktasis skir- snis)	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr.

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servi- tutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas nuostatiniai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII	1999-12-29 Nr.02-08-8305	302	-	-	-	-	0,35	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zo- nos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skir- snis)	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.		XII	2014-06-18 11VI- 914.11.2.)-1077	139	-	-	-	-	0,1209	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	Melioruotos žemės ir melio- racijos statinių apsaugos zo- nos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS RASEINIŲ SENIŪNIJOS GABŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-11 Nr. 3RKJ-114-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11 17:45:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-02-11 17:45:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-11 21:26:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-11 21:26:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS