



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS  
SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU**

2025 m. vasario            d. Nr. 1SM-            -(5.86 E.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 4–13 dalimis, 32 straipsnio 3 dalies 17 punktu, ir atsižvelgdama į A            A:            2025 m. sausio 28 d. prašymą,

1. Leidžiu A            A            (toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki 2026-12-31 laikinai naudotis 0,0342 ha (iš bendro 0,0900 ha) valstybinės žemės (LŽF-64) plotu, esančiu Metelių kaime, Seirijų seniūnijoje (Metelių kadastro vietovėje), Lazdijų rajone (savivaldybėje), kurio ribos nurodytos Laisvos žemės fondo žemės ploto schemeje M 1:500.

2. Nustatau, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą, nurodytą šio sprendimo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jei šis valstybinės žemės plotas patenka į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, nuo šių teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

2.3. valstybinės žemės ploto vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius – 149 Eur.

2.4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba panaikinus šį sprendimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu;

2.5. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.6. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokesį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – Vyriausybės nutarimas) nustatyta tvarka;

2.7. pasibaigus šiame sprendime nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka panaikinus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus šiame sprendime nurodytam terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą.

3. Sprendimas dėl sutikimo naudotis valstybinės žemės plotu panaikinamas, jeigu:

3.1. asmuo suteikto valstybinės žemės ploto pats nenaudoja arba jį naudoja ne žemės ūkio veiklai;

3.2. asmuo nesilaiko šiame sprendime nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ar kitų apribojimų;

3.3. asmuo už naudojimąsi valstybinės žemės plotu nemoka žemės nuomos mokesčio Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.4. priimamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas valstybinės žemės plote suformuoti žemės sklypus ir juos perleisti nuosavybėn, perduoti neatlygintinai naudotis ar išnuomoti;

3.5. nustatoma, kad šis sprendimas priimtas pažeidžiant teisės aktų nuostatas.

Šis sprendimas įsigalioja nuo jo priėmimo dienos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai/Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Alytaus rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Laisvos valstybinės žemės fondo žemės ploto su posūkio taškų koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) schema M 1:500, 1 lapas.

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir  
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

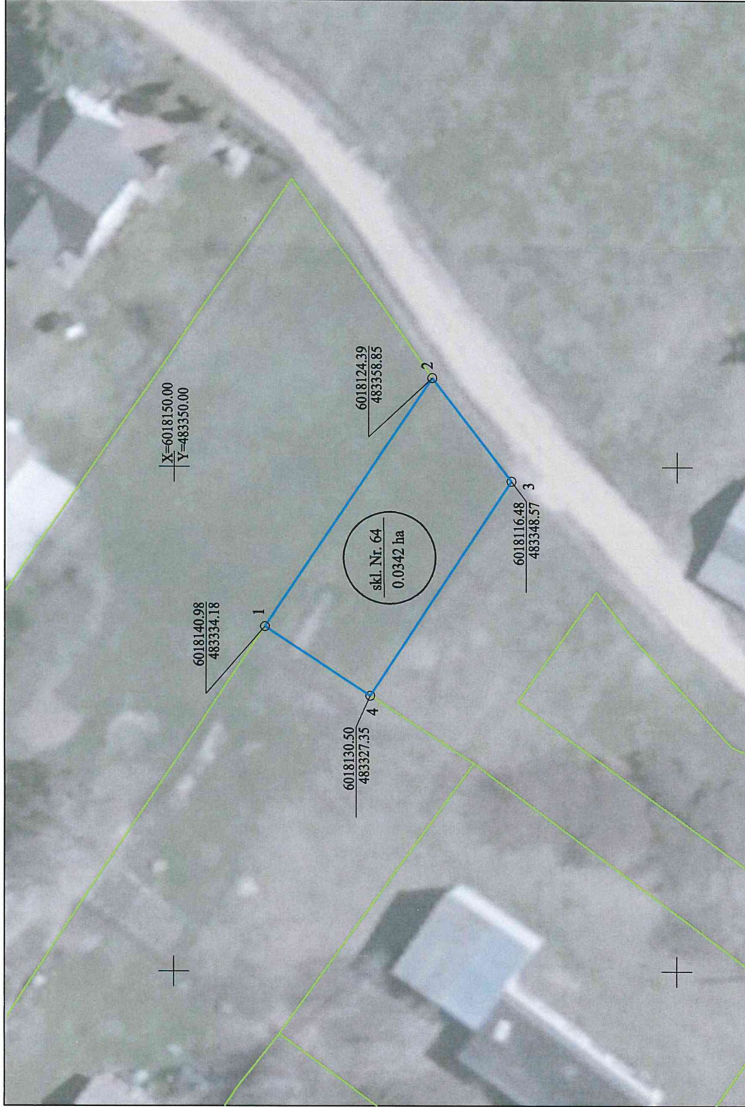
Audronė Gerasimovienė

K. Kazlauskio II "Geoplus"  
 Lietuvos Respublikos ar užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos, parengusios planą, pavadinimas

# LEIDŽIAMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO SCHEMA

M 1:500

2025-01-23 Nr. \_\_\_\_\_  
 (data)



Leidžiamo laikinai naudotis valstybinio žemės ploto schema parengta laisvo žemės fondo plano pagrindu.

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinio žemės ploto schema parengė:

K. Kazlauskio II "Geoplus"  
 (juridinio asmens ar organizacijos pavadinimas) Kęstutis Kazlauskas (Vardas ir pavardė) 2025-01-23 (Data)

Leidžiamo laikinai naudotis valstybinio žemės ploto ribos vietovėje man yra žinomos, sutinku su nustatytomis žemės naudojimo sąlygomis:

Kęstutis Kazlauskas (fizinio asmens vardas ir pavardė, parašas, data, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, data) 2025-01-23 (Data)

Leidžiamos laikinai naudotis valstybinės žemės schemą suderino:\*

(NŽT tarnybos prie Aplinkos ministerijos darbuotojo pareigos) \_\_\_\_\_ (Vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_ (Parašas) \_\_\_\_\_ (Data)

\* nurodyti, jeigu leidžiamo laikinai naudotis žemės ploto schemą parengė ne NŽT tarnybos prie Aplinkos ministerijos darbuotojas

Miestas (rajonas)	Lazdijų r. sav.
Seniūnija	Seirijų
Kaimas (miestelis, miestas)	Merelių
Kadastro vietovė	Merelių
Bloko numeris	2
Numeris (laisvos žemės fondo planų, žemės reformos žemėtvarkos projekto plane ar žemės sklypų plane, kuris prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui, kitame žemės valdos projekte ar teritorijų planavimo dokumente)	64 (dalies)

Greitinybės	Žemės sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2		5928/0002.16	
2-3	Bendro naudojimo kelias		
3-4	LVŽ		
4-1		5928/0002.97	

Valstybinės žemės ploto bendras plotas, ha	0.0342	Valstybinės žemės ploto pažanklinimo data
0.0342	0.0342	

K. Kazlauskio II "Geoplus"

Maitininkas Kęstutis Kazlauskas, maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1525, Saulėtekio g. 10, Lazdijai, el. p.geoplusas@gmail.com, Tel. 0 685 32727, 0 315 22790

Pareigos	Parasas	v., pavardė	data
Įmonės pavadinimas	<u>Kęstutis Kazlauskas</u>	K. Kazlauskas	2025-01-23

Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO LAIKINAI NAUDOTIS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI VYKDYTI ŽEMĖS SKLYPU NESUFORMUOTU LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS PLOTU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-12 Nr. 1SM-112-(5.86 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Audronė Gerasimovienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-12 16:53:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-12 16:53:20 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-12 16:56:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-12 16:56:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS