



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS R. SAVIVALDYBĖS
ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS, ŽYGAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. vasario

d. Nr. 4RKĮ-
Tauragė

-(15.4.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemėtvarkos planavimo ir dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. sausio 7 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-3-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtą Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės, Žygaičių seniūnijos Žygaičių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės Žygaičių seniūnijos Žygaičių kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedamas priedas).

1.3. Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės Žygaičių seniūnijos Žygaičių kadastro vietovės pretendentų, kurie pasirinko ankstesniuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedamas priedas).

1.4. Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės Žygaičių seniūnijos Žygaičių kadastro vietovėje, pretendentų, kuriems pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (pridedamas priedas).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Violetą Junkarienę ne vėliau kaip kitą darbo dieną po įsakymo priėmimo paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2024 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS
ŽYGAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

I PROJEKTE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS												
Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eiliškumo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekto plane	Suprojektuoti žemės sklypai					Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduoti) neatlygintinai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/s uteikiami patikėjimo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		XI	Dirvėnų	1523		0,23		0,23	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102;106;	
2		XI	Žygaičiai	1524		0,28		0,28	Kita (žemė)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106;120	
3		XII	Vylūsčiai	1532				0,38	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152	

4		XII	Dirvėnų	1529			0,21	0,21	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
5		XII	Visbarai	1530-1			0,16	0,16	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;121;152;163
		XII	Visbarai	1530-2			0,26	0,26	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102; 121;152
				Iš viso:		1,52					

Pastaba:

- 102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

.....
 (parašas)

Rolandas Balčius

.....
 (vardas ir pavardė)

2024.08.15

 (data)

Suderino: vyresnioji specialistė

.....
 (parašas)

Violeta Junkarienė

(vardas, pavardė)

2024.07.15

 (data)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2024 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

**TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS
ŽYGAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ANKSTESNIUOSE ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUOSE SUFORMUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eiliš kum o grup ė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Nr. projekt o plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Sute ikti (per duot i) neatl ygin tinai	Pirkt i iš valst ybės	Išsinuomot i iš valstybės/s uteikiami patikėjimo teie	Iš viso	naudojim o paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4								
1		XII	2002-06-24 Nr.870	1025-1			0,58	0,58	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;121; 152
		XII	2002-06-24 Nr.870	1025-2			0,29	0,29	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152;163;164
<i>Iš viso:</i>										0,87	

Pastaba:
106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)

- 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 164- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

.....
 (parašas)

Rolandas Balčius

 (vardas ir pavardė)

.....
 2024.07.15
 (data)

Suderino: vyresnioji specialistė

.....
 (parašas)

Violeta Junkarienė
 (vardas, pavardė)

.....
 2024.07.15
 (data)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2024 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS ŽYGAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖJE,
PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ĮSITERPUSIUS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Žemės sklypas (-i), su kurio turimi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas				Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas		
				parduodamas	nuomojamas		kadastr. Nr. unikalus Nr.	plotas, ha	plotas, ha	žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		XII	1526	0,55		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4400-0041-6017	1,19	1,74	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106; 121; 131; 152		
2		XII	1525	0,30		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4400-0557-5864	1,60	1,90	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121; 131; 152		
3		XII	1527	0,39		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7766/0005:182	13,2735	13,6635	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102; 121; 152; 163		
4		XII	1528	0,52		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7766/0001:440	3,85	4,37	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106; 121; 152; 163; 164		

5		XII	1531	0,05		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7766/0001:162	0,55	0,60	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121:152	
	Iš viso:			1,81				20,4635	22,2735			

Pastaba:

- 102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)
- 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
- 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
- 164- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Parengė: projekto autorius


(parašas)

Rolandas Balčius

2024.07.15
(data)

Suderino: vyresnioji specialistė


(parašas)

Violeta Junkarienė
(vardas, pavardė)

2024.07.15
(data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS R. SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS, ŽYGAIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-06 Nr. 4RKI-63-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-05 17:34:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-02-05 17:34:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-06 08:02:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-06 08:02:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS