



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PANEVĖŽIO APSKRITIES PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
VELŽIO SENIŪNIJOS, DEMBAVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. 6RKĮ- -(15.6.6 E.)
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27, 28 ir 29 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-782-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdamas į Panevėžio apskrities Panevėžio rajono savivaldybės Velžio seniūnijos, Dembavos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios MB „Litmetra“ pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Panevėžio apskrities Panevėžio rajono savivaldybės, Velžio seniūnijos, Dembavos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

2. T v i r t i n u :

2.1. 42,5571 ha teritoriją Panevėžio apskrities, Panevėžio rajono savivaldybės, Velžio seniūnijos, Dembavos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas (pridedama).

2.2. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį (pridedama);

2.3. valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos naujai pažymėtų ir patikslintų valstybės išperkamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u , kad:

3.1. Panevėžio apskrities, Panevėžio rajono savivaldybės, Velžio seniūnijos, Dembavos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia 2025 m. sausio 31 d.;

3.2. asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2 punkte nurodytoje teritorijoje gauti žemės nuosavybės neatlygintinai, jos pirkti arba nuomoti iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, prašymus gali pateikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos iki 2025 m. sausio 24 d.;

3.3. Panevėžio apskrities, Panevėžio rajono savivaldybės, Velžio seniūnijos, Dembavos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki 2025 m. liepos 31 d.

4. Į p a r e i g o j u :

4.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Viktoriją Žalkauskienę nedelsiant inicijuoti informacijos spaudoje paskelbimą apie šio įsakymo 2.1 papunktyje nurodytoje teritorijoje pradedamą rengti žemės reformos žemėtvarkos projektą;

4.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Alę Mašalienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2024 m. mėn. d.
Isakymu Nr. 6RKJ- -(15.6.6 E.)

PANEVĖŽIO APSKRITIES PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VELŽIO SENIŪNIJOS DEMBAVOS KADASTRO
VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LVŽ) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąlygas										
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0005	1	Liūdynėss	0,02	0,02	-	-	-	-		
0001	2-1	Dembavos	0,0499	0,0106	-	-	-	0,0393	Nr. 324, 2015-07-02, Nr. 23VI-883-(14.23.2.)	6613/0001:0140, ilgalaikė nuoma
0001	2-2	Dembavos	0,0651	0,0188	-	-	-	0,0463	Nr. 321-2, 2014-11-18, Nr. 23VI-(14.23.2.)-1661	6613/0001:0660, ilgalaikė nuoma

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0001	2-3	Dembavos	0,0990	0,0990	-	-	-	-	Nr. 327, 2016-11-30, Nr. 23VĮ-1741- (14.23.2.)	6613/0001:0659, ilgalaikė nuoma
0004	6	Karužiškių	1,9760	1,9107	1,9107	-	-	0,0653	Nr. 317, 2014-11-18, Nr. 23VĮ- (14.23.2.)-1661	6613/0004:0378, ilgalaikė nuoma
0005	13	Liūdynėss	0,2309	0,2191	-	-	-	0,0118	Nr. 318-1, 2014-11-18, Nr. 23VĮ-	6613/0005:0517,
0005	18	Liūdynėss	0,2545	0,2545	0,2545	-	-	-	Nr. 18, 2015-07-02, Nr. 23VĮ-883- (14.23.2.)	6613/0005:0511, ilgalaikė nuoma
0001	19	Dembavos	0,05	-	-	-	-	0,05		
0005	36	Liūdynės	0,16	0,08	-	-	-	0,08		
0005	37	Liūdynės	0,4845	0,4845	0,4845	-	-	-	Nr. 321-1, 2014-11-18, Nr. 23VĮ- (14.23.2.)-1661	6613/0005:0521, ilgalaikė nuoma
0005	40	Liūdynės	0,0675	0,0675	0,0675	-	-	-	Nr. 40, 2019-12-03, Nr. 23VĮ-2327- (14.23.2.)	6613/0005:0569, ilgalaikė nuoma
0004	41	Karužiškių	0,3100	0,3100	0,3100	-	-	-	Nr. 41, 2019-12-03, Nr. 23VĮ-2327- (14.23.2.)	6613/0004:0402, ilgalaikė nuoma
0004	43	Velželio	0,54	0,54	0,54	-	-	-	Nr. 502, 2022-11-17, Nr. 23VĮ-1243- (14.23.2 E.)	ilgalaikė nuoma
0001	44	Dembavos	0,0448	0,0425	0,0425	-	-	0,0023	Nr. 44, 2019-12-03, 23VĮ-2327- (14.23.2.)	6613/0001:0739, ilgalaikė nuoma
0001	45	Vyčių	0,0500	0,0500	0,0500	-	-	-		6613/0001:0559
0001	46	Dembavos	0,0500	0,0500	0,0500	-	-	-		6613/0001:0314
0005	48	Liūdynėss	0,2401	0,2401	0,2401	-	-	-	Nr. 48, 2019-12-03, Nr. 23VĮ-2327- (14.23.2.)	6613/0005:0558, ilgalaikė nuoma
0005	49	Liūdynėss	0,8600	0,8600	0,8600	-	-	-	Nr. 49-2, 2019-12-03, Nr. 23VĮ- 2327-(14.23.2.)	6613/0005:0564, ilgalaikė nuoma
0005	50	Liūdynėss	0,2600	0,2600	0,2570	-	-	-	Nr. 50, 2019-12-03, Nr. 23VĮ-2327- (14.23.2.)	6613/0005:0565, ilgalaikė nuoma
0005	51	Liūdynėss	0,2900	0,2900	0,2900	-	-	-	Nr. 51, 2019-12-03, Nr. 23VĮ-2327- (14.23.2.)	6613/0005:0567, ilgalaikė nuoma
0005	52	Liūdynėss	0,2200	0,2200	0,0735	-	-	-	Nr. 52, 2019-12-03, Nr. 23VĮ-2327- (14.23.2.)	6613/0005:0566, ilgalaikė nuoma
0005	53	Liūdynėss	0,11	0,11	0,11	-	-	-		
0005	54	Liūdynėss	0,1300	0,1300	0,1300	-	-	-	Nr. 54, 2019-12-03, Nr. 23VĮ-2327- (14.23.2.)	6613/0005:0568, ilgalaikė nuoma
0001	78	Dembavos	0,0501	0,0501	0,0210	-	-	-	Nr. 328, 2016-11-30, Nr. 23VĮ-1741- (14.23.2.)	6613/0001:0598, ilgalaikė nuoma
0005	80	Liūdynės	0,10	0,10	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0004	81	Velželio	0,20	0,20	0,20	-	-	-		
0005	82	Liūdynės	1,49	1,49	1,49	-	-	-		
0005	83	Liūdynės	0,58	0,58	0,58	-	-	-		
0003	84	Dembavos	0,22	0,22	-	-	-	-		
0004	86	Velželio	0,11	0,11	-	-	-	-		
0004	87	Karužiškių	0,16	0,16	0,16	-	-	-		
0005	89	Liūdynės	0,30	0,30	-	-	-	-		
0001	90	Dembavos	0,13	-	-	-	-	0,13		
0003	91	Vyčių	0,11	0,11	-	-	-	-		
0001	116	Dembavos	0,0570	0,0570	0,0570	-	-	-	Nr. 329, 2016-11-30, Nr. 23VĮ-1741-(14.23.2.)	6613/0001:0658, ilgalaikė nuoma
0004	123-2	Velželio	0,56	0,56	0,56	-	-	-	Nr. 503, 2022-11-17, Nr. 23VĮ-1243-(14.23.2 E.)	ilgalaikė nuoma
0005	176A	Liūdynės	0,4017	0,4017	0,4017	-	-	-	Nr. 326, 2016-11-30 Nr. 23VĮ-1741-(14.23.2.)	6613/0005:0520, ilgalaikė nuoma
0004	217-2	Karužiškiai	1,30	1,18	1,18	-	-	0,12	Nr. 504, 2022-11-17, Nr. 23VĮ-1243-(14.23.2 E.)	ilgalaikė nuoma
0005	229-2	Velžio	0,32	0,32	0,32	-	-	-	Nr. 505, 2022-11-17, Nr. 23VĮ-1243-(14.23.2 E.)	ilgalaikė nuoma
0004	344-3	Karužiškiai	0,48	0,48	0,48	-	-	-	1999-12-22, Nr. 1463ž	6613/0004:0333
		VISO:	13,1311	12,5861	11,1200	0,0000	0,0000	0,5450		
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0004	88	Karužiškių	0,20	0,20	0,20					
		VISO:	0,2000	0,2000	0,2000	0,0000	0,0000	0,0000		
Kiti LŽF plotai										
0003	5	Vyčių	0,34	-	-	-	-	0,34		
0004	8	Karužiškių	0,31	0,31	-	-	-	-		
0004	9	Karužiškių	1,8690	1,8140	1,8140	-	-	0,0550	Nr. 319, 2014-11-18, Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1661	6613/0004:0387, ilgalaikė nuoma
0004	10	Pakalnių	6,3525	6,2118	6,2118	-	-	0,1407	Nr. 321-3, 2014-11-18, Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1661, 2017-05-02, Nr.23VĮ-589-(14.23.2.)	6613/0004:0388, nuosavybės teisė - 1,7048 ha; ilgalaikė nuoma - 4,6477 ha

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0004	10-1	Pakalnių	0,12	0,12	0,12	-	-	-	Nr. 508, 2022-11-17, Nr. 23VĮ-1243-(14.23.2 E.)	ilgalaikė nuoma
0004	11-1	Pakalnių	2,2562	1,4870	-	-	-	0,7692	Nr. 11-1, 2015-07-02, Nr. 23VĮ-883-(14.23.2.)	6613/0004:0385, ilgalaikė nuoma
0004	11	Pakalnių	4,4232	3,5231	-	-	-	0,9001	Nr. 318-6, 2014-11-18, Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1661	6613/0004:0382, ilgalaikė nuoma
0004	12	Pakalnių	0,5855	0,5098	0,5098	-	-	0,0757	Nr. 318-5, 2014-11-18, Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1661	6613/0004:0381, ilgalaikė nuoma
0005	14	Liūdynės	0,2218	0,2218	0,2218	-	-	-	Nr. 14, 2015-07-02, Nr. 23VĮ-883-(14.23.2.)	6613/0005:0513, ilgalaikė nuoma
0005	15	Liūdynės	0,93	0,57	-	-	-	0,36		
0005	20	Liūdynės	1,5075	0,8330	-	-	-	0,6745	Nr. 20, 2015-07-02, Nr. 23VĮ-883-(14.23.2.)	6613/0005:0510, ilgalaikė nuoma
0005	21	Liūdynės	2,62	-	-	2,62	-			Be privažiavimo
0005	22	Liūdynės	4,72	-	-	0,35	-	4,37	Nr. 506, 2022-11-17, Nr. 23VĮ-1243-(14.23.2 E.)	ilgalaikė nuoma
0004	32	Pakalnių	1,1926	1,1768	1,1768	-	-	0,0158	Nr. 318-3, 2014-11-18, Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1661	6613/0004:0380, ilgalaikė nuoma
0004	33	Pakalnių	0,6938	0,6938	0,6938	-	-	-	Nr. 318-4, 2014-11-18, Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-1661	6613/0004:0384, ilgalaikė nuoma
0004	34	Pakalnių	0,63	-	-	0,55	-	0,08		-
0004	34-1	Pakalnių	0,2539	0,0840	-	-	-	0,1699	Nr. 34-1, 2015-07-02, Nr. 23VĮ-883-(14.23.2.)	6613/0004:0386, ilgalaikė nuoma
0005	85	Karužiškių	0,20	0,20						
		VISO:	29,2260	17,7551	10,7480	3,5200	0,0000	7,9509		
		IŠ VISO:	42,5571	30,5412	22,0680	3,5200	0,0000	8,4959		

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2024 m. mėn. d.
Įsakymu Nr. 6RKĮ- -(15.6.6 E.)

**PANEVĖŽIO APSKRITIES PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VELŽIO SENIŪNIJOS DEMBAVOS KADASTRO VIETOVĖS
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO KOPIJOJE (IŠTRAUKOJE) NAUJAI PAŽYMĖTŲ AR PATIKSLINTŲ
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS TELKINIŲ PLOTŲ
SARAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumentas ar kitas juridinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis plotas yra naujai pažymėtas ar pakeistos jo ribos ir (ar) plotas	Ploto numeris plano kopijoje (ištraukoje)	Naujai pažymėtas ar pasikeitęs plotas (ha)
1	2	4	5
1	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	344-3	0,48
2	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	80	0,10
3	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	81	0,20
4	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	82	1,49
5	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	83	0,58
6	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	84	0,22
7	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	85	0,20
8	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	86	0,11
9	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	87	0,16
10	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	89	0,30
11	Asmeninio ūkio teritorijoje nustatytas laisvos žemės fondo žemės plotas	90	0,13
		Iš viso:	3,97

Projekto autorius

Egidijus Sanvaitis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PANEVĖŽIO APSKRITIES PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VELŽIO SENIŪNIJOS, DEMBAVOS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-27 Nr. 6RKJ-1508-(15.6.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-27 13:45:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-12-27 13:45:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-27 13:48:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-27 13:48:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS