PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
579	Suprojektuotas sklypas parduoti

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
579	0,82	102 - Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius,antrasis skirsnis)	0,10
		106 - Elektros tinklų apsaugos zono	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zono	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,56

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

(parašas, vardas, pavardė, data)

Gintarė Streibeikienė

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	A.V.

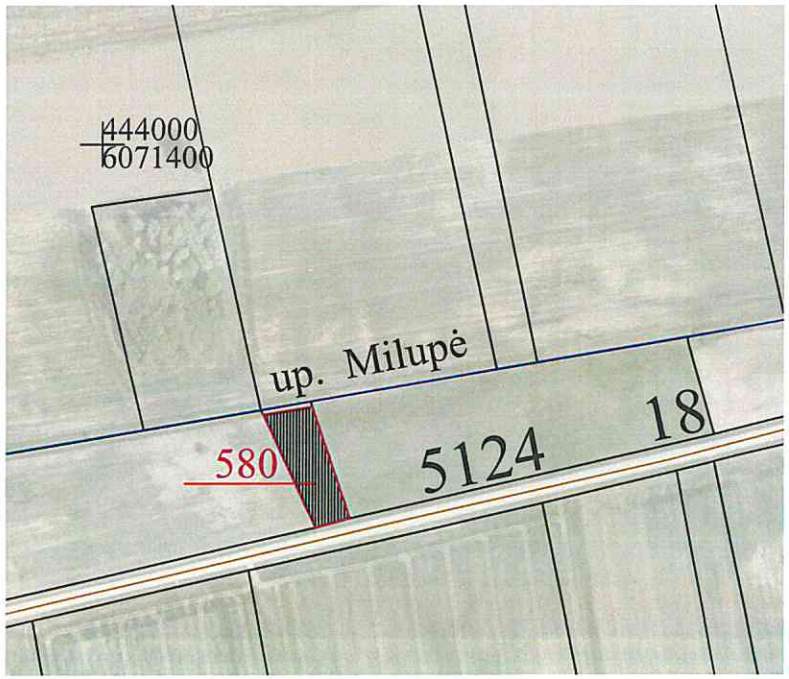
AKCINĖ BĖ... PLANAMS

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
580	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
580	0,24	102 - Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius,antrasis skirsnis)	0,04
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,06
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,24
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p. ž. skl.	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,24
		163 - Paviršinių vandens telkinių a.z.	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,24
		164 - Paviršinių vandens telkinių p.a.z	
		(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,02

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės tarnybos prie AM
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
Gintarė Streibeikienė

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21

A.V.

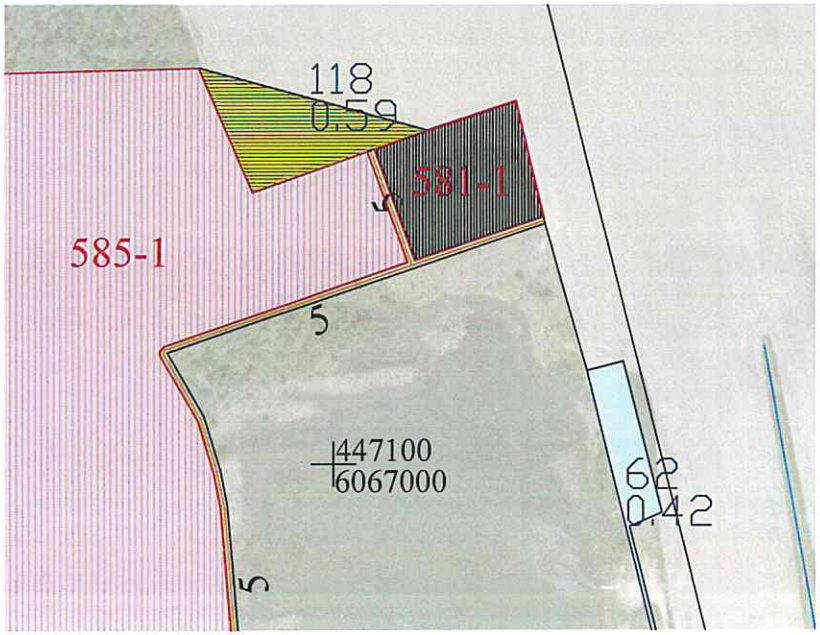
65

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
581-1	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
581-1	0,79	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,38
		123-Žemės gelmių išteklių telkiniai	
		(VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	0,70
		163 - Paviršinių vandens telkinių	
		apsaugos zonos	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,25

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

(parašas, vardas, pavardė, data)

Gintarė Streibeikienė

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	A.V.

70

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
581-2	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
581-2	1,35	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,15
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,15

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Gintarė Streibeikienė

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	ANAMS
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
582	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
582	0,15	121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,15
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,15

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja Gintarė Streipeikienė

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
583	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
583	11,63	102 - Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius,antrasis skirsnis)	0,52
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,96
		123-Žemės gelmių išteklių telkiniai	
		(VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	8,46
		163 - Paviršinių vandens telkinių a.z.	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	2,10
		164 - Paviršinių vandens telkinių p.a.z	
		(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,30

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

Gintarė Streibeikienė

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	A.V.

73

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
584	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
584	0,70	102 - Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius,antrasis skirsnis)	0,08
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos	
		(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,08
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,31
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,31

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

(parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja Gintarė Streibejkienė

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“

Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461

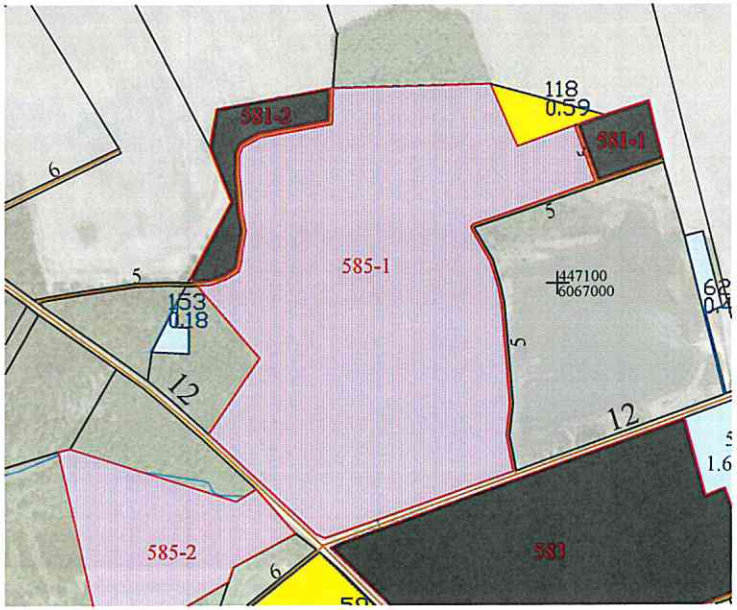
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	A.V.

24

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 10 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
585-1	Suprojektuotas sklypas patikėjimo teise

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
585-1	21,17	102 - Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius,antrasis skirsnis)	0,48
		123-Žemės gelmių išteklių telkiniai	
		(VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	8,50
		126-Miško žemė	
		(VI skyrius, trečiasis skirsnis)	3,15
		163 - Paviršinių vandens telkinių a.	
		(VI skyrius, septintasis skirsnis)	1,66
		164 - Paviršinių vandens telkinių p.	
		(VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,51

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosiene

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽM
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
. vyresnioji patarėja
Gintarė Streibaitienė

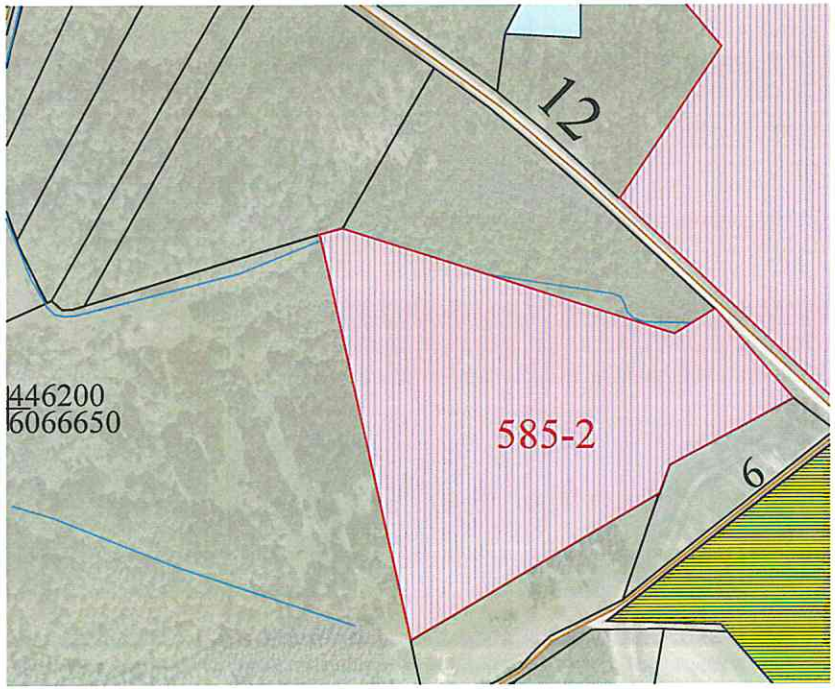
Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
585-2	Suprojektuotas sklypas patikėjimo teise

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
585-2	4,70	102 - Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius,antrasis skirsnis)	0,08
		126-Miško žemė	
		(VI skyrius, trečiasis skirsnis)	3,30
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,40

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosiene

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
. . vyresnioji patarėja
Gintarė Streibejkienė

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	A.V.

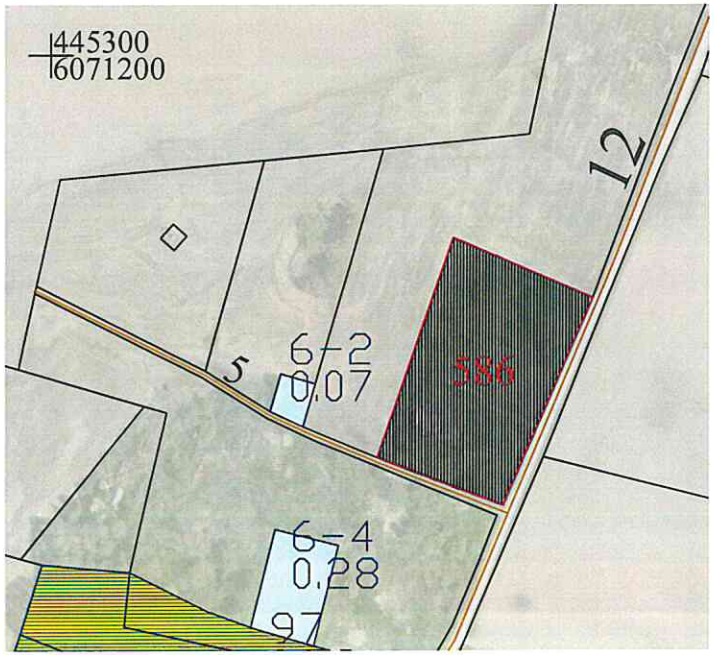
PLANAMS

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	**BALTRUŠIŲ**
Seniūnija	BARZDŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLĖS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
586	Suprojektuoti sklypai nuomai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
586	1,52	102 - Kelių apsaugos zonos	
		(III skyrius,antrasis skirsnis)	0,15
		121 - Melioruotos žemės ir	
		melioracijos statinių apsaugos zonos	
		(VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,52
		152-Dirvožemio apsauga. ž.ū.p.	
		žemės sklypuose	
		(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,52

SUDERINTA: NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosiene

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kauno žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja Gintarė Streibeikienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

UAB „ARVIMEDA“				
Raudondvario pl.164 A, Kaunas LT-47173,Tel. (8-37)321461, Faks. (8-37)321461				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto vadovas		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	ANAMS
Projekto autorius		Nomeda Vilčinskaitė	2024-06-21	A.V.