

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo organizatorius – privatus asmuo.

Žemės sklypo plano rengėjas – plano rengėja Judita Marozienė, kvalifikacijos pažymėjimas 2R-KP-625, tel. 860733970, el. paštas: juditaM10@gmail.com

Planuojama teritorija: Prienų r. sav., Pakuonio sen., Bačkininkėlių k., kadastrinis Nr. 6940/0002:328, plotas – 2,2025 ha.

Planavimo tikslai: žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti.

Planavimo pagrindai:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymu 2024 m. lapkričio 20 d. įsakymas Nr. 3KPI-105-(15.3.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
- Prienų rajono savivaldybės pateiktos planavimo sąlygos 2025-01-06, Nr. REG28290191.
- Valstybinė miškų tarnyba pateiktos planavimo sąlygos 2024-12-03 Nr. REG26904375.
- Akcinė bendrovė "Via Lietuva" pateiktos planavimo sąlygos 2024-12-04 Nr. REG26942878.
- AB "Energijos skirstymo operatorius" pateiktos planavimo sąlygos 2024-12-03 Nr. REG26905760
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktos planavimo sąlygos 2024-12-10 Nr. REG27253531.
- Pakoreguotas Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai 2023-03-15 Nr. REG268130.
- Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniai 2020-12-30, REG164096.
- Prienų rajono susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniais 2024-09-04, Nr.: REG22887629;
- Kauno apskrities miškų tvarkymo schema 2016-06-02, Nr. T00078559

Įstatymai, įsakymai, nutarimai ir taisyklės, kuriomis vadovaujantis parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas:

- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės, patvirtintos LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

Esamos padėties analizė – Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 6940/0002:328, esančio Prienų r. sav., Pakuonio sen., Bačkininkėlių k, registruotas plotas (nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė) – 2,2025 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – Rekreacinio naudojimo žemės sklypai. Vidutinis žemės našumo balas – 26,6. Žemės ūkio naudmenų plotas 1,1021 ha, iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas – 1,102 ha, Miško žemės plotas – 0,7537 ha, Vandens telkinių plotas – 0,0368 ha, Kitos žemės – 0,3099 ha.






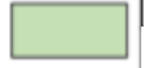
Žemės sklype pastatų nėra. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui. Žemės sklypas iš rytų, šiaurės ir vakarų pusės ribojasi su registruotais žemės sklypais, o iš pietų su Panemunės g., kuriai yra įregistruotas inžinerinis statinys.

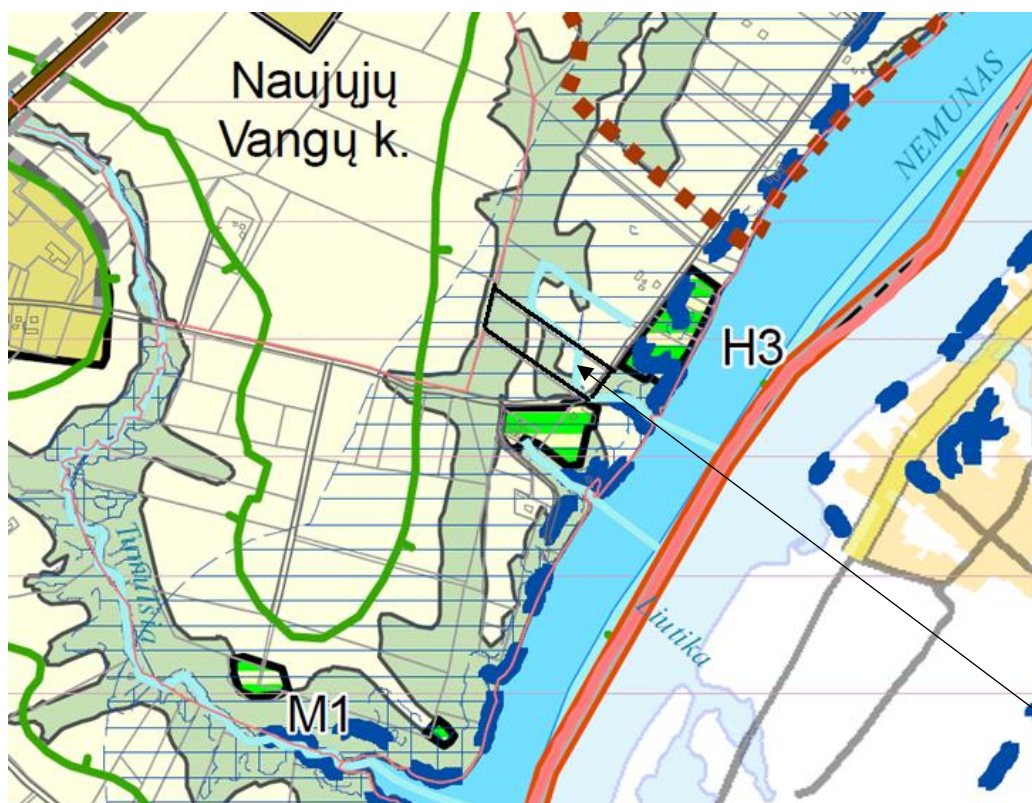
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,8500 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,1600 ha
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2,2000 ha

Vadovaujantis pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendimais žemės sklypas patenka į Z1 žemės ūkio teritorijų zoną (1 pav.). Tai – teritorijos, kuriose dominuoja specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijos. Dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, papildanti miškų ūkio paskirties žemė. Dalis sklypo patenka į M1 Miškų ir miškingų teritorijų zoną.

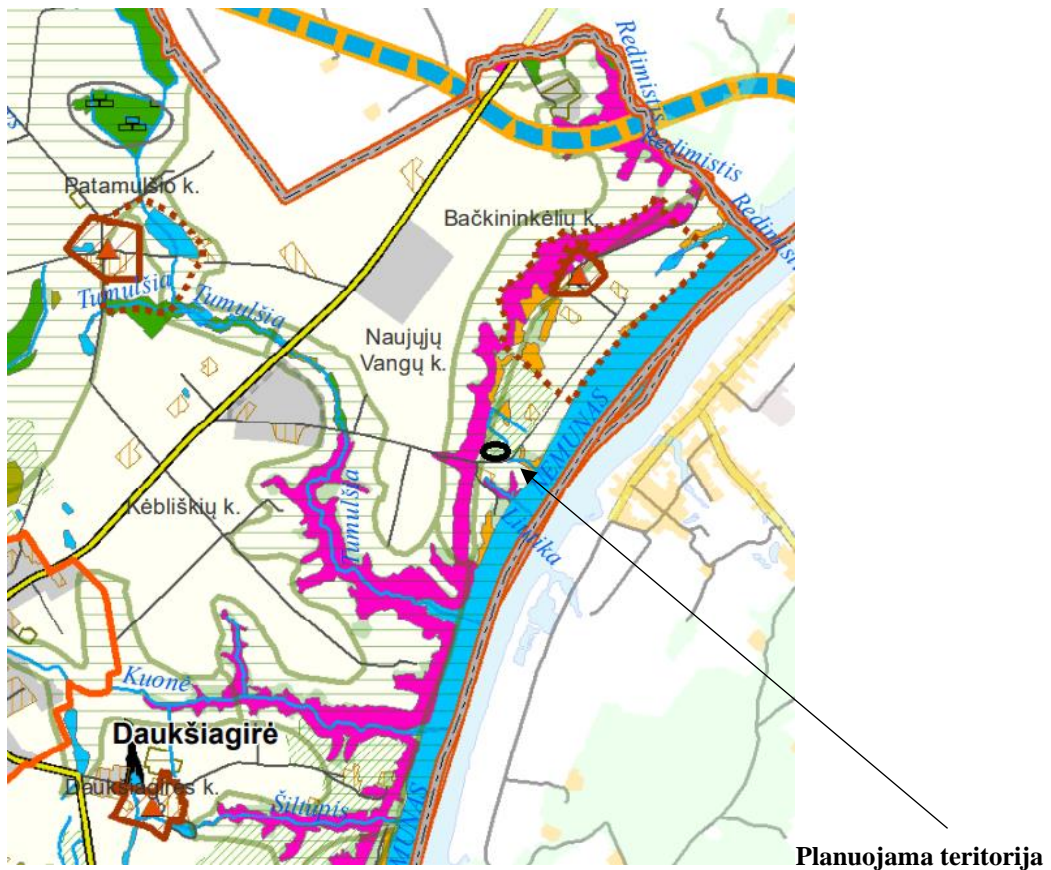
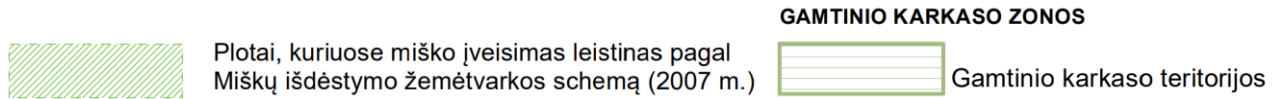
Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Parengta ūkininko sodybos statybos vieta neprieštarauja pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniams.

	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
		Žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zona	<i>Papildantys:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; miškai ir miškinga teritorija
		Gamtinis karkasas	
			Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
			Vandens telkinių apsaugos zona
	M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	



1 pav. Ištrauka iš pakoreguoto Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (koregavimo)

Vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (koregavimo) miškų išdėstymo plano sprendiniais (2 pav.), žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją.



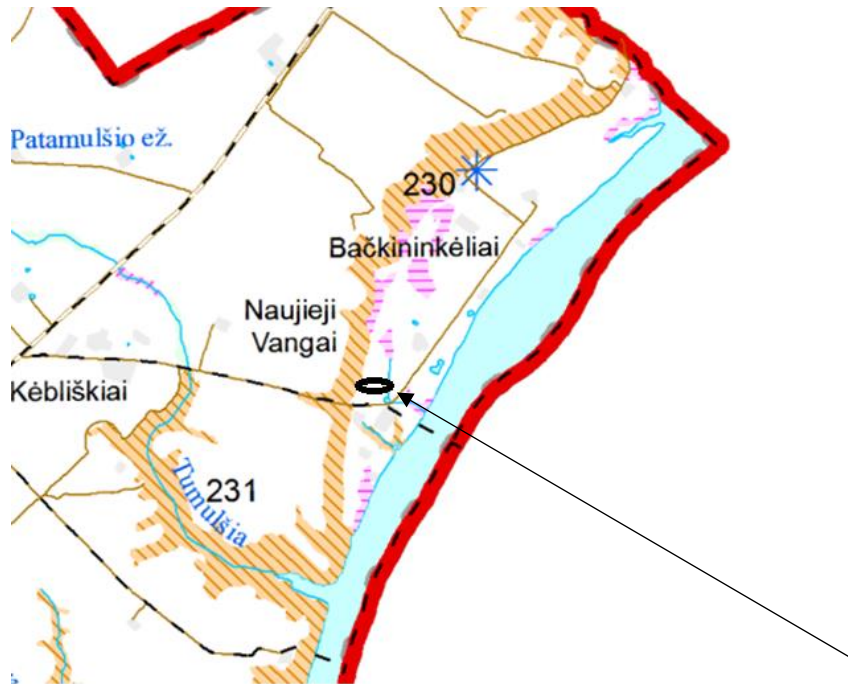
2 pav. Ištrauka iš Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (koregavimo) miškų išdėstymo plano sprendiniais

Vadovaujantis Kauno apskrities miškų tvarkymo schemas sprendiniais dalis žemės sklypo patenka į II grupės miškų teritoriją (3 pa.).

Miškų grupės ir pogrupiai

II grupė. Specialios paskirties miškai. A. Ekosistemų apsaugos miškai





Planuojama teritorija

3 pav. Ištrauka iš Kauno apskrities miškų tvarkymo schemos

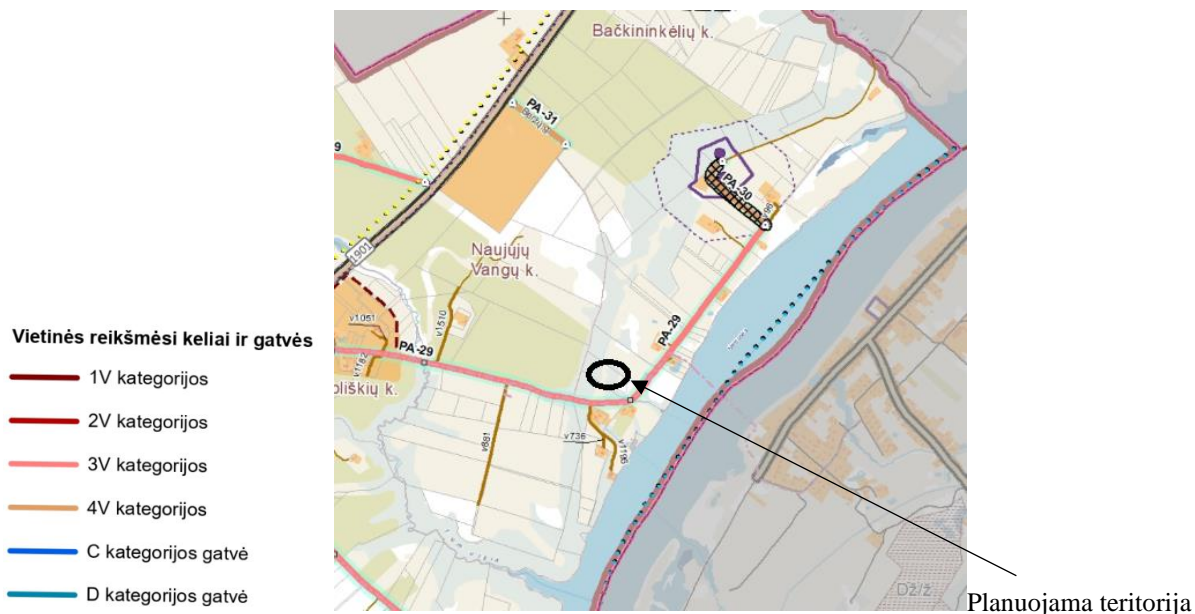
Vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais, žemės sklypas nepatenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (4 pav.).



Planuojama teritorija

4 pav. Ištrauka iš Prienų rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo

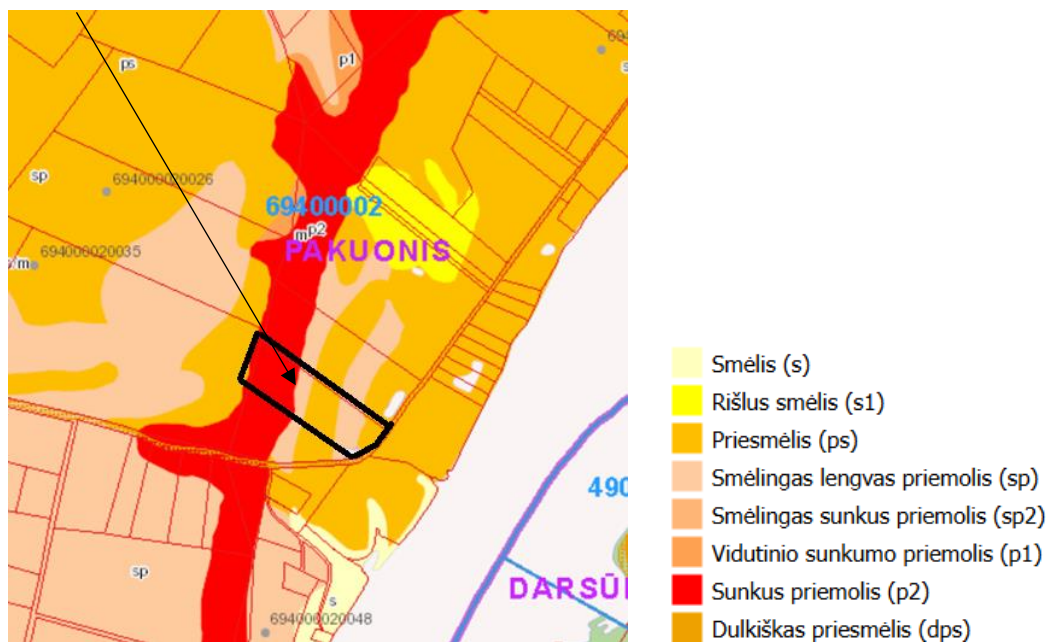
Vadovaujantis Prienų rajono susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniais, žemės sklypas yra šalia vietinės reikšmės kelio PA-29 (5 pav.).



5 pav. Ištrauka iš Prienų rajono susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano

Dirvožemiai. Pagal dirvožemio granuliometrinę sudėtį (6 pav.) žemės sklypą apima sunkus priemolis, šiek tiek priemolis ir šiek tiek smėlingas lengvas priemolis (Dirv_DR10LT, vyraujanti paviršiaus granuliometrinė sudėtis pagal N. Kacinskio metodą, www.geoportal.lt).

Planuojama teritorija



6 pav. Ištrauka iš Dirv_DR10LT vyraujančios dirvodarinės granuliometrinės sudėties duomenų bazės plano

SPRENDINIAI

Žemės sklype projektuojama viena užstatymo teritorija, skirta kaimo turizmo paslaugoms teikti (stovyklaviečių įkūrimas), bei savo poilsio reikmėms patenkinti (ne gyvenamosios paskirties pastatas). Pastatų ir statinių konkretūs išdėstymas sodybos teritorijoje bus nustatyti techninio projekto metu. Todėl užstatymas parodytas didesnis plotas. Pastatų projektavimo ir statybos metu būtina užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytus minimalius pastatų atstumus iki sklypo ribos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo 2 straipsnio 4 dalimi, ūkininko sodyba – tai nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype pastatytas vienas gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatais, reikalingais ūkininko veiklai vykdyti. Pagal šią nuostatą darytina išvada, kad ūkininko sodyba laikytinas tik toks žemės sklypas, kuriame pastatytas gyvenamosios paskirties pastatas, t. y. tuo atveju, jeigu žemės sklype norima statyti tik kaimo turizmo pastatus be gyvenamosios paskirties pastato, toks žemės sklypas nebus laikomas ūkininko sodyba.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo, patvirtintame Žemės naudojimo būdų turinio apraše nurodyta, kad žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypai – tai žemės sklypai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti.

Atsižvelgiant į šią nuostatą, tuo atveju, kai žemės ūkio paskirties žemėje norima statyti tik kaimo turizmo pastatus be gyvenamosios paskirties pastato, šie pastatai galės būti statomi žemės ūkio paskirties žemės sklype, kurio naudojimo būdas yra rekreacinio naudojimo žemės sklypas.

Pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimus (Žin. 1996, NR 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) šiam projektui nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros. Planuojamiems kaimo turizmo pastatams SAZ nenustatomos, pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo nepatenka į sąrašą, t. y. ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo kaimo turizmo sodybai SAZ neatliekamas.

Sklypo savininkai yra informuoti, kad ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo yra kaimo turizmo sodybų ar panašių objektų už miestų ribų statyba (turinčiuose 100 ar daugiau lovų ir kai nėra centralizuotos inžinerinių tinklų infrastruktūros); kempingų, kai sklypo plotas 1 ha ar didesnis, įrengimas; teminių parkų (pvz., zoologijos sodų, golfo laukų, teniso kortų, šaudyklų ir pan.), kurių plotas 1 ha ar didesnis, įrengimas.

Užtikrinant Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimą ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ r. D1-31/V115, 2023-01-26, paskelbta TAR 2023-01-26, i. k. 2023-01289, todėl rengiant šį projektą, užtikriname, kad nagrinėjamame sklype nebus oro taršos šaltinių bei triukšmo šaltinių.

Planuojamame ūkininko ūkyje buitines atliekas numatoma kaupti konteineriuose, nuotekoms numatoma įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginį. Centralizuotų vandentiekio tinklų šalia sklypo nėra, todėl bus įrengiamas šulinys ar vietinis vandens gręžinys. Vandens gręžinio (požeminio vandens vandenvietės) apsaugos zona ir joje taikomi apribojimai nustatomi vandens gręžinio projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktais. Kaimo turizmo teritorijoje neplanuojami jokie triukšmo ar kitokios taršos šaltiniai. Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui.

Pastatų, kuriuose būtų laikomi ūkiniai gyvūnai, savininkas neplanuoja statyti, todėl sklypui sanitarinė apsaugos zona pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, nenustatoma. Planuojama veikla, nebus tarši ir nesukurs SAZ išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Žemės sklypo teritorijoje, kurioje parenkama vieta ūkininko ūkio pastatų statybos zona, nėra saugotinių medžių. Miško žemėje augantys medžiai išsaugojami ir nekertami. Projektuojamoje ūkininko ūkio statinių statybos zonoje saugotinių medžių nėra. Medžiai vertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (nauja redakcija 2021-12-24) „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“. Privačioje žemės ūkio paskirties žemėje kituose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose saugotini medžiai yra ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 30 cm skersmens.

Žemės sklype patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- (126)-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,7537 ha

- (163)-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 2,2025 ha
- (106)-Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0130 ha.
- (102)-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0680 ha

Netoli planuojamos teritorijos pietinėje pusėje yra upė – Nemunas. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos apraše išdėstytais nuostatomis, į žemės sklypą patenka tik Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, bei kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimą reglamentuojančius teisės aktus, planuojami tokie pagrindiniai kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendiniai:

- Kaimo turizmo teritorijos statybos riba atitolinta ne mažesniu kaip 3 m. atstumu nuo sklypo ribos;
- Iki Kaimo turizmo teritorijos statybos ribos numatytas ~ 6 m. pločio privažiavimas. Įvažiavimo į statybų zonas ir jas jungiančio kelio vietos yra preliminarios, techninio projekto metu gali būti tikslinama jų vieta ir plotis.
- Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakyму Nr. D1-10 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ p. 5.4., statybos zona planuojama 5 m. atstumu nuo miško žemės.
- Gamtinio karkaso teritorijų naudojimas ir tvarkymas vykdomas vadovaujantis darnaus vystymosi principais, bei Gamtinio karkaso nuostatais“, **11 punktu**: Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų“; **15 punktu**: Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos

rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas.

Vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, projekte formuojama bendra užstatymo teritorijos riba, tiksli pastatų vieta ir plotas nenumatyti, užstatymo tankis neskaiciuojamas. Kaimo plėtros projekte nustatoma tik teritorija, kurioje parengus techninius statinių projektus bei gavus statybos leidimą, bus galima statyba.

Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemeje nesprenžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Buitinių nuotekų įrenginių tipas ir statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – Rekreacinio naudojimo žemės sklypai.

Priešgaisrinė sauga

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama I atsparumo ugniai laipsnį (žr. lentelę):

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338), turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir

gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto.

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir (ar) jos apsaugos zonas, Natūra 2000 teritorijas, nepatenka į saugomas teritorijas.

Žemės ūkio naudmenų pakitimas po projekto sprendinių:

Žemės sklypo plotas – 2,2025 ha. Miško žemės plotas – 0,7537 ha, Užstatyta teritorija – 1,0183 ha, Kelias – 0,0145 ha. Kita žemė – 0,4160 ha.

Projekto viešinimas

Viešinimo procedūros atliekamos Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.

Informacija apie rengiamą projektą skelbiama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto tinklalapyje, seniūnijos skelbimų lentoje. Su rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais visuomenė galėjo susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS – S-VT-69-24-1301, bei projekto rengėjo patalpose. Susipažinti su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis. Parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektą priimti sprendiniai neigiamos įtakos gretimų žemės sklypų naudojimui nesudarys. Priimti sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Svarstant parengtą projektą su visuomene, raštiškų pastabų, pasiūlymų ir pretenzijų negauta. Pagal parengto, patvirtinto ir Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) užregistruoto projekto sprendinius bus galima pradėti rengti pastatų (statinių) statybos techninius projektus, vykdyti statybą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas.

IŠVADOS

Žemės sklypas, esantis adresu Prienu r. sav., Pakuonio sen., Bačkininkėlių k., kadastrinis Nr. 6940/0002:328, plotas – 2,2025 ha.

Parengtas kaimo plėtros projektas, parinkta užstatymo zona, kurios plotas – 1,0183 ha, skirta kaimo turizmo veiklai vykdyti. Planuojamoje teritorijoje nebus nevykdoma ir neplanuojama vykdyti jokia galinti pakenkti žmogaus sveikatai veikla. Ūkininkas neplanuoja užsiimti kita žemės ūkio

veikla, kurios veiklos elementai, sukeltų reikšmingą poveikį teritorijoms ar planuojamai teritorijai.
Todėl jokios sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Projekto rengėja
Judita Marozienė