

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPE PADREČIŲ K., VEIVERIŲ SEN. ,PRIENŲ R. SAV. , KAUNO APSKR.,
(KADASTRO NR.6962/0001:304), PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Planavimo organizatorius – V.M. (duomenys nuasmeninti)

Planuojama teritorija – 0,7268 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr.6962/0001:304), esantis Padrečių k., Veiverių sen., Prienų r. sav

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos Žemės tvarkymo departamento ir administravimo skyriaus vedėjo 2024-09-12 įsakymas Nr.3KPI-88-(15.3.3E.).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai; uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti.

Tyrimo atlikimo reikalingumas : nebus atliekamas

Teritorijos vystymo koncepcija: rengiama nebus. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų techninį projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio.

Planavimo proceso etapai:

1. Esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų nustatymas.

2. Bendrųjų sprendinių formavimas:

2.1. atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenį ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai;

2.2. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas SPAV – atliekamas nebus.

3. Sprendinių konkretizavimas:

3.1. atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenį, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

4. Baigiamasis etapas:

4.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka;

4.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

4.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

4.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Kaimo plėtros projekto rengėjas: Dalė Gulijeva, kvalifikacinio pažymėjimo Nr.2R-KP-393, tel +37060904746, el. paštas info@dalimatis.lt

Tvirtinu: Planavimo organizatorius žemės sklypo savininkas





Plano rengimo terminas: 2024 m. gruodžio 12 d. - 2025 m. gruodžio 31 d.