

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO, ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPE KUPRIŲ K., VEIVERIŲ SEN. , PRIENŲ R. SAV. , KAUNO APSKR., (KADASTRO NR.6928/0003:318), PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planavimo organizatorius – S.K. (duomenys nuasmeninti)

Planuojama teritorija – Prienų rajono savivaldybė, Veiverių seniūnija, Kuprių kaimas, kadastro Nr. 6928/0003:318, plotas – 2,0000 ha

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos Žemės tvarkymo departamento ir administravimo skyriaus vedėjo 2024-11-20 įsakymas Nr.3KPI-102-(15.3.3E.) .

Planavimo tikslai ir uždaviniai – parinkti ūkininko sodybos statinių statybos suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių ir kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti.

Tyrimo atlikimo reikalingumas : nebus atliekamas

Teritorijos vystymo koncepcija: rengiama nebus. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų techninį projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio.

Planavimo proceso etapai:

1. Esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų nustatymas.

2. Bendrųjų sprendinių formavimas:

2.1. atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenį ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai;

2.2. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas SPAV – atliekamas nebus.

3. Sprendinių konkretizavimas:

3.1. atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenį, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

4. Baigiamasis etapas:

4.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka;

4.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

4.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

4.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Kaimo plėtros projekto rengėjas: Dalė Gulijeva, kvalifikacinio pažymėjimo Nr.2R-KP-393, tel +37060904746, el. paštas info@dalimatis.lt

Tvirtinu: Planavimo organizatorius žemės sklypo savininkas

 
Plano rengimo terminas: 2024 m. gruodžio 12 d. - 2025 m. gruodžio 31 d.