



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) GRUZDŽIŲ
SENIŪNIJOS VALDOMŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO**

2025 m. sausio _____ d. Nr. 5RKĮ-_____(15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Valdomų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių hidroprojektas“ pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u rengti Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Gruzdžių seniūnijos Valdomų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 60,7090 ha ploto teritoriją Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Gruzdžių seniūnijos Valdomų kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai, taip pat perduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise

valstybinės žemės sklypus Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Gruzdžių seniūnijos Valdomų kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį;

2.4. Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Gruzdžių seniūnijos Valdomų kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Gruzdžių seniūnijos Valdomų kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2025 m. sausio 29 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyr. specialistę Kristiną Margienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas-<http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. sausio ____ d. įsakymu
Nr. 5RKĮ - _____ - (15.5.6 E.)

**ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) GRUZDŽIŲ SENIŪNIJOS VALDOMŲ KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ
LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S**

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF priskirti įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiti LŽF plotai										
0001	1310	Karveliai	2,0504	2,0504	-	-	-	-	1310; 2014-08-06; 2018-04-12	9167/1:9 Nuoma iki 2044-11-14 m
0001	1309	Karveliai	2,3348	2,2279	-	-	-	0,1069	1309; 2014-08-06; 2018-04-12	9167/1:8 Nuoma iki 2044-11-14 m
0002	1303	Dimšiai	1,7757	1,7232	1,7232	-	-	0,0525	1303; 2014-08-06	9167/2:65 Nuoma iki 2039-12-15 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0002	1306	Taurakiai	0,3982	0,3982	0,3982	-	-	-	1306; 2014-08-06	9167/2:152 Nuoma iki 2040-09-22 m
0002	1304	Taurakiai	6,6141	6,5385	6,5385	-	-	0,0756	1306; 2014-08-06	9167/2:143 Nuoma iki 2039-12-15 m
0002	1302	Taurakiai	8,0093	7,4224	7,4224	-	-	0,5869	1302; 2014-08-06	9167/2:151 Nuoma iki 2040-09-22 m
0002	1307	Dimšiai	0,8250	0,8250	0,8250	-	-	-	1307; 2014-08-06	9167/2:150 Nuoma iki 2040-09-22 m
0002	1305	Taurakiai	6,0579	6,0162	6,0162	-	-	0,0417	1305; 2014-08-06	9167/2:66 Nuoma iki 2040-01-30 m
0002	44	Valdomai	0,33	-	-	-	-	0,33	-	-
0002	44a	Valdomai	1,32	-	-	-	-	1,32	-	Be privažiavimo
0002	103	Dimšiai	0,28	0,28	0,28	-	-	-	-	-
0002	106	Valdomai	0,09	0,08	0,08	-	-	0,01	-	-
0002	1320	Valdomai	0,6664	0,6664	0,6664	-	-	-	1320; 2018-04-12	9167/2:158 Nuoma iki 2043-08-06 m
0002	1323	Valdomai	0,4983	0,3510	0,3510	-	-	0,1473	1323; 2020-11-18	9167/2:171 Nuoma iki 2046-10-13 m
0002	85	Taurakiai	1,12	1,12	1,12	-	-	-	-	nėra nuovažos KD
0002	1326	Valdomai	0,4800	0,4800	0,4800	-	-	-	1326; 2020-11-18	9167/2:172 Nuoma iki 2046-10-13 m
0002	47	Taurakiai	0,31	-	-	-	-	0,31	-	Po pastatais
0002	1313	Taurakiai	1,9871	1,8123	1,8123	-	-	0,1748	1313; 2017-03-08	9167/2:153 Nuoma iki 2043-02-28 m
0002	1318	Dimšiai	0,4306	0,4306	0,4306	-	-	-	1318; 2018-04-12	9167/2:157 Nuoma iki 2043-08-17 m
0002	83	Taurakiai	0,16	-	-	-	-	0,16	-	-
0002	1312	Valdomai	1,9720	1,9112	1,9112	-	-	0,0608	1312; 2016-07-13	9167/2:154 Nuoma iki 2042-09-08 m
0002	113	Dimšiai	0,31	0,31	0,31	-	-	-	-	-
0003	1311	Daujočiai	0,82	0,82	0,82	-	-	-	1311; 2014-08-06	LF-15
0003	1205N	Valdomai	1,8300	1,7994	1,7034	-	-	0,0306	1205N; 2009-05-27	9167/3:182 Nuoma iki 2036-02-22 m
0003	1314	Valdomai	0,3895	0,3895	0,3895	-	-	-	1314; 2017-03-08	9167/2:197 Nuoma iki 2042-09-08 m
0003	1324	Valdomai	0,7534	0,5103	0,5103	-	-	0,2431	1324; 2020-11-18	9167/3:216 Nuoma iki 2046-10-13 m
0003	25	Dimšiai	0,52	0,45	-	-	-	0,07	-	-
0003	1319	Dimšiai	0,5786	0,5503	0,5503	-	-	0,0283	1319; 2018-04-12	9167/3:204 Nuoma iki 2043-08-07 m
0003	1317	Daujočiai	2,6020	2,5381	2,5381	-	-	0,0639	1317; 2018-04-12	9167/3:207 Nuoma iki 2043-09-26 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0003	1328	Daujočiai	1,2877	1,2877	1,2877	-	-	-	1328; 2023-05-16	9167/3:2285
0003	1333	Daujočiai	0,9053	0,9053	0,9053	-	-	-	1333; 2023-05-16	9167/3:227 nuoma 2048 m.
0003	115	Daujočiai	0,30	0,30	0,30	-	-	-	-	-
0003	1329	Valdomai	0,3331	0,3331	0,3331	-	-	-	1329; 2023-05-16	9167/3:220 nuoma 2048 m.
0003	1330	Valdomai	0,2400	0,2400	0,2400	-	-	-	1330; 2023-05-16	9167/3:221 nuoma 2048 m.
0003	110	Račiai	1,13	1,13	1,13	-	-	-	-	Blogai įklotas sklypas 9167/3:35
0003	111	Daujočiai	0,46	0,46	0,46	-	-	-	-	Nėra nuovažos
0003	114	Daujočiai	0,16	-	-	-	-	0,16	-	Dalis užstatyta
0003	1331	Valdomai	0,6696	0,6696	0,6696	-	-	-	1331; 2023-05-16	9167/3:222 Nuoma 2048 m.
0003	1327	Dimšiai	0,8500	0,8286	0,8286	-	-	0,0214	1327; 2020-11-18	9167/3:217 Nuoma iki 2046-10-13 m
0004	1019	Račiai	1,05	1,04	1,04	-	-	0,01	1019; 2003-03-14	9167/4:60
0004	9	Račiai	0,19	0,13	0,13	-	-	0,06	-	-
0004	838	Račiai	0,50	0,50	-	-	-	-	838; 1999-12-21	9167/4:9
0004	1332	Paupariai I	0,46	0,46	0,46	-	-	-	1332; 2023-05-16	LF-97
0004	104	Račiai	0,61	0,51	0,51	-	-	0,10	-	Nėra privažiavimo
0005	1308	Strazdai	3,2409	0,0515	0,0515	-	-	3,1894	1308; 2014-08-06	9167/5:15 Nuoma iki 2040-09-22 m
0005	1334	Strazdai	1,16	0,91	0,91	-	-	0,25	1334; 2023-05-16	LF-55
0005	105	Valdomai	0,44	-	-	0,43	-	0,01	-	-
0005	1315	Strazdai	1,2091	0,4626	0,1842	-	-	0,7465	1315; 2017-03-08	9167/5:19 Nuoma iki 2044-03-13 m
		IŠ VISO:	60,7090	51,9193	46,3166	0,43	-	8,3597	-	-

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. sausio ____ d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- _____ -(15.5.6 E.)

**ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO
SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) GRUZDŽIŲ
SENIŪNIJOS VALDOMŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS**

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ri [redacted] [redacted]	2024-07-15 Nr. 1GP-20912	1,13	nuoma						
2.	I [redacted] [redacted]	2024-12-17 Nr. 1GP-41320	1,05	nuoma						

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. sausio ____ d.
įsakymu Nr. 5RKĮ-_____(15.5.6 E.)

**ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) GRUZDŽIŲ SENIŪNIJOS VALDOMŲ KADASTRO VIETOVĖS VALSTYBĖS
IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO KOPIJOJE (IŠTRAUKOJE) NAUJAI PAŽYMĖTŲ AR PATIKSLINTŲ VALSTYBĖS
IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS TELKINIŲ PLOTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumentas ar kitas juridinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis plotas yra naujai pažymėtas ar pakeistos jo ribos ir (ar) plotas	Ploto numeris plano kopijoje (ištraukoje)	Naujai pažymėtas ar pasikeitęs plotas (ha)
1	2	3	4
1.	NŽT prie AM Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas 2024-03-27 įsakymas Nr. 5VĮ-678-(15.5.1 E.)	113	0,31
2.	NŽT prie AM Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas 2024-03-27 įsakymas Nr. 5VĮ-678-(15.5.1 E.)	115	0,30
3.	NŽT prie AM Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas 2024-03-27 įsakymas Nr. 5VĮ-678-(15.5.1 E.)	114	0,16

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) GRUZDŽIŲ SENIŪNIJOS VALDOMŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-13 Nr. 5RKĮ-30-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-13 11:20:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-13 11:20:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-13 11:26:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-13 11:26:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS