

**INFORMACINIS PRANEŠIMAS
APIE PRADEDAMĄ RENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ
S-VT-58-25-38**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, informuojame apie kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią.

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-01-14 įsakymas Nr. 3KPJ-3-(15.3.3E) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planuojama teritorija: Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kurio kad. Nr. 5101/0001:234, plotas – 1,2000 ha, esantis Kardokų k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.

Planavimo organizatorius: fizinis asmuo, ūkininkas

Planavimo tikslas: žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (atrankos procedūros): neatliekamas

Projekto rengėja: Andželika Blockuvienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-333, tel. +370 61857118, el. p. – planavimas@gmail.com

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai ir pastabos gali būti teikiami projekto rengėjui visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu pabaigos.

Projekto rengėja



Andželika Blockuvienė

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1	Projekto pavadinimas	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
2	Planavimo lygmuo	Vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas
3	Planuojama teritorija	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Kardokų k., Kazlų Rūdės sen., Kazlų Rūdės sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5101/0001:234, sklypo plotas – 1,2000 ha
4	Planavimo organizatorius	Fizinis asmuo, ūkininkas
5	Planavimo tikslai	Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
6	Planavimo uždaviniai	<ol style="list-style-type: none"> 1) suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. 2) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas 3) projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos 4) pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą
7	Juridinis pagrindas	<p>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymas Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymas Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.</p>
8	Planavimo ir derinimo tvarka	Bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka
9	Planavimo proceso etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
10	Projekto sudėtis	Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų dokumentai

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino kaimo plėtros žemėtvarkos projekto organizatorius:

Planavimo organizatorius R. J.

