

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVRAKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1. Planavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024 m. birželio 3 d. Įsakymas Nr. 6KPI-32-(15.6.3 E.) dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo.
- 2. Projekto organizatorius:** Žemės sklypo (kad.Nr. 8210/0007:0107) savininkas, privatus asmuo: J.Č.
- 3. Specialiojo plano rengėjas:** UAB „Topokada“, P.Lukšio g. 7, Vilnius. Tel.867855903; Romas Filipavičius, Tel. +37065269933. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-KP-506.
- 4. Planuojama teritorija:** Utenos r. sav., Daugailių sen., Šiožinių k. Kad. Nr. 8210/0007:0107, plotas 11,70ha.
- 5. Planavimo tikslas:** parinkti ūkininko sodybos vietą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną.
- 7. Ūkininko veiklos kryptis** - mišrusis žemės ūkis, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir jo priklausinius bei žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (ūkio, šiltnamių) paskirties pastatus (sandėlius, ūkinius pastatus). Sklypo dalis, kur užstatymas nenumatomas, bus naudojama pagal tiesioginę žemės sklypo naudojimo paskirtį.
- 8 Projekto rengimo etapai:**
 - 8.1.** Parengiamasis etapas - planavimo tikslų nustatymas, planavimo darbų programos parengimas, tvirtinimas ir paskelbimas, planavimo sąlygų pateikimas.
 - 8.2.** Rengimo etapas, jo stadijos: 1. esamos būklės įvertinimas; 2. bendrųjų sprendinių formavimas; 3. sprendinių konkretizavimas.
 - 8.3.** Baigiamasis etapas ir jo stadijos: 1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas; 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje; 3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinė priežiūrą atliekančioje institucijoje; 4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.
- 9. Tyrimai:** neatliekami.
- 10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas. Pagal “Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo” 1996-08-15 įstatymo Nr.I-1495 (VŽ, 1996-08-30 Nt.82-1965) reikalavimus, šiam projektui minėtos procedūros nereikalingos.
- 11. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.
- 12. Teritorijos tvarkymo režimas** minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.
- 13. Projekto sudėtis:** aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, procedūrų dokumentai.
- 14. Planavimo, derinimo tvarka:** supaprastinta.
- 15. Projekto rengimo terminas:** 2024 m. – 2025 m.
- 16. Papildomi reikalavimai:** brėžiniui rengti naudoti naujausią kartografinę medžiagą, reikalingus duomenis projektui rengti, gauti iš Valstybinių registrų, kadastrų, duomenų bankų, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų teikimą nustatyta tvarka.
- 17. Papildoma informacija:** Detali informacija apie kaimo plėtros projekto rengimą ir su juo susijusiais dokumentais pateikta teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS):
S-VT-82-24-1327.

SUDERINTA: R. F.



TVIRTINU: J.Č.