

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAJ PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000  
PARINKTOS STATINIŲ STATYBOS VIETOS PLOTAS – 0.3575 HA



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas Jurgių k.  
Seniūnija Dovilų  
Rajonas (savivaldybė) Klaipėdos raj.  
Apskritis Klaipėdos  
Savininkas M. M. ir R. M. (duomenys nuasmeninti)  
Kadastro vietovė Baičių k. v.  
Kadastro Nr. 5505/0001:653  
Plotas ha 0.5000 ha

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5505/0001:654	
3-6		Lapių g.
6-1	5505/0001:28	

ŽEMĖLAPIS  
ORT10LT  
NŽT  
2021-2023

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Gretimų žemės sklypų ribos:

5505/0001:654 gretimų žemės sklypų ribos ir kad. Nr.

5505/0001:653 projektuojama teritorija

Drenažas

Drenažo rinktuvo apsaugos juosta

Planuojamas Kelių servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis); (S, SI)

Planuojamas Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); (S, SI)

K-1 Privažiavimas privažiuoti prie žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos

Kelio apsaugos zona

Projektuojama:

Įvažiavimas

žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta (plotas – 0.3575ha.)



Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Kodas	Pavadinimas	Plotas (ha)
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0403
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.5000
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.5000

Planuojami servitutai

Kodas	Pavadinimas	Plotas (ha)
215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis); (S, SI)	0.0019
222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); (S, SI)	0.0019

SUDERINTA

Projekto organizatorius

M. M. (duomenys nuasmeninti)

(vardas, pavardė)

(parašas)

STATINIŲ STATYBOS VIETOS TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	Kodas	Koordinatės LKS-94	
		X	Y
7	R	X=6171643.55	Y=333470.37
8	R	X=6171668.13	Y=333471.00
9	R	X=6171676.35	Y=333536.42
10	R	X=6171676.78	Y=333570.78
11	R	X=6171639.90	Y=333593.26

PASTABA:

Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių, įrengiami sklypo savininko lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypo savininko lėšomis.

PASTABA:

Didžiausias leistinas parinktoje ūkininko sodyboje pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 12 metrų.  
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.1.

vardas, pavardė	pareigos	parašas	data	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	
Gintautas Stankus	vykdytojas		2024-12-16	2008-12-19 Nr.2R-KP-210	A. V.