



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAKRUOJO
SENIŪNIJOS PREIČIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-93 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus vedėjos 2024 m. lapkričio 29 d. patvirtintą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-231-(7.3 E.)::

1. T v i r t i n u:

1.1. Šiaulių apskrities Pakruojo rajono Pakruojo seniūnijos Preičiūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ingą Zemlickienę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2024 m. gruodžio d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas feodalygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas, neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	VMU	XII	1190	-	-	-	-	-	3,00	-	Miškų ūkio (ūkinių miškų sklypai)	126; 163; 164	-
2	O. K.	XI	1191	-	-	-	0,15	-	-	-	Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	106; 163	-
3	Z. S.	XII	1192	-	-	-	0,25	-	-	-	Kita (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	101; 121	215 – 0,01 ha
4	R. K.	XII	1193	-	-	-	-	1,12	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
5	R. K.	XII	1194	-	-	-	-	0,19	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
6	L. Ž.	XII	1195	-	-	-	-	0,58	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152; 163	-
7	A. N.	XII	1196	-	-	-	-	0,76	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 121; 123; 152	-
8	B. D.	XII	1197	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-
9	B. D.	XII	1198	-	-	-	-	1,04	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
10	B. D.	XII	1199	-	-	-	-	0,18	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
11	B. D.	XII	1200	-	-	-	-	2,15	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 123; 152	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	B. D.	XII	1201	-	-	-	-	2,07	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 123; 152	-
13	B. D.	XII	1202	-	-	-	-	1,07	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
14	B. D.	XII	1203	-	-	-	-	0,92	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 103; 106; 121; 152	-
15	B. D.	XII	1204	-	-	-	-	1,94	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-
16	B. D.	XII	1205	-	-	-	-	3,00	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	101; 102; 106; 120; 121; 152	-
17	L. P.	XII	1206	-	-	-	-	0,46	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	103; 106; 121; 152	-
18	L. P.	XII	1207	-	-	-	-	1,33	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	103; 106; 121; 152	-
19	L. P.	XII	1208	-	-	-	-	0,33	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	101; 102; 103; 106; 121; 152	-
20	L. P.	XII	1209	-	-	-	-	0,11	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	101; 102; 103; 106; 121; 152	-
21	L. P.	XII	1210	-	-	-	-	0,30	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	103; 121; 152; 163; 164	-
22	V. P.	XII	1211	-	-	-	-	0,30	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152; 163	-
23	O. R.	XII	1212	-	-	-	-	0,75	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	103; 121; 152	-
24	O. R.	XII	1213	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-
25	O. R.	XII	1214	-	-	-	-	0,48	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
26	S. L.	XII	1215	-	-	-	-	0,40	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	152	-
27	K. V.	XII	1216	-	-	-	-	0,91	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152; 163; 164	-
28	K. V.	XII	1217	-	-	-	-	1,03	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152; 163; 164	-
29	K. V.	XII	1218	-	-	-	-	1,84	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
30	K. V.	XII	1219	-	-	-	-	1,46	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	106; 121; 152	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
31	K. V.	XII	1220	-	-	-	-	1,02	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
32	K. V.	XII	1221	-	-	-	-	1,35	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152; 163	-
33	G. D.	XII	1222	-	-	-	-	0,12	-	-	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152	-
34	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	XII	1223	-	-	-	0,15	-	-	-	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	106; 121; 152	-

PAAIŠKINIMAI:

- 101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
103 - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
123 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);
126 – Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

SERVITUTAI:

- 215 - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
-

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2024 m. gruodžio d. įsakymu Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	B. D.	XII	2000-06-12 Nr. 1155	164-2	-	-	-	-	0,92	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	102; 103; 106; 121; 152	-
2.	L. P.	XII	2000-06-12 Nr. 1155	67-4	-	-	-	-	1,07	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	103; 106; 121; 152	-
3.	S. L.	XII	2000-06-12 Nr. 1155	10-3	-	-	-	-	0,77	-	-	žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	121; 152; 163; 164	-

PAAIŠKINIMAS:

- 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 103 Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis);
- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAKRUOJO SENIŪNIJOS PREIČIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-06 Nr. 5RKJ-717-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-06 07:35:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-06 07:35:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-06 07:39:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-06 07:39:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS