



UAB ŽEMAITIJOS
PROJEKTAI

UAB „ŽEMAITIJOS PROJEKTAI”

Adresas: Aukštoji g. 3, Telšiai

El. p. alfruzina@gmail.com, tel. Nr. 8 687 50196

Objektas: Žemės sklypas Telšių apskr., Telšių r. sav.,
Luokės sen., Luokės mstl.

Darbų pavadinimas: KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTAS

Darbų iniciatorius V.R.

TPDR registracijos Nr.

Projekto rengėja

Alfruzina Katarskienė

Telšiai, 2024

V.R. nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo (kad. Nr. 7835/0002:0521) esančio Telšių rajono savivaldybėje, Luokės seniūnijoje, Luokės miestelyje, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, parenkant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: V.R.

Žemės sklypo savininkas – V.R.

Projekto rengėja: Alfruzina Katarskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-557.

Planavimo teritorijos vieta ir plotas – Telšių rajono savivaldybėje, Luokės seniūnijoje, Luokės miestelyje. Žemės sklypo kadastro Nr. 7835/0002:0521. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kurio plotas 5,8792 ha.

Projekto tikslas – parinkti kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų reikalingų ūkininko veiklai vykdyti statybos vietą.

Projekto uždaviniai: Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną

1. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti parengtas naudojant projekto organizatoriaus pateiktus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, tos vietovės skaitmeninius rastrinius ortofotografinius žemėlapius, žemės naudojimo apribojimų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planus, Telšių rajono teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008-04-24 sprendimu Nr. T1-165, Telšių rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas keitimu, Telšių rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiuoju planu. Telšių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu, Taip pat naudojamos išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti:

- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie SAM Telšių departamento 2024m. liepos mėn. 26 d. Nr. REG21512158 planavimo sąlygos.

Prašymai dėl teritorijos planavimo sąlygų išdavimo taip pat buvo pateikti Telšių rajono savivaldybės administracijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, tačiau gautas pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku. Vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 24 punktu kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimas gali būti tęsiamas toliau.

2. ŽEMĖS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas vykdomas žemės sklype, adresu: Telšių rajono savivaldybėje, Luokės kadastro vietovėje, Luokės sen. Luokės mstl. (1 pav.)



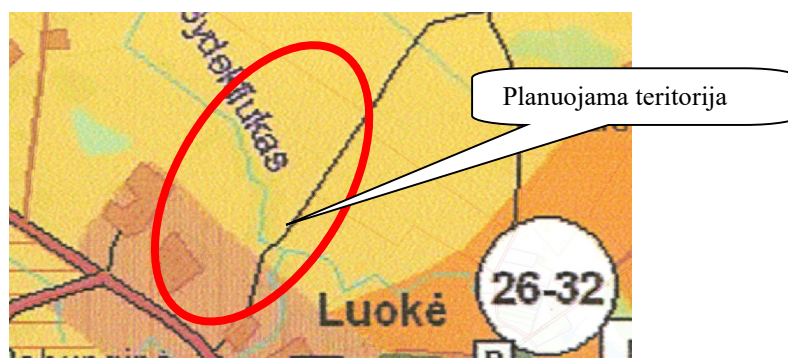
1 pav. Pertvarkomo žemės sklypo vieta

Žemės sklypo gretimybės:

- iš šiaurės rytų pusės sklypas ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 7835/0002:0015
- iš rytų pusės sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu
- iš pietvakarinės pusės sklypas ribojasi su 5 m. viešuoju vidaus keliu
- iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su žemės sklypu kad. Nr. 7835/0002:0517 (atlikti kadastriniai matavimai).

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/1975912 įregistruotas žemės sklypo plotas yra 5,8792 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų: ariama – 1,3513 ha, pievų ir natūralių ganyklų – 2,3497 ha, miškas – 1,9673 ha, vanduo – 0,0902 ha, kita žemė – 0,1207 ha. Žemės sklype miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė 2,0269 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Gretimų žemės sklypų ribos rengiant projektą nepažeistos.

Planuojamai teritorijai galioja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai – bendrasis planas bei specialieji planai (2 – 9 pav.). Vadovaujantis 2008 m. balandžio 24 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-165 Dėl Telšių rajono savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo, žemės sklypo dalis patenka į perspektyvių gyvenviečių teritoriją, kita dalis patenka į Intensyvaus žemės ūkio zoną su prioritetine gyvulininkystės – augalininkystės specializacija vidutinės ūkinės vertės žemėse (III-Vg-a), (2 pav.), kurioje bus statomi žemės ūkio veiklai reikalingi statiniai, jų vietos parinkimas, projektavimas ir statyba galima teisės aktų nustatyta tvarka – rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Statyba galima privačios žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, kur detaliojo plano rengimas neprivalomas.



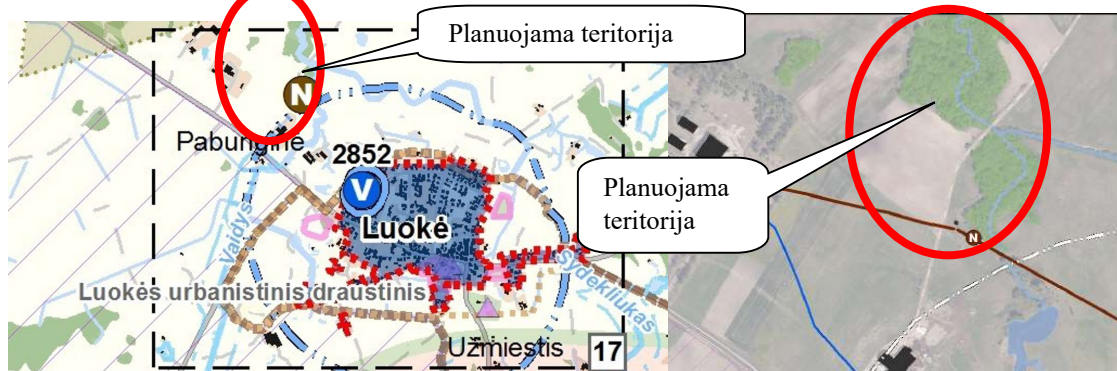
2 pav. Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio

SUTARTINIAI ŽENKLAI

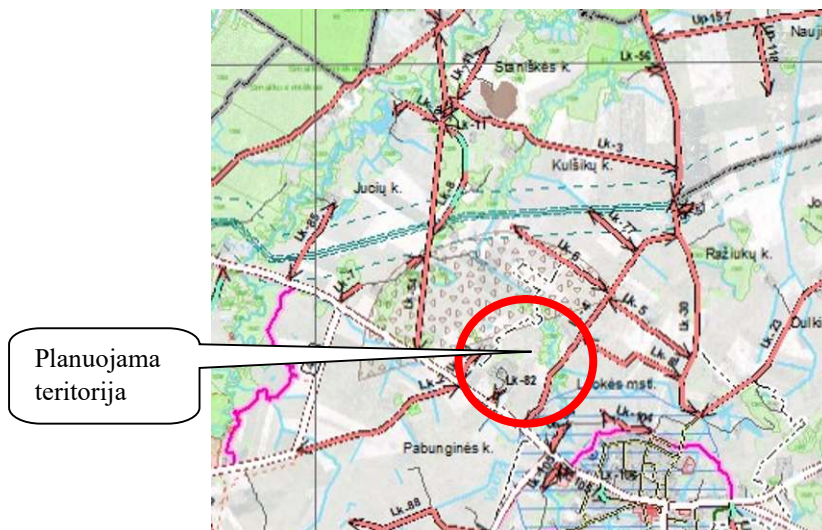
Žemės ūkio paskirties žemė

I-Už	perspektyvių gyvenamųjų vietovių (takos arealų) zona
I-Uža	Telšių miesto (takos zonos dalis su vyrąjančiu žemės naudojimu, žemės ūkio veiklai
II-RP	valstybinių parkų ir draustinių zona (jose esanti žemės ūkio paskirties žemė)
III-Vg-a	intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės-augalininkystės specializacija vidutinės ūkinės vertės žemėse
IV-Pgl-a	intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine galvijininkystės-augalininkystės specializacija patenkinamos ūkinės vertės žemėse
V-TVgl	tausojamąjį ūkininkavimo zona vidutinės ūkinės vertės žemėse
VI-TPgl	tausojamąjį ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse
VII-Užpg	urbanistinės integracijos ašij zona
R	rekreacinės teritorijos

3 pav. Sprendinių brėžinio sutartiniai ženklai

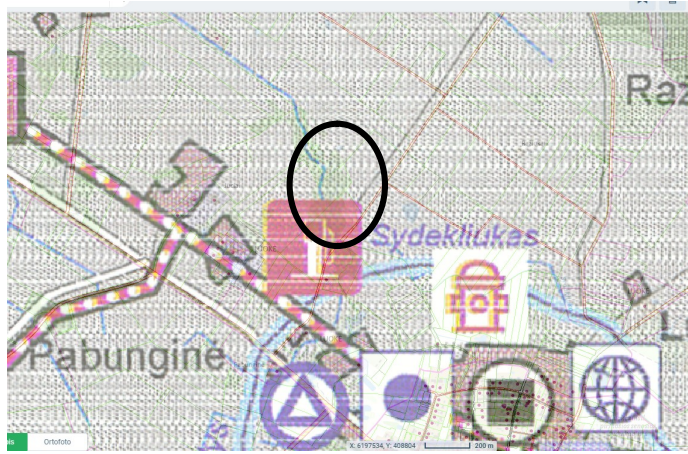


4 pav. Ištrauka iš Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimo Pagal Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą (patvirtintas 2022 m. gruodžio 15 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-411) sprendinius pietrytiniame sklypo kampe nutiesti nuotekų tinklai. (5 pav.)



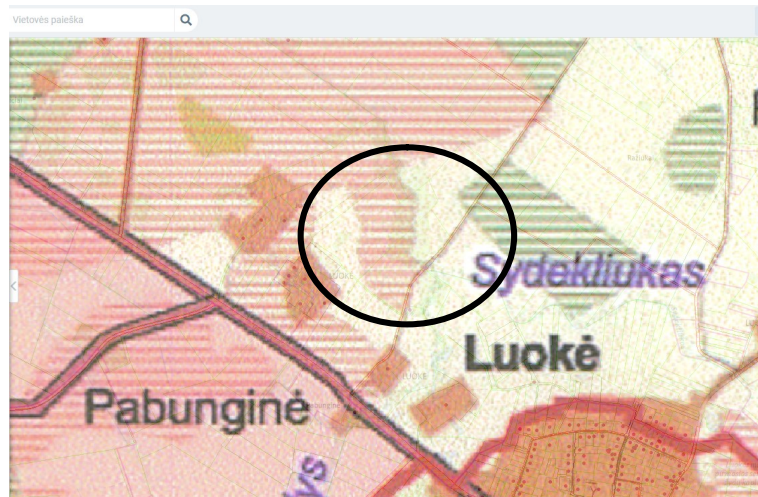
5 pav. Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimo

Pagal Telšių rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo schemos keitimą žemės sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu Lk-4.



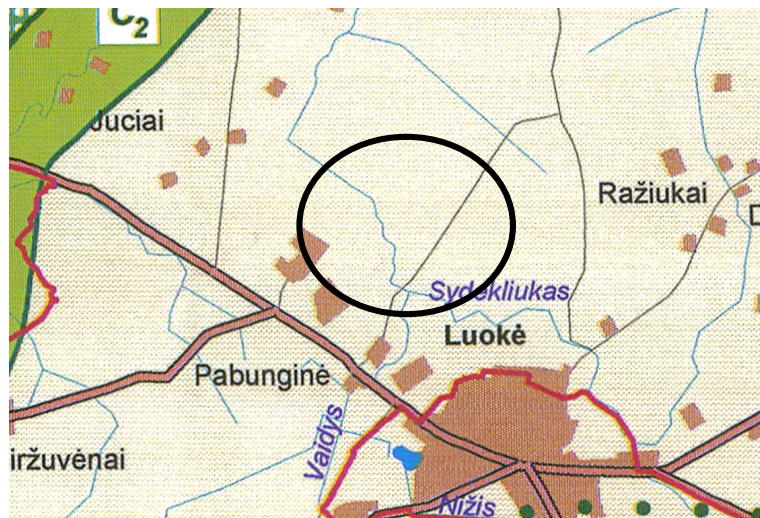
6 pav. Ištrauka iš Telšių rajono teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio

Pagal Telšių rajono teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį netoliese numatoma degalinė.



7 pav. Ištrauka iš Telšių rajono Miškų ir Natūra 2000 teritorijų išdėstymo brėžinio

Pagal Telšių rajono Miškų ir Natūra 2000 teritorijų išdėstymo brėžinį planuojama teritorija patenka į plotą, kuriame miško įveisimas draudžiamas.



8 pav. Ištrauka iš Telšių rajono gamtinio karkaso brėžinio



9 pav. Ištrauka iš Luokės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>), planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų). Vadovaujantis valstybės saugomų kultūros paveldo objektų kadastro duomenimis planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo objektų. Įvertinus projekto sprendinius, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas neprieštarauja planuojamai teritorijai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Paskirtis nėra keičiama. Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą teritorija, kurioje taikomos SŽNS neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1125 ha
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 3,6689 ha
- 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0902 ha
- 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 1,9673 ha
- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,5784 ha.
- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,2350 ha.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės savininkas sklype numato statyti kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinius, reikalingus pašarų sandėliavimui ir žemės ūkio technikos laikymui. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. TPDRIS erdviniuose duomenyse įkeltas planuojamos teritorijos sluoksnis, visi kiti sprendiniai atvaizduoti rastriniame brėžinyje. Šiuo metu TPDRIS nepriima kitų erdvinių objektų, kurie numatyti Erdvinių duomenų specifikacijoje, kai rengiami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai.

Projektuojama statybos zona – 0,6000 ha, atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, kelių tinklą, išsidėstymą, organizatoriaus pageidavimus, ūkininko sodybos vieta nustatyta laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

1. Užstatoma teritorija projektuojama ne mažesniu nei 3 metrų atstumu iki kaimyninių žemės sklypų (rytinė ir vakarinė sklypo riba).
2. Žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona nepatenka į vietinės reikšmės kelio Lk-4 apsaugos zoną.
3. Vadovaujantis Telšių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais žemės sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekimo teritoriją. Aprūpinimas vandeniu numatomas įrengiant artezinį gręžinį bei atitinkamus vandens paėmimo-tiekimo ir gerinimo įrenginius. Buitinės kanalizacijos nuotekų tvarkymui numatomas prisijungimas prie centralizuoto buitinių nuotekų surinkimo tinklų ir (arba) esant būtinumui bus statomi vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, ir gamtosauginius reikalavimus atitinkančios požeminės komunikacijos. Visi infrastruktūros tinklų prisijungimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto metu.
4. Elektrą numatoma prisijungti nuo arčiausiai šioje vietoje esančios elektros linijos (prisijungimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto metu). Elektros tinklai nepatenka po planuojamais statiniais.
5. Privažiavimas į žemės sklypą numatomas nuo besiribojančio vietinės reikšmės kelio, esamos nuovažos (rytinėje pusėje). Naujos nuovažos neplanuojamos.
6. Kadangi keičiasi specialiųjų žemės sąlygų plotai, vadovaujantis Kaimo plėtros projektų rengimo taisyklių 90 punktu: *„Kai pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektus pakeičiama žemės naudmenų sudėtis, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, taip pat žemės sklypams tikslinamos, panaikinamos ir (ar) nustatomos papildomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis arba planavimo organizatorius teisės aktų nustatyta tvarka teikia duomenis Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis“*, kadastro duomenys bus tikslinami. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų veikimo zonos pažymėtos kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti žemės sprendinių brėžinyje. Sprendinių brėžinyje pažymėtos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,2350
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3,2367
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2,0269
128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	0,1055
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,2096

	skirsnis)	
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,2096

7. Pagal nustatytas Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166 bei Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ planuojama teritorija nepatenka į apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis – 3 m., nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinko ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. D1-293 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 6.3 punktu „*miestuose ir miesteliuose esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją ar miestelį*“.
8. Projektuojant statinius būtina projektuoti juos taip, kad ūkinė veikla nepažeistų kitų sklypų savininkų interesų ir neviršytų apsaugos zonų ar sanitarinių apsaugos zonų išeinančių už planuojamo sklypo ribų.
9. Žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suprojektuota nepažeidžiant Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „*Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „*Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*“ patvirtinimo“ 7 punkto, Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „*Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore*“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „*Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore*“ patvirtinimo“ 4 punkto, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „*Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore*“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „*Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore*“ ir *Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo*“ 5 punkto; Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „*Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose*“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „*Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose*“ patvirtinimo“ 12 punkto; Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „*Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai*

gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. V-190 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“ 7 punkto“ reikalavimų.

10. Gaisrinė sauga. Gaisrinės saugos sprendiniai planuojamoje teritorijoje užtikrinami vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364) reikalavimų nuostatomis.

Privažiavimo keliai:

Planuojamoje teritorijoje privažiavimo keliai prie pastatų ir gaisrų gesinimui skirtų vandens šaltinių projektuojami ne siauresni kaip 3,5m., kurių aukščio gabaritas ne mažesnis kaip 4,5m., užtikrinant kitų „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ (toliau – GSPR) (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510) 148 punkte įvardintų nuostatų įgyvendinimą, atsižvelgiant į vėlesnėse projektavimo stadijose projektuojamų objektų specifiką

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas:

Planuojamoje teritorijoje gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas) nustatomus pagal GSPR XIII skyriaus nuostatų reikalavimus, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (priešgaisrinėmis sienomis, ekranais). Detalesni gaisro plitimo ribojimo sprendiniai įvardijami vėlesnėse projektavimo stadijose, atsižvelgiant projektuojamų pastatų specifiką.

Gaisrų gesinimas:

Vandens šaltiniai pastatų gesinimui parenkami vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (toliau – Taisyklės) patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538). Pastatų gesinimas planuojamoje teritorijoje numatomas iš atviro vandens šaltinio, esančio 760 m. nuo planuojamos teritorijos. (pav. Nr. 10)



10 pav. Numatomas vandens telkinys ir privažiavimas prie jo

4. PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis LR 2017-06-27 „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ Nr. XIII-529 2 priedo 1.6 punktu ir 1.6.32 papunktyje („1.6. kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas, išskyrus: 1.6.1. ūkininko sodybos statinių – vieno buto gyvenamosios paskirties pastato su pagalbinio ūkio paskirties statiniais statybos zonos nustatymą; 1.6.2. miško įveisimą plotuose, kuriuose pagal savivaldybių teritorijų miškų išdėstymo žemėtvarkos schemas numatyta įveisti mišką; 1.6.3. kai planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti šio įstatymo 1 priede ar šiame priede nurodytą ūkinę veiklą;). Išdėstytomis nuostatomis kaimo plėtros žemėtvarkos projekte atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra būtina, kadangi ūkyje bus vykdoma žemės ūkio veikla, kurioje numatomas statinys bus reikalingas pašarų sandėliavimui ir žemės ūkio technikos laikymui.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinys parengtas ortofotografiniame žemėlapyje ORT10LT su georeferencinio pagrindo duomenimis. Rastriniame brėžinyje pavaizduota: planuojamoje teritorijoje esamų žemės sklypų ribos pagal Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapi; žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona; įvažiavimo į žemės sklypą vieta, besiribojančių žemės sklypų ribos, šių žemės sklypų kadastriniai numeriai.

5. PROJEKTO SVARSTYMAS

Viešo svarstymo su visuomene procedūros atliktos, apie rengiamą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą gretimų sklypų savininkai su projekto sprendiniais galėjo susipažinti UAB „Žemaitijos projektai“ adresu: Aukštoji g. 3, Telšių mieste arba žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje TPDRIS www.planuojustatau.lt (paslaugos Nr. S-VT-78-24-411), Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje ir seniūnijos skelbimų lentoje. Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo apribojimus – nėra.

Direktorė

Alfruzina Katarskienė