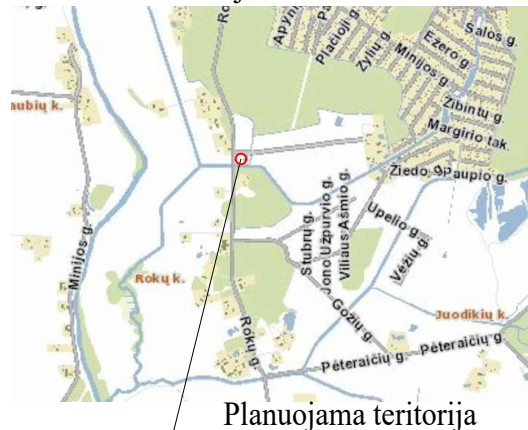


Situacijos schema



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) statinių teritorijos riba
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) statinių statybos zona (0,0789 ha)
- Įvažiavimas/išvažiavimas, ne mažesnis nei 3,5 m
- Kelių apsaugos zonos riba
- Elektros tinklų apsaugos zonos riba
- Kelio ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Drenažo rinktuvai ir jo diametras
- didelės tikimybės (10%) vidutinės tikimybės (1%) mažos tikimybės (0,1%) sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritorijos
- Registruotos žemės sklypų ribos
- Esama kūdra, plotas iki 2 ha
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos riba
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas, cismo kryptis
- Kelių apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Siūlomo servituto zona
- Detalesniu planu suplanuotos D kat. gatvės, RL-15m
- Atkasto ir užkoduoto drenažo rinktovo apsaugos zona, 5m

Taško Nr.	LKS-94	
	X	Y
1	6167488.10	330697.38
2	6167493.35	330697.46
3	6167541.17	330698.20
4	6167552.51	330897.97
5	6167550.73	330780.92
6	6167488.00	330773.59
7	6167508.09	330703.69
8	6167544.38	330704.14
9	6167543.74	330733.92
10	6167530.82	330733.72
11	6167508.09	330708.70

ŪKININKO SODYBOS RIBOS PLOTAS - 0,5052 ha.
SUFORMUOTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS PLOTAS - 0,0789 ha.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Rokų k.
Seniūnija	Priekulės
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos apsk.

Kadastro vietovė	Dituvos k.v.							
Žemės sklypo Nr. projekto plane:	Kadastro numeris							
5552	0	0	0	3	0	2	9	0

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-4			Rokų g.
4-5			VŽF (pravažiavimas)
5-6		5552/0003:129	Fizinis asmuo (kadastriniai mat.)
6-1		5552/0003:147	Fizinis asmuo (preliminarūs mat.)

Žemės sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 ir LR žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 įsakymą Nr. 3D-711

kodas	aprašymas	plotas, ha
164	Paviršinių vandens telikinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,07
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,5025
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,5025
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0463
168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0,4866
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0035
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (IV skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,5052

SIŪLOMA patikslinti žemės sklypai taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas teisės aktų numatyta tvarka.

- Pastabos:
- Sklypo viduje privažiavimas iki sodybviets pastatų gali keistis neregiant atskiro projekto.
 - Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas ūkininko sodyboje numatomų pastatų ir statinių eksploatacijai bus numatyti statinio projekto rengimo metu.
 - Planuojant naujus statinius ar inžinerinius įrenginius atsižvelgti į melioracijos statinius, jeigu reikia - juos perkelti, rekonstruoti.
 - Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.
 - Planuojant statinių statybą įvertinti potvynių grėsmės teritorijas, jei reikalinga, pritaikyti apsaugos priemones. Konkrečios apsaugos priemonės nuo potvynių numatomos rengiant statinių techninius projektus.
 - Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso sudėtinę dalį. Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas.
 - Nuovažą projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, rekomenduojamas minimalus įvažiavimo plotis 3,5 m.

TVIRTINU:
Žemės savininkas (ūkininko ūkio naudotojas) A. S.

(parašas)



Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2023-06
M 1:500				