



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
ŽEMĖS TVARKYMO IR VALDYMO POSKYRIS**

Nacionalinei žemės tarnybai  
prie Aplinkos ministerijos  
nzt@nzt.lt

2024- - Nr. A51- /24(2.14.2.12E-ŽEM)

**PRAŠYMAS PASKELBTI PRANEŠIMĄ APIE GALIMYBĘ PIRKTI ĮSITERPUSĮ  
ŽEMĖS SKLYPĄ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS  
MINISTERIJOS INTERNETO SVETAINĖJE**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 80 punktu, prašome Jūsų paskelbti nurodytą informaciją Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje:

**„ASMENINIS PRANEŠIMAS ŽEMĖS SKLYPO K. JAKUBĖNO G. 4 SAVININKAMS**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 56 punktu ir atsižvelgdami į žemės sklypo K. Jakubėno g. 2 (kadastro Nr. 0101/0049:0742) savininko prašymą, planuojama rengti žemės sklypo K. Jakubėno g. 2 ir gretimos teritorijos formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su besiribojančiu žemės sklypu, nes laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų sklypo.

Nagrinėjamas laisvos valstybinės žemės plotas (apie 262 kv. m) tiesiogiai ribojasi su žemės sklypu K. Jakubėno g. 4 (kadastro Nr. 0101/0049:309), todėl teisę pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą turi visi besiribojančių sklypų savininkai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 80 punktu, siūlome Jums pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir prašome valią dėl jo pirkimo pareikšti raštu Vilniaus miesto savivaldybės administracijai per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo. Jei pageidaujate pirkti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, prašome pateikti rašytinį susitarimą dėl pageidaujamo pirkti įsiterpusio žemės ploto dalių dydžio. Besiribojančių žemės sklypų savininkams nesusitarus, parduodamo žemės ploto dydis besiribojančio žemės sklypo



savininkui nustatomas proporcingai žemės sklypo kraštinės, kuria pageidaujančio pirkti įsiterpusį žemės plotą asmens privatus žemės sklypas ribojasi su įsiterpusiu laisvos žemės plotu, ilgiui.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 patvirtintų Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių 14.2 punktu, projektai finansuojami projektą inicijavusio asmens lėšomis.

Papildomai informuojame, kad žemės sklypas K. Jakubėno g. 4 (kadastro Nr. 0101/0049:309) patenka į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius 2015 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-2510 „Dėl teritorijos tarp G. Žemkalnio ir K. Jakubėno gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) galiojimo teritoriją. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris – T00076497.

Vadovaudamiesi Taisyklių 9 punktu, informuojame, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai rengiami tais atvejais, kai teritorija neįtraukta į rengiamus kitos rūšies žemės valdos projektus (planus), detaliuosius planus, vietovės lygmens bendruosius planus ir vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriais nustatomos ar keičiamos esamos žemės sklypų ribos.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, informuojame, kad jei Jūs pageidautumėte pirkti įsiterpusį valstybinės žemės plotą, turėtų būti inicijuojamas Detaliojo plano koregavimas (arba keitimas).

Pažymime, kad vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių nuostatomis, visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus, teikti prašymus pirkti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir tapti projekto rengimo iniciatoriais, galite prisijungę prie ŽPDRIS (<http://www.zpdris.lt>). Paslaugos registracijos numeris ŽPDRIS – ZSFP-141340. Prašymą organizuoti formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą taip pat galite pateikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai (pašto adresas – Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, pateikiant asmeniškai – Klientų aptarnavimo poskyris).

Daugiau informacijos Jums suteiks Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Artūras Sladkevičius, tel. +370 5 211 2051, el. paštas [arturas.sladkevicius@vilnius.lt](mailto:arturas.sladkevicius@vilnius.lt).

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio  
vyresnioji specialistė

Milena Matulevičienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PRAŠYMAS PASKELBTI PRANEŠIMĄ APIE GALIMYBĘ PIRKTI ĮSITERPUSĮ ŽEMĖS SKLYPĄ NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS INTERNETO SVETAINĖJE   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-11-18 Nr. A51-168555/24(2.14.2.12E-ŽEM)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | 2024-11-18 Nr. 1GD-80423  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Milena Matulevičienė, Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyresnioji specialistė, Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MILENA MATULEVIČIENĖ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-11-18 13:05:31 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-11-18 13:05:44 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2021-01-28 14:39:12 – 2026-01-27 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49<br>"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-18 13:47:09)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-11-18 13:47:11 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS   |