

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti adresu Širvintų
sav., Zibalų sen., Matukų k. (Kad. Nr.: 8950/0005:307)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Galojimo riba
	Esamo projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatoma žemės ūkio teritorija
	Statybos linija
	Statybos zona
	Ivažiavimas/išvažiavimas
	Esami 10 kW elektros tinklai ir jų 10 m apsaugos zona
	Esami 0.4 kW elektros tinklai ir jų 1 m apsaugos zona
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamas servitutas

- Sprendiniai:**
- Žemės sklypo koordinatės yra nurodytos žemės sklypo ribų plane.
 - Ūkininko sodybos statybos riba suplanuota išlaikant norminius atstumus nuo žemės sklypo ribų.
 - Brėžinyje parodytos sūdomos stovybinės zonos ribos gali būti tikslinamos Statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija gali būti koreguojamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribos, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
 - Projekte nustatyta pastatų ir statinių statybos zona, kurioje bendras užstatymo zonos plotas neturi viršyti 50% žemės sklypo ploto.
 - Tikslūs inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu ir turi būti įrašyti į sklypo registro dokumentus.
 - Automobilių parkavimas sprendžiamas žemės sklypo ribose.
 - Suplanuoti preliminarūs įvažiavimai į žemės sklypą iš esamo vietinio kelio.
 - Įvertinti visi žemės sklype esantys apribojimai, laikantis žemės naudojimo sąlygų bei statybų apribojimų reikalavimų.
 - Trečiųjų šalių interesai yra nepažeisti.
 - Saugotųjų medžių sklype nėra.
 - Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -- 0.6348 ha.
 - Duomenys apie žemės sklypo servitutus: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naugotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) kodas 214 - 0.0753 ha. Servitutas paliekamas.

Žemės sklypo savininkas (ūkininkas)
• K. G.

Atestato Nr.	ARCHITEKTUM UAB adresas: Biliškių k. 2, Kelmės r., tel. +37069823369, el.p. architektumua@gmail.com		Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti adresu Širvintų sav., Zibalų sen., Matukų k. (Kad. Nr.: 8950/0005:307)	Laida
A 1569	PV	E. BUTKĖ	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	001
A 1569	Architektė	E. BUTKĖ		Lapas Lapų
DP	Iniciatorius: K.G.		NR. S-VT-89-24-316	A-001 001