



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS AYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖS
SENIŪNIJOS EIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2024 m. spalio d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB “ Rolvita”, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtus Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Gaurės seniūnijos Eičių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, kuriems nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. Tauragės apskrities Tauragės rajono savivaldybės Gaurės seniūnijos Eičių kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos prilyginamajame projekte suformuoti žemės sklypai, sąrašą (1 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę Virginiją Jakštienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2024 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖŠ SENIŪNIJOS EIČIŲ
KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PRILYGINAMAJAME PROJEKTE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišku mo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekt o plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduoti) neatlygint inai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/s uteikiami patikėjimo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1		XI	Sakalinės	228		0,06		0,06	Kita (žemė)	Visuomeninės paskirties teritorija	106
2		XII	Eičių	229-1			1,45	1,45	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101;106;112;131; 146; 152
		XII	Eičių	229-2			1,81	1,81	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101;106;131;146; 152
		XII	Eičių	229-3			0,61	0,61	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101;106;146; 152

3	XII	Eičių	230		0,24	0,24	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101;106;146;152
Iš viso:				4,17					

Pastaba:

- 101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- 112-Biosferos rezervatai (V skyrius, dvidešimt penktasis skirsnis)
- 146-Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis)
- 131-Natūralios pievos bei ganyklos (V I skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- 146-Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis)
- 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis))

Parengė;
Projekto autorius



(Parašas)

Rolandas Balčius

(Vardas ir pavardė)

2024. 09.23

(Data)

Suderino vyresnioji specialistė



(Parašas)

Virginija Jakštienė

(Vardas ir pavardė)

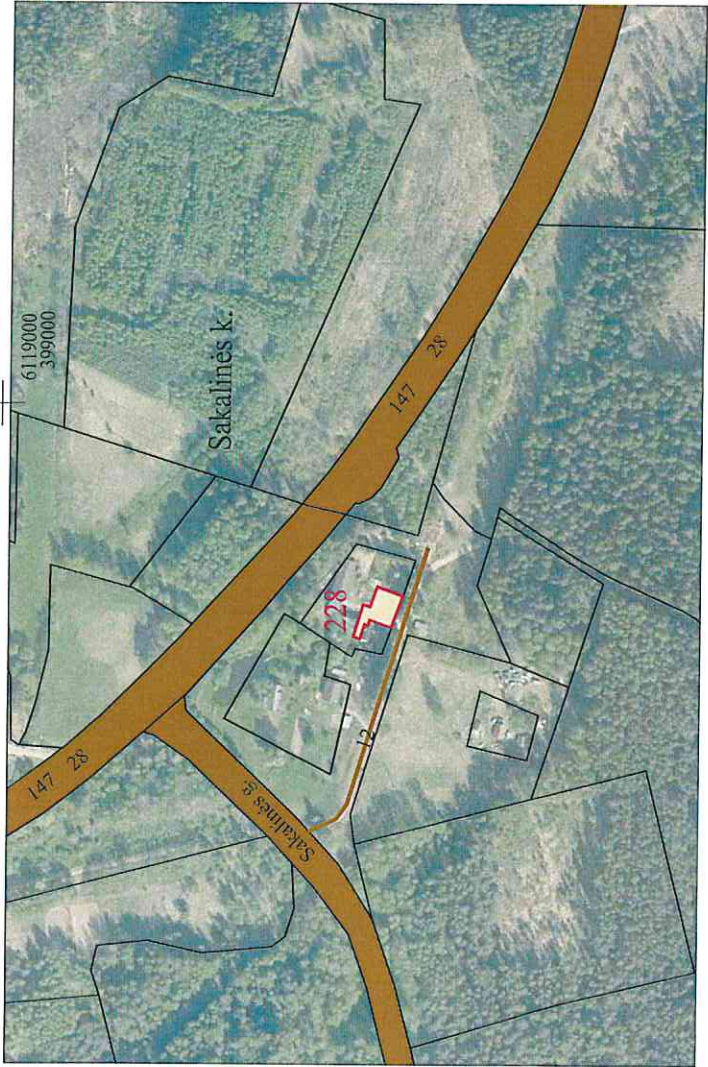
2024.10.23

(Data0)

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Eičių
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
228	Suprojektuotas po statiniais (namų valdų) žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
228	0,06	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2024-09
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Eičių
Seniūnija	Gaurės
Regionas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
229-1	1.45	101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		112-Biosferos rezervatai (V skyrius, dvidešimt penktasis skirsnis)	1.45
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1.35
		146-Valskybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis)	1.45
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1.45

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus pavaduotojas
(parašas) (data)

Ričardas Ažna

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514, Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

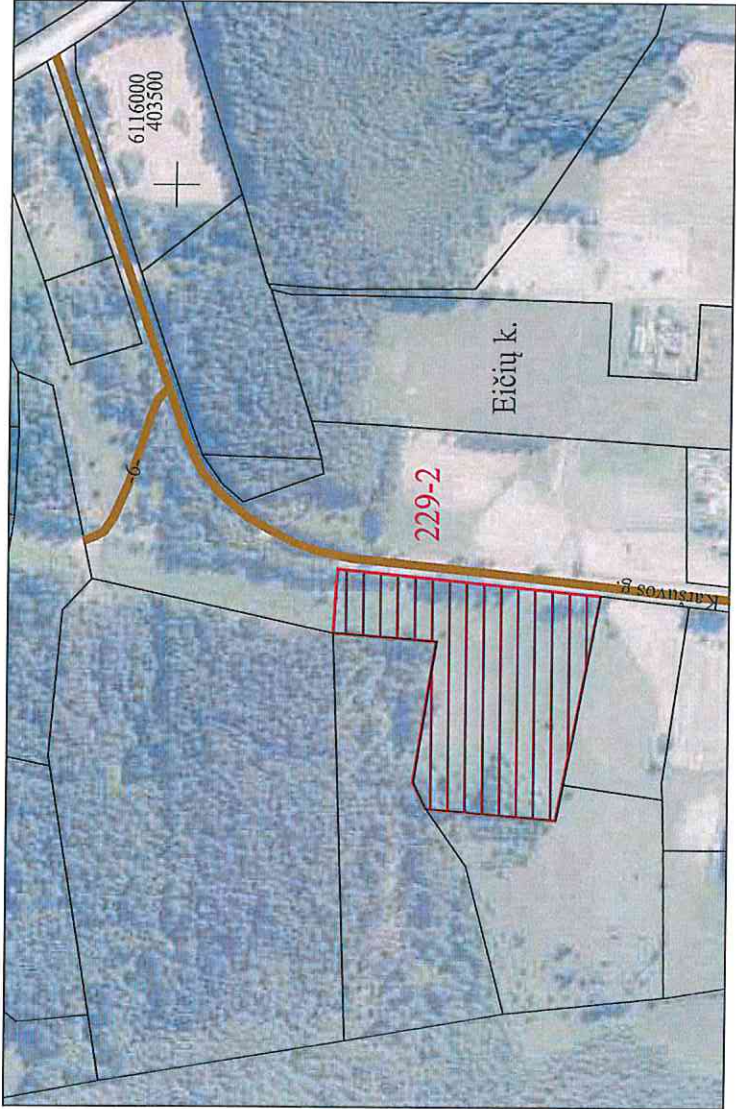
Parašas	Vardas, pavardė	Data
	Rolandas Balčius	2024-09
Projekto autorius		
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102		

A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Eičių
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritys	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
229-2	1.81	101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,07
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1.65
		146-Vaslybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis)	1.81
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1.81

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus viršininkas

Ričardas Ažna (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

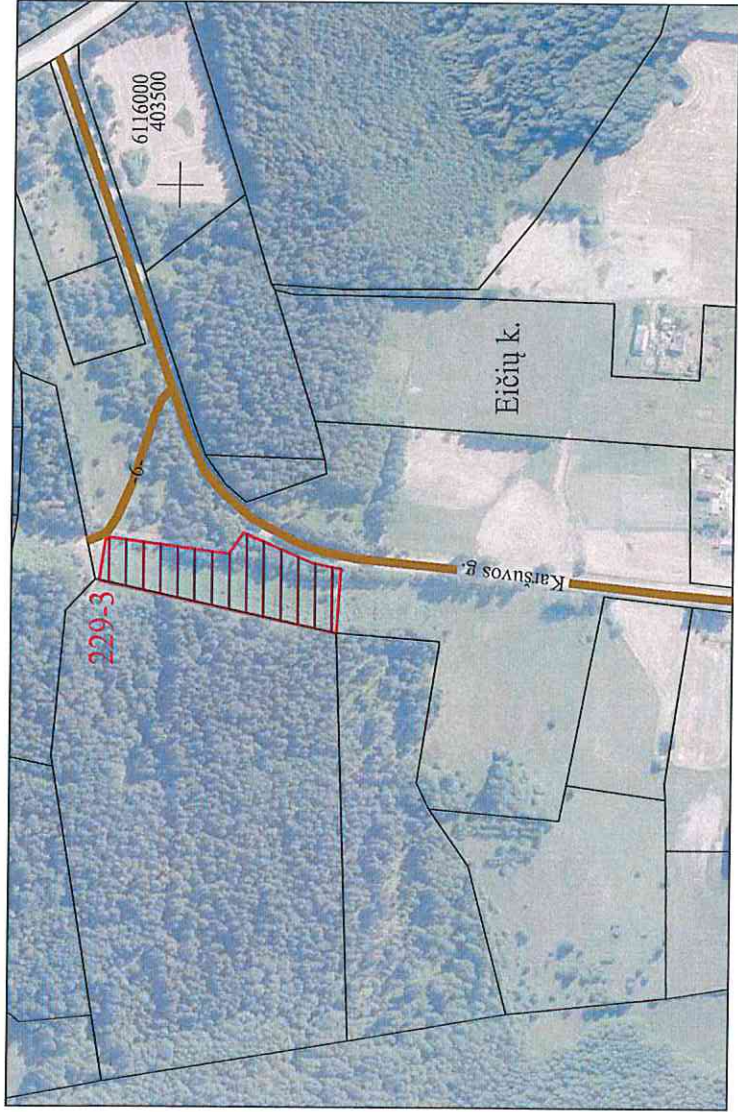
UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2024 09
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102 A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Eičių
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
229-3	0.61	101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,04
		146-Valskybių gaminių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis)	0.61
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.61

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Azna (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

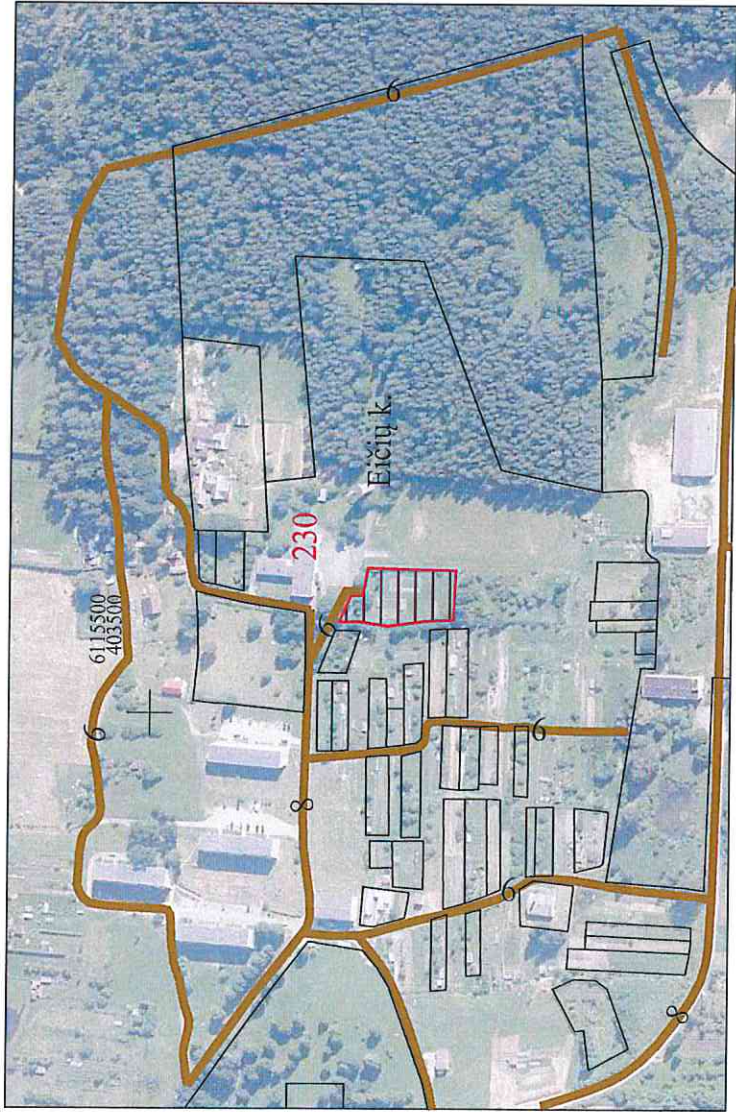
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	
229-3	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas	

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2024 09
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Eičių
Seniūnija	Gaurės
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
230	0.24	101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		146-Valsybių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, šeštasis skirsnis)	0.24
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.24

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, AM
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, AM
Ričardas Ažna

(parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514, Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8–652–31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2024 09
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖLTAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GAURĖS SENIŪNIJOS EIČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRIILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-29 Nr. 4RKJ-389-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-29 15:06:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-29 15:07:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-29 15:20:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-29 15:20:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS