

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO (ŪKININKO ŪKIO SODYBOS PARINKIMO)

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Projekto pavadinimas - KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS (naujos ūkininko sodybos vietos parinkimas).
2. Planavimo rūšis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.
3. Planuojamos teritorijos Alytaus apskr., Alytaus rajono sav., Butrimonių sen., Trakininkų k., kad. Nr 3303/0005:96 plotas 3,0021 ha.
4. Planavimo tikslai Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.
5. Planavimo uždaviniai

5.1 suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės ūkio paskirties žemės naudojimas

5.2 strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas.

5.3 projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos.

6. Juridinis Pagrindas

6.1 LR teritorijų planavimo įstatymas.

6.2 Žemės įstatymas.

6.3 LRV 1992-05-12 nutarimas 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

6.5 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28d. Įsakymas Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

6.6 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus 2016-05-19 Įsakymas Nr. 2KPI-28-(14.2.125.) Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų

7. Planavimo iniciatorius: L.K gyv. Alytaus r.sav., Butrimonių sen., Trakininkų k.

8. Plano rengėjas UAB „Žemėtvarka“ (Naujoji g. 2b, Alytus, mob. nr. 8-604-04445, uabzemetvarka@gmail.com).

9. Planavimo ir derinimo tvarka Supaprastinta.

11. Planavimo proceso etapai Keturi (parengiamasis, dokumento rengimo, sprendinių poveikio vertinimo, baigiamasis).

12. Projekto sudėtis
 - 10.1 Aiškinamasis raštas
 - 10.2 Sprendinių brėžiniai
 - 10.3 Planavimo procedūrų dokumentai.