



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:1000

Kaimas	MYKOLIŠKIŲ K.
Seniūnija	RUKAINIŲ SEN.
Rajonas (savivaldybė)	VILNIAUS
Apskritis	VILNIAUS
Savininkai	A. K.
Kadastro vietovė	RUKAINIŲ
Kadastro Nr.	4180/0400:716
Plotas, ha	0,6839

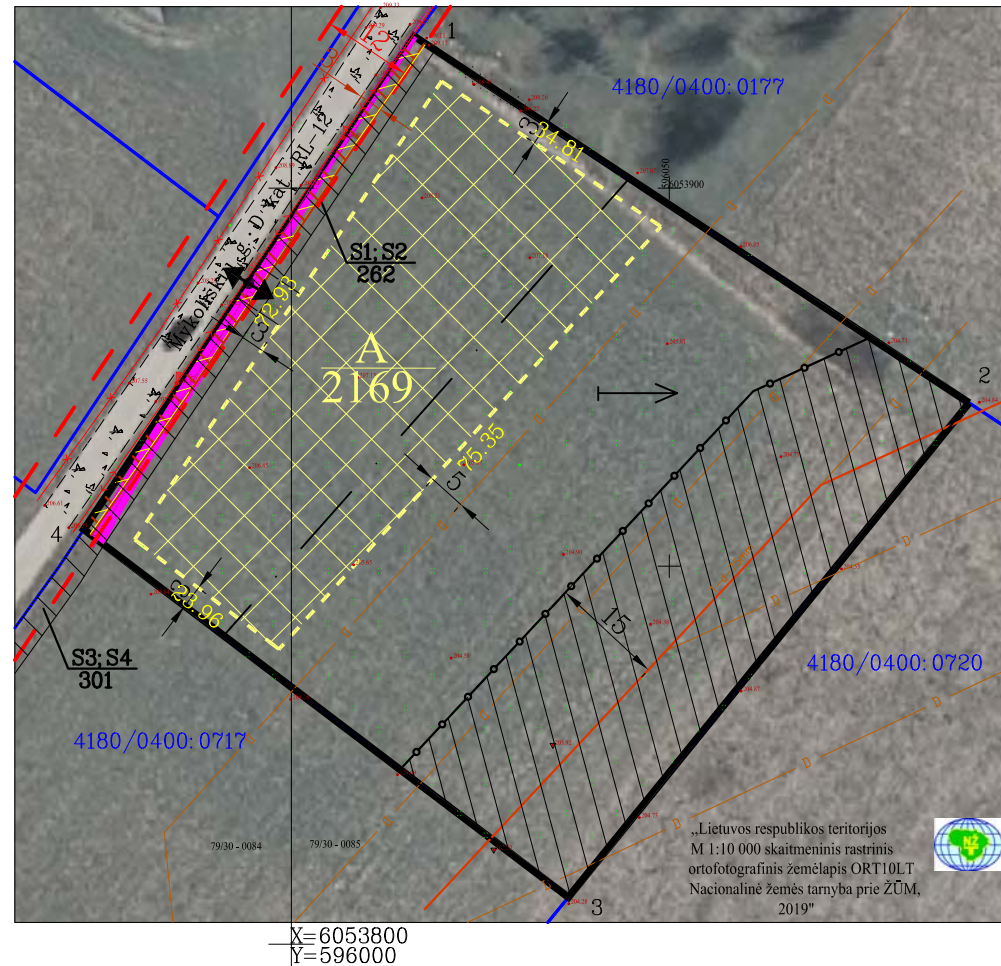
PROJEKTUOJAMAS PLOTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI

Plotas, ha 0.2169

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos (tikslūs matavimai)
- Gretimų žemės sklypų ribos (preliminarūs matavimai)
- Planuojama ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija projektinis užstatymo teritorijos Nr. (gyv. ir pagalbiniam pastatams statyti) užstatomos teritorijos plotas m
- proj. gatvės RL
- ↔ Eismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą sodybą
- NTR įregistruoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai
- elektroninių ryšių tinklų a.z.
- elektros tinklų a.z.
- kelių apsaugos zonos
- bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zonos
- melioruota žemė
- drenažo sausintuvai
- drenažo rinktuvai

Pastabos: Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.



Servitutai iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto:		
kodas	aprašymas	plotas, ha
215	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0.0262
222	S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0262
115	S3 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) sklype kad. Nr. 4180/0400:0717	0.0301
218	S4 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype kad. Nr. 4180/0400:0717	0.0301
Servitutai po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto:		
kodas	aprašymas	plotas, ha
215	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0.0262
222	S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0262
115	S3 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) sklype kad. Nr. 4180/0400:0717	0.0301
218	S4 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype kad. Nr. 4180/0400:0717	0.0301

Gretimybės	Pastabos
1-2	4180/0400:0177
2-3	4180/0400:0720
3-4	4180/0400:0717
4-1	Mykoliškių g.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (iki projekto):		
	aprašymas	plotas, ha
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,4578
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,6839
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0663
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0192
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		
	aprašymas	plotas, ha
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0106

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (po projekto):		
	aprašymas	plotas, ha
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,4563
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,6839
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0120
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0112
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:		
	aprašymas	plotas, ha
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0106

UAB "Greita geodezija"				
+370 674 74774 greitageodezija@gmail.com www.greitageodezija.lt				
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	2R-KP-368		Antanas Balnis	2024-10-16
A.V.				