

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto privačiam asmeniui priklausančiame sklype, kadastro Nr. 4638/0005:0177, esančiame Jonavos r. sav., Užusalių sen., Būdų II k.
planavimo darbų programa

Planavimo organizatorius žemės sklypo (kadastro Nr. 4638/0005:0177) savininkas
Planuojama teritorija – privataus savininko nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 4638/0005:0177), esantis Jonavos r. sav., Užusalių sen., Būdų II k.

Projekto rengimo pagrindas:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Jonavos skyriaus vedėjo 2022 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 5KPI-3-(14.5.125 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.

Planavimo tikslai – parinkti ūkininko sodybos vietą.

Planavimo uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, nustatyti vandens tvenkinio vietą.

Planuojama ūkio veiklos kryptis – įkurti ūkininko sodybą. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą, ūkinius pastatus ir pirtį. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama užsiimti mišriuoju žemės ūkiu. Kadangi sklype neplanuojama laikyti naminių gyvulių, pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimus (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) šiam projektui nėra reikalingos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo proceso etapai:

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. planavimo sąlygų užsakymas.

2.2. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas.

2.3. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti.

2.4. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Projekto rengimo terminas: nuo 2024-10-15 iki 2025-10-15

Planavimo organizatorius

Privatus asmuo

