

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

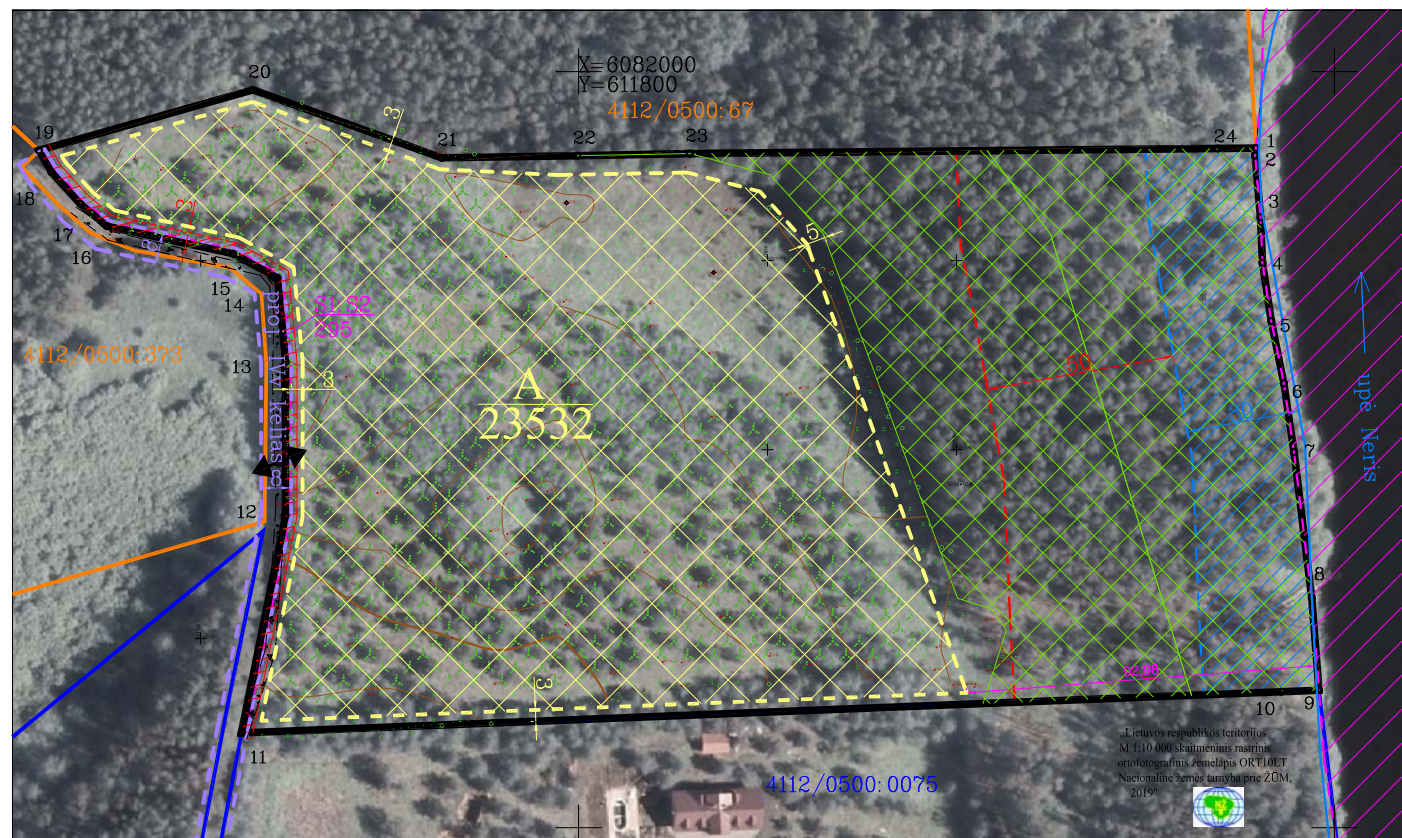
ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	PALIEPĖS VS.
Seniūnija	BUIVYDŽIŲ SEN.
Rajonas (savivaldybė)	VILNIAUS
Apskritis	VILNIAUS
Savininkai	V. G., I. G.
Kadastro vietovė	BUIVYDŽIŲ
Kadastro Nr.	4112/0500:0071
Plotas, ha	4,1802

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo ribos
- NTR žemės sklypų ribos (tikslūs matavimai)
- NTR žemės sklypų ribos (preliminarūs matavimai)
- Planuojama pagalbinio ūkio ir/ar kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) statinių statybos zona
- A
23532 projektinis statinių statybos zonos Nr. (pagalbiniam ir/ar kitos paskirties statiniams statyti) teritorijos plotas m²
- kelio apsaugos zona
- kelio juosta
- siūlomas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas
- Eismo kryptis, įvažiavimas į planuojamą sodybą
- miško žemės (miškų kadastro duomenys)
- Neries upės pakrantės apsaugos juosta
- statybų ribojimo zona (50m nuo pakrantės a. j.)
- Natura 2000 teritorija

- Pastabos:
1. Visas žemės sklypas patenka į Neries upės apsaugos zoną.
 2. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstaomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
 3. Žemės sklypo naudojimo būdas keičiamas į "Rekreacinio naudojimo žemės sklypai".



PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA:

Plotas, ha 2,3532

Gretimybės	Pastabos
1-9	Natura 2000 teritorija
9-11	4112/0500:0075
11-19	proj. vietinės reikšmės kelias
19-1	4112/0500:67

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (iki projekto):		
	aprašymas	plotas, ha
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre (po projekto):		
	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0590
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	1,5123
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	4,1802
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,4117

Servitutai iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto:		
kodas	aprašymas	plotas, ha
-	-	-
Servitutai (siūloni) po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto:		
kodas	aprašymas	plotas, ha
214	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0.0295
222	S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0295

UAB "Greita geodezija"				
+370 674 74774 greitageodezija@gmail.com www.greitageodezija.lt				
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	2R-KP-368		Antanas Balnis	2024-03-25
				A.V.