

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ  
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 3d-476/d1-429 parvirtintų kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių punktu 72 informuojame apie parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ir susipažinimo su juo tvarką.

**Planuojama teritorija:** Žemės sklypas Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k., žemės sklypo kadastro Nr. 7743/0002:0236, sklypo plotas 1,0400 ha.

**Planavimo organizatorius:** fizinis asmuo S.C.

**Projekto rengėjas:** PV Regina Sabeckienė, Užuvėjos g. 4, Norkaičių k., Mažonų sen., Tauragės r. sav., tel. 8 687 87551, el. paštas: tauragesplanas@gmail.com.

**Planavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. 4KPĮ -55- (15.4.3E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

**Planavimo tikslai:** parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

**Informacija apie parengtą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą skelbiama:**

- Sistemoje TPDRIS, paslaugos Nr. TPD Nr. -S-VT-77-24-774;
- Sprendimą priėmusios institucijos – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos internetinėje svetainėje.
- Tauragės r. sav., Skaudvilės seniūnijos (Upynos g. 3, Skaudvilė, Tauragės r. sav.), skelbimų lentoje.

**Projekto vieša ekspozicija vyks nuo 2024-09-27 iki 2024-10-14** imtinai plano rengėjo patalpose- Vytauto g. 64, 4 kab., Tauragė, tel. +37068787551, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., (dėl susipažinimo su projektiniais pasiūlymais susitarti iš anksto telefonu +370-687-87551), el. paštas: [tauragesplanas@gmail.com](mailto:tauragesplanas@gmail.com).; Viešas projekto svarstymas numatomas **2024-10-16** 10 val. Vytauto g. 64, 4 kab., Tauragėje.

Pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki susipažinimo su projektu pabaigos (2024-10-14) plano rengėjui.

Projekto vadovė Regina Sabeckienė

**Žemės sklypo (kadastro Nr. 7743/0002:0236) esančio Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. ĮVADAS**

Vadovaujantis Žemės įstatymo VII skyriaus, 39 straipsnio nuostata, ūkininko sodybos vieta ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta parenkama rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektus. Šie projektai rengiami pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas LR Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581; Žin., 2008, Nr.112-4270, įsk. Nr.3D-513/D1-495).

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 5 straipsnio 4 dalimi kaimo plėtros žemėtvarkos projektai priskiriami prie specialiojo teritorijų planavimo dokumentų.

Visuomenė su kaimo plėtros žemėtvarkos projektu supažindinama TPDRIS Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnyje ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.

**Planuojama teritorija:** Žemės sklypas Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k., žemės sklypo kadastro Nr. 7743/0002:0236, sklypo plotas 1,0400 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registre nėra registruotų statinių.

**Planavimo organizatorius:** Žemės sklypo Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k., kadastro Nr. 7743/0002:0236, savininkas S.C.

**Projekto rengėjas:** Projekto vadovė Regina Sabeckienė dirbanti su Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 778304 (kvalifikacijos. at. Nr. TPV 0014).

**Projekto rengimo pagrindas**

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. 4KPĮ -55- (15.4.3E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;
- Akcinės bendrovės „Via Lietuva“ Teritorijų planavimo sąlygos 2024-09-17 Nr. REG23453633;

- Tauragės rajono savivaldybės administracijos kaimo reiklų skyriaus Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2024-09-06 Nr. TS-32.
- Tauragės rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos 2024-09-09 Nr. REG22956051.
- Planavimo darbų programa specialiojo planavimo dokumentui rengti.

### **Pertvarkomam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**

Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-355 patvirtintas Tauragės rajono sav. teritorijos bendrojo plano keitimas.

### **Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti duomenys:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys;
- Lietuvos erdvinės informacijos portalas ( geoportal.lt);
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT 2012-2013 m., Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- VĮ „Registruų centras“ GIS duomenų bazės duomenys;
- Valstybinės miškų tarnybos M-Gis puslapyje teikiama informacija (<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>);
- Saugomų teritorijų valstybės kadastras (<https://stvk.lt/map/>);
- Upių tvenkinių ir ežerų kadastras (<https://uetk.biip.lt/zemelapis/>);
- Tinklalapyje teikiamais duomenimis (<http://www.regia.lt/map/>);

### **Projekto tikslai ir uždaviniai**

Projekto tikslas – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

Planavimo uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną. Siekiant šio tikslo, rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

### **Kartografinis pagrindas**

Projektavimui panaudoti 2018 metų ortofotografiniai M 1:10000 žemėlapiai ORT 10LT, skaitmeninė topografinė nuotrauka Nr. TIIIS2-20240909-055984, žemės sklypo planas parengtas atliekant kadastrinius matavimus.

## 2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

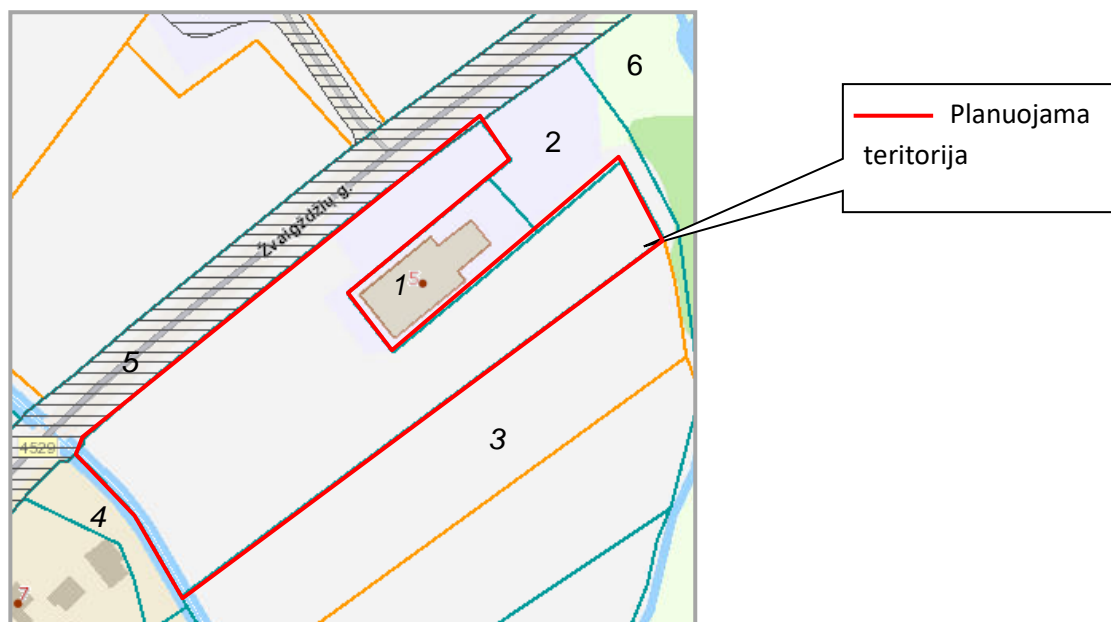
### 2.1. Bendrieji duomenys

Planuojama teritorija yra vientisas žemės sklypas Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k. kad. Nr. 7743/0002:0236, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemė ūkio, plotas - 1,0400 ha, nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui S.C. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastriniais matavimus.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Registro Nr. 77/15529 žemės sklypui :

- Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
- Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

### 2.2. Žemės sklypo gretimybės 1 schema, 1 lentelė



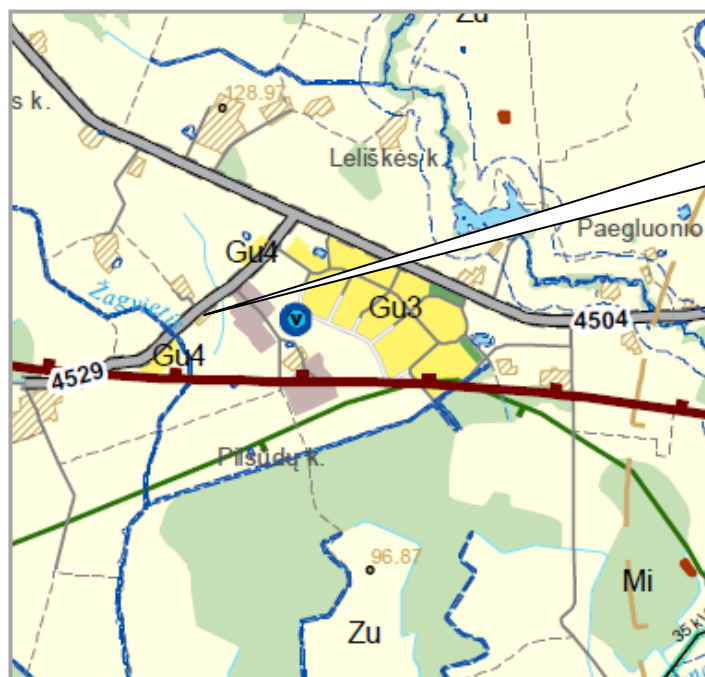
1 schema

Planuojama teritorija ribojasi, (1 schema): Eil. Nr.	Gretimybės adresas	Kadastrinis Nr. /unikalus Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas
1	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k., Žvaigždžių g.5	7743/0002:554/ 4400-5999-1229	Žemės ūkio / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k.	Valstybinė žemė	
3	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k.	7743/0002:245 / 7743-0002-0245	Žemės ūkio / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k.	7743/0003:273 / 4400-5295-3076	Žemės ūkio / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k. (Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4529 Pilsūdas – Pavartis)	7743/7001:4/ 4400-3841-3093	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6	Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k.	7743/0002:74/ 4400-2712-1766	Žemės ūkio / Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

1lentelė

### 2.3 Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

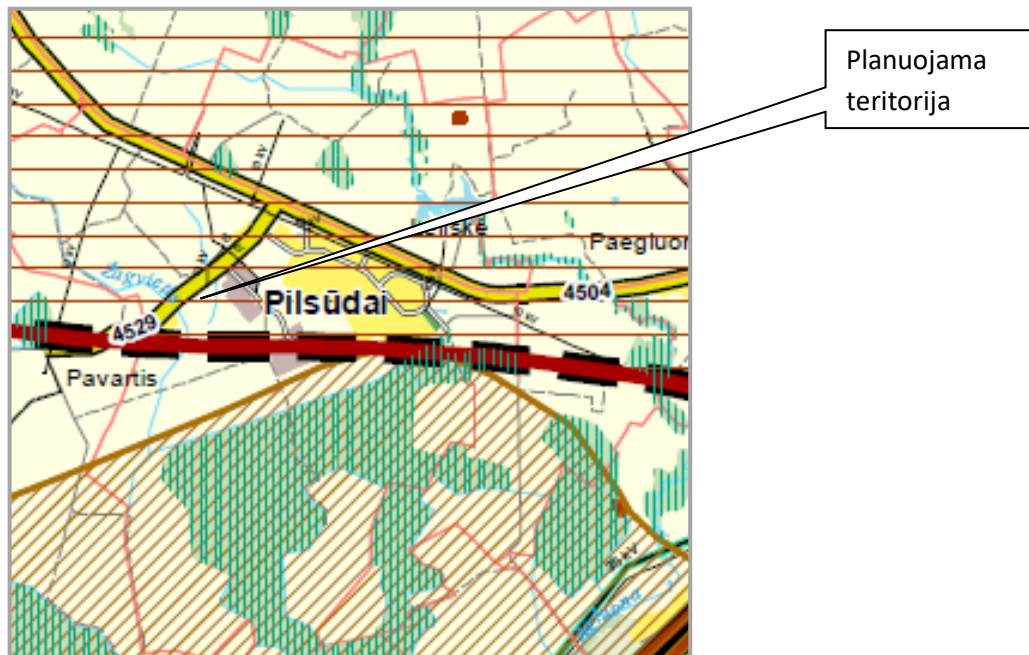
Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-355 patvirtintas Tauragės rajono sav. teritorijos bendrojo plano keitimas. Vadovaujantis Pagrindiniu brėžiu planuojamas sklypas patenka į zoną Zu- žemės ūkio teritorijų zoną (2 schema).



Planuojama teritorija

2 schema Ištrauka iš Tauragės rajono sav. teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio

Vadovaujantis Tauragės rajono sav. teritorijos bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžiniu planuojamas sklypas nepatenka į Gamtinio karkaso teritoriją (3 schema).



3 schema Ištrauka iš Tauragės rajono sav. teritorijos bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinio

Kituose BP keitimo sudėtinuose brėžiniuose informacija kartojasi arba jie neturi reikšmės.

### 3. SPRENDINIAI

#### 3.1 Projekto sprendiniai ir jų konkretizavimas

Planuojama teritorija - žemės sklypas Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k. kad. Nr. 7743/00002:0236, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemė ūkio, plotas -1,0400 ha,

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama.

Atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, žemės sklypo naudmenas, situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, suplanuota žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona Nr. 1- 0,6019 ha ploto nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- nuo Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4529 Pilsūdas – Pavartis briaunos 20 m ir nepatenka į kelio apsaugos zoną kuri ir yra 20 m nuo šio kelio briaunų (briauna – tai kelkraščio ir kelio šlaito plokštumų susikirtimo linija);
- nuo kaimyninių žemės sklypų ribų atitaukta 3 m tik sutapatinta su žemės sklypo kad. Nr. 7743/0002:554 (žemės sklypas priklauso planavimo organizatoriui) riba.
- atitaukta 15 m nuo griovio krašto;

Žemės sklypas ateityje tikėtina pagal SŽNSĮ nuostatas pateks į Teritorijas, kuriose bus nustatyta SŽNS ir registruota NTR, todėl Žemės sklypui siūlomos taikyti SŽNS:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)- 0,0143 ha;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 1,3399 ha.
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinyje yra nustatoma kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zona. Pažymima, kad sprendinių brėžinyje nurodyta statybos zona nebus užstatyta 100%.

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonai parinkti nustatoma tik teritorija, rengiamame projekte pastatų vieta nėra numatyta, todėl užstatymo tankumas nebuvo skaičiuojamas. Pstatų, statinių, inžinerinių komunikacijų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, tuomet užstatymo tankis bus nustatomas atsižvelgiant į ūkinės veiklos pobūdį, nurodytą planavimo organizatoriaus prašyme, institucijų išduotas planavimo sąlygas ir teisės aktų, reglamentuojančių teritorijos planavimą statiniams išdėstyti, nuostatas. Planuojant konkrečius statinius vadovautis Statybos techniniu reglamentais: STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“.

Prie planuojamos statybos zonos privažiuojama iš esamo įvažiavimo nuo valstybinės reikšmės rajoninio Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4529 Pilsūdas – Pavartis planuojamu privažiuojimo keliu.

### 3.2 Statybų programa, aplinkosauginiai reikalavimai

Parengus ir patvirtinus rengiamą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, statiniai nurodytoje teritorijoje turi būti projektuojami ir statomi, atsižvelgiant į galiojančius norminius teisės aktus.

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis), vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-01 įsakymu Nr. D1-338, kaupiamos sandariuose individualiuose konteneriuose, talpyklose ir vežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas, pagal sutartis, sudarytas su specializuota buitinių atliekų surinkimo įmone.

Dėl nesamų centralizuotų lietaus nuotekos tinklų, lietaus vanduo nuo pastatų stogų ir kietos kiemo dangos nudrenuojamas į gruntą.

Planuojamo žemės sklypo žemės ūkio naudmenų našumo balas -39,8.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant statybos darbus, viršutinis derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojant žemės sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui.

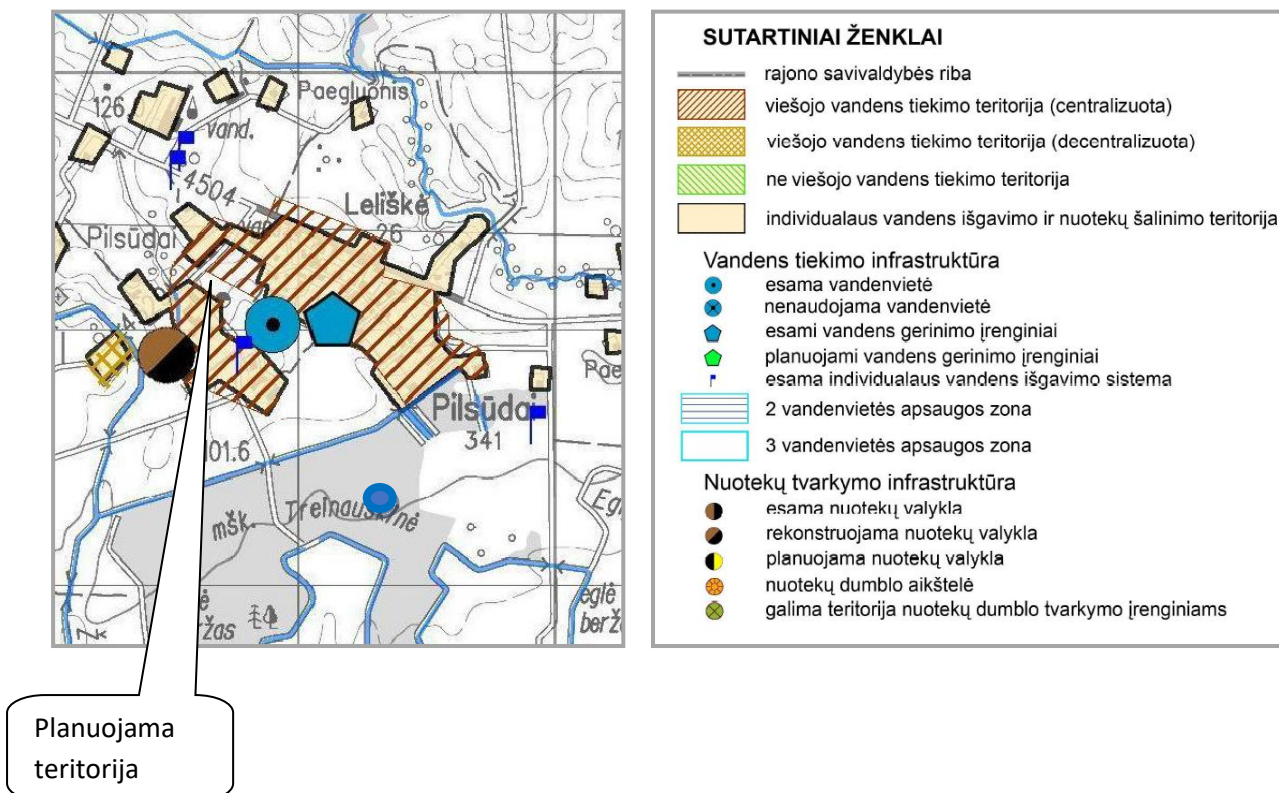
Užstatymo tankumas ir intensyvumas bei pastatų architektūriniai ir urbanistiniai reikalavimai šiuo projektu nenustatomi, šie reglamentai bus sprendžiami rengiant statinių techninius projektus. Pastatai gali būti statomi įvairūs, reikalingi žemės ūkio veiklai vystyti, tačiau, jei pastatuose, kaip fermose, bus vykdoma tarši ūkinė veikla, kuriai numatyta LR Vyriausybės nustatyta tvarka sanitarinė apsaugos zona, tai prieš projektuojant tokius pastatus, būtina atlikti poveikio visuomenės sveikatai (jei teisės aktai numato ir poveikio aplinkai) vertinimą ir šią zoną nustatyti teritorijų planavimo dokumentais. Į šią zoną negali patekti gyvenamieji pastatai. Naujų statinių užstatymo aukštis nedominuojantis.

Kituose žemės sklypuose aplink planuojamą teritoriją vykdoma žemės ūkio veikla, foninės taršos šiose gretimose teritorijose nėra.

Rengiant gyvenamojo namo ar poilsio pastato projektus, turės būti įvertintas rajoniniu keliu važiuojančių transporto priemonių keliamo triukšmo poveikis planuojamai aplinkai. Prireikus (nustačius viršnorminį triukšmo lygį) gyvenamojo namo ar poilsio pastato projektų sprendiniuose turės būti numatytos ir nekilnojamojo turto plėtotą (gyvenamojo namo ar poilsio pastato statytojo (užsakovo)) lėšomis įgyvendintos kelių transporto keliamo triukšmo mažinimo priemonės (užtikrinančios gyvenamosios aplinkos atitiktį Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, reikalavimams).

### 3.3 Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

*Vanduo ir nuotekos:* Vadovaujantis Tauragės r. sav., vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu planuojamas žemės sklypas ribojasi su teritorija kurioje planuojamas viešojo vandens tiekimas. (4 schema). Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas sprendžiami techninio projekto metu.



4 schema Ištrauka iš Tauragės r. sav., vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

*Elektros tinklai:* Elektra bus atvesta nuo netoliese esamų elektros tinklų parengus techninį projektą.

*Susiekimas:* Įvažiavimas į planuojamą sklypą ir statybos zoną iš esamo Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4529 Pilsūdas – Pavartis

**3.4 Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 2 lentelėje.**

Žemės naudmenų sudėtis projektuojamoje teritorijoje (ha) 2 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT kadastro įrašus	Pagal vietovėje patikslintą	Numatomi pokyčiai	Pagal projektą
1	Ariama žemė	1,0039	1,0039	-0,6019	0,4020

2	Sodai	-	-	-	-
3	Pievos ir natūr. ganyklos	0,0159	0,0159	-	0,0159
4	Miškai	-	-	-	-
5	Keliai	-	-	-	-
6	Užstatyta teritorija	-	-	+0,6019*	0,6019*
7	Vandens telkiniai	0,0202	0,0202	-	0,0202
8	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9	Pelkės	-	-	-	-
10	Pažeista žemė	-	-	-	-
11	Kita nenaudojama žemė	-			-
	Iš viso:	1,0400	1,0400		1,0400

2 lentelė. Pastabos: \* - Užstatyta teritorija (Statybos zonos (SZ)) tik nurodo galimų statyti statinių vietą ir plotą. Numatomų statyti pastatų užstatymo plotas bus sprendžiamas statinių techninio projekto rengimo metu.

Teisės aktų nustatyta tvarka parengus statinių techninį projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą, pastačius statinius, turės būti pateiktas prašymas registro duomenų tvarkytojui dėl kadastro duomenų patikslinimo pagal faktą.

#### **Išvados:**

Suplanuota žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona Nr. 1- 0,6019 ha ploto Likęs žemės sklypo neužstatytas plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis nekeičiama. Planuojant vietą statinių statybai buvo atsižvelgta į žemės naudojimo apribojimus, išduotas planavimo sąlygas ir galiojančius teisės aktus

Parengto projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems Tauragės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Projekto vadovė

Regina Sabeckienė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1,0400 ha



Kadastras:	vietovė	Dauglaukio	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:			7	7	4	3	0	0	0	2	0	2	3	6
Savivaldybė		Tauragės												
Seniūnija		Skaudvilės												
Gyvenamoji vietovė		Pilsūdų k.												
Gatvė, namo Nr.														

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATINIŲ ZONA I
	APSAUGOS ZONOS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	MELIORACIJOS GRIOVIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	KELIO BRIAUNA
	PLANUOJAMAS PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS PRIE STATYBOS ZONOS

### PASTABOS:

1. RENGIAMAS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 7743/0002:0236, PLOTAS 1,0400 HA TAURAGĖS R. SAV., SKAUDVILĖS SEN., PILSŪDŲ K., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS. PROJEKTO TIKSLAS - PARINKTI ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETĄ. PLANAVIMO UŽDAVINIAI - SUPLANuoti ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJĄ, NUSTATANT KITOS (FERMŲ, ŪKIO, ŠILTNAMŲ, KAIMO TURIZMO) PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONĄ.
2. PARINKTA KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONA NR. 1, PLOTAS - 0,6019 HA. SUPLANUOTA STATYBOS ZONA NR.1 NEPATENKA Į KELIO APSAUGOS ZONĄ, STATYBOS ZONA ATITRAUKTA NUO KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS 3 M, STATYBOS ZONA SUTAPATINTA SU SKLYPO KAD. NR. 7743/0002:554 (NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO PLANAVIMO ORGANIZATORIUI) RIBA. STATYBOS ZONA ATITRAUKTA 15 NUO GRIOVIO ŠLAITO VIRŠUTINĖS RIBOS. .
3. PLANUOJAMAS ŽEMĖS KAD NR. 7743/0002:236 SKLYPAS RIBOJASI SU ŽEMĖS SKLYPU KAD. NR. 7743/0002:554 KURIS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUI.
6. ATSIŽVELGUS Į AB VIA LIETUVA" TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGAS 2024-09-17 NR. REG23453633 NAUJŲ NUOVAŽŲ NUO RAJONINIO KELIO NEPLANUOJAMA. ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ IŠ ESAMO ĮVAŽIAVIMO.
7. RENGIAN T GYVENAMOJO NAMO AR POILSIO PASTATO PROJEKTUS, TURĖS BŪTI ĮVERTINTAS RAJONINIŲ KELIŲ VAŽIUOJANČIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ KELIAMO TRIUKŠMO POVEIKIS PLANUOJAMAI APLINKAI. PRIREIKUS (NUSTAČIUS VIRŠNORMINĮ TRIUKŠMO LYGĮ) GYVENAMOJO NAMO AR POILSIO PASTATO PROJEKTŲ SPRENDINIuose TURĖS BŪTI NUMATYTOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO PLĖTOTOJO (GYVENAMOJO NAMO AR POILSIO PASTATO STATYTOJO (UŽSAKOVO)) LĖŠOMIS ĮGYVENDINTOS KELIŲ TRANSPORTO KELIAMO TRIUKŠMO MAŽINIMO PRIEMONĖS (UŽTIKRINANČIOS GYVENAMOSIOS APLINKOS ATITIKTI LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATuose BEI JŲ APLINKOJE“, PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2011 M. BIRŽELIO 13 D. ĮSAKYMU NR. V-604, REIKALAVIMAMS).

PROJEKTO ORGANIZATORIUS	Fizinis asmuo S. C..		Žemės sklypo (kadastro Nr. 7743/0002:0236) esančio Tauragės r. sav., Skaudvilės sen., Pilsūdų k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas				
PLANO RENGĖJAS	R. SABECKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 778304		Pagrindinis brėžinys				
PROJEKTO VADOVAS	R. SABECKIENĖ		ATTESTATAS NR. 14605	ŽYMĖJIMAS	TPD Nr. S-VT-77-24-774		
PLANĄ SUDARĖ	R. SABECKIENĖ			MASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
				M1:2000	KP	1	1