

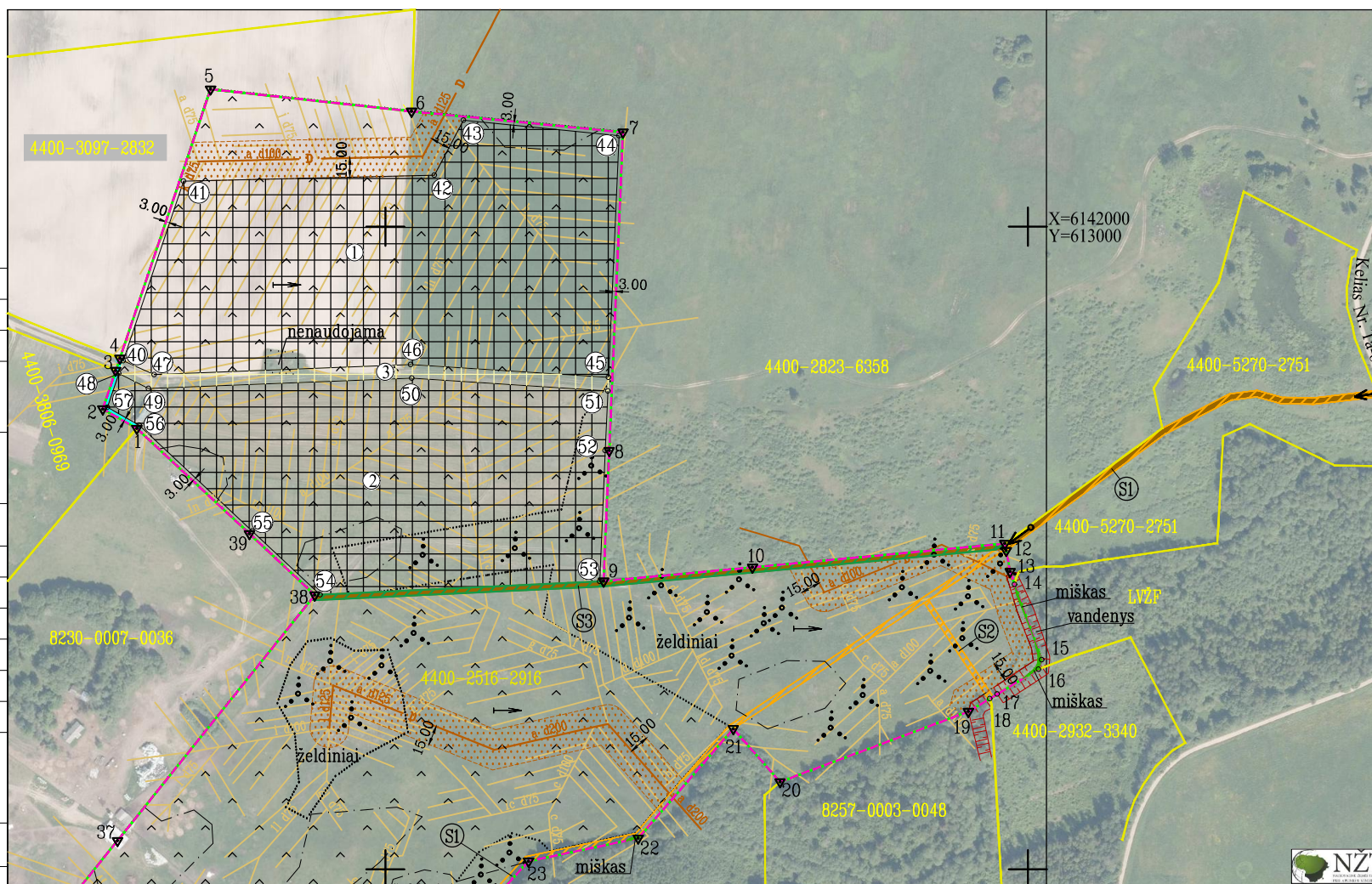


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS (S-VT-82-24-46) ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETOS PARINKIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:5000

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 35,1271 HA, UŽSTATYMO ZONOS PLOTAS – 11,2319 HA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Projektuojamos teritorijos riba
	Reglamentinė zona
	Žemės sklypų ribos, jų unikalūs nr.
	Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos ir kitos paskirties (fermų, ūkio, kaimo turizmo, šiltnamių) pastatų statybos zona
	Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos ir kitos paskirties (fermų, ūkio, kaimo turizmo, šiltnamių) pastatų statybos zona
	Projektuojamas privažiavimas prie užstatymo teritorijos
	Projektuojamas įvažiavimas
	Esamas kelio servitutas
	Projektuojamas kelio servitutas
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Miško žemė
	Drenažo linija, jos numeris ir diametras
	Valstybinių melioracijos rinktuvų (125 mm diametro ir didesnių), bendro naudojimo drenažo rinktuvų, melioracijos griovių apsaugos zona (15 m)
	Melioruotas žemės plotas su nurašoma melioracijos sistema
	Dirvožemio apsauga
	Žemės naudmenų riba



LR teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT (2021-2023 m)
© Nacionalinė žemės tarnyba prie AM

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Ryliškių k.
Seniūnija	Tauragnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Utenos r. sav.
Kadastro vietovė	Kuktiškių k.v.
Kadastro Nr.	8230/0007:0268
Plotas, ha	35,1271 ha

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS ŠŪNS, NEJREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (pagal NTR išrašą)		
Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	29,2093
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	29,2671/ (3,7402)*
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0564
SIŪLOMA papildyti – patikslinti žemės sklypui taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas:		
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0100

IREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		
Teritorijos unikalus nr.	Aprašymas	Plotas, m ²
100418161	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	142

UŽSTATYMO ZONOS KOORDINACIŲ ŽININARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
40	6141895.75	612295.95
41	6142035.45	612343.04
42	6142039.97	612538.19
43	6142082.73	612560.77
44	6142070.77	612681.85
45	6141882.73	612673.70
46	6141892.72	612519.86
47	6141884.84	612320.09
48	6141885.79	612292.59
49	6141874.16	612315.73
50	6141882.23	612520.55
51	6141872.24	612673.24
52	6141825.91	612671.23
53	6141724.06	612666.82
54	6141713.58	612449.32
55	6141763.27	612396.34
56	6141845.47	612308.42
57	6141859.51	612283.73

SERVITUTAI		
Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha
214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Turi leisti kitiems asmenims naudotis 4 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu "S2" (esamas)	0,3610
214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Turi leisti kitiems asmenims naudotis 4 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu "S1" (esamas)	0,4378
103	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis). Turi teisę naudotis keliu "S1", žemės sklype Nr. 8230/0007:0363 (esamas)	0,4378
214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Turi leisti kitiems asmenims naudotis 4 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu "S3" (projektuojamas)	0,2148

PASTABOS:

* – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos dydis po melioruotos žemės išbraukimo iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos.

UAB "Matavimai"				
i.k. 303066859; Utenio a. 6, Utena; el. p.: info@matavimai.lt; Tel. nr.: +37068581258.				
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.
Direktorius	Irmantas Balkus		2024-09	
Matininkė	Lina Simanavičienė		2024-09	2013-08-01, 2R-KP-462