

TVIRTINU
planavimo organizatoriai:

Regina Daniulienė _____

Romas Daniulis _____

2024 m. rugsėjo 17 d.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

I. BENDROJI DALIS

1. **Planavimo objektas:** žemės sklypas kadastrinis Nr. 7718/0001:440, esantis Dauglaukio kaime, Tauragės r.
2. **Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.
3. **Planavimo organizavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjo 2024-08-08 įsakymas Nr. 4KPI - 58 - (15.4.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
4. **Teritorijų planavimo rūšis:** specialusis teritorijų planavimo dokumentas.
5. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** parinkti ūkininko sodybos vietą ir parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių vietą.
6. **Planavimo organizatorius:** fizinis asmuo
7. **Projekto rengėjas:** UAB „ŽEMĖS MATAS“, Artūras Mockus, V. Kudirkos g. 18, Tauragė, tel. 8-656-67388.
8. **Darbų atlikimo terminai:** planavimo darbų pradžia – 2024 m. rugsėjo mėn., planavimo darbų pabaiga – 2025 m. rugsėjo mėn.

II. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI IR DARBŲ APIMTIS

9. **Planavimo procesas:**

Parengiamasis etapas – kurio metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, svarstoma, ar reikalinga atlikti tyrimus, galimybių studiją, ar bus rengiama teritorijos plėtros koncepcija, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos, viešai paskelbiama apie teritorijų dokumento rengimo pradžią.

Šio kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimui netikslinga atlikti tyrimus, galimybių studiją, rengti teritorijos plėtros koncepciją, taip pat ir sprendinių strateginį pasekmių aplinkai vertinimą

Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas – kurio metu atliekama esamos būklės analizė, t. y. surenkama, analizuojama ir įvertinama visa reikiama informacija (nuosavybės dokumentai, dirvožemio savybės, infrastruktūra ir kt.) apie numatomą planuoti teritoriją ir jos gretimybes, apsvarstomos ūkininko sodybos vietos parinkimo galimybės, problematika. Parengiama aiškinamojo rašto dalis, kurioje aprašomos nagrinėtos teritorijos, esamos situacijos bei pradinių duomenų įvertinimas ir kiti svarstyti klausimai. Pagal svarstytų klausimų išvadas nustatomos optimalios ūkininko sodybos ribos, statinių statybos zona, grafiškai konkretizuojami sprendiniai, nustatomos žemės sklypo naudojimo sąlygos ir apribojimai, apsaugos priemonės ir kiti reikalavimai. Sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo metu, viešinant projektą, sudaromos galimybės visuomenei susipažinti su rengiamu dokumentu.

Baigiamasis etapas – specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas institucijose, tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo dokumentų registre.

III. SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTO SUDĖTIS IR PATEIKIMAS

10. **Teritorijų planavimo dokumento sudėtis:** kaimo plėtros žemėtvarkos projektą sudaro sprendiniai, planavimo procedūrų dokumentai ir priedai. Sprendinius sudaro grafinė dalis (brėžinys) ir tekstinė dalis (aiškinamasis raštas).