

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŪKININKO ŠODYBOS VIETAI PATINKTI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Planavimo organizatorius : A.M.

Paslaugos Bylos Nr.: KPZP-128290

Sklypo kadastrinis Nr. : 4170/0200:719

Projekto rengėjas: Arvydas Sabockis kvalifikacijos paž. Nr. 2R-KP-145

Įvadas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas vadovaujantis :

- Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391) 17 straipsnio 4 skyriaus nuostatas, neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose, vadovaujantis bendraisiais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, pagal poreikį rengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai (specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai arba žemės valdos projektai), miškotvarkos projektai, žemės gelmių naudojimo planai ar kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie nustato viešųjų ir privačių subjektų ūkinės veiklos galimybes. Specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentams priskiriami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas (toliau – Projektas). Projektas rengiamas vadovaujantis „Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis“ patvirtintomis Žemės ūkio ir Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) ir pakeistomis 2008 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr.3D-513/D1-495 ir pagrindiniais teisės aktais, reglamentuojančiais kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo procesą;

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868);

- Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161);

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 127-4581)

- Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721);

- Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 (Žin., 2016-11-21 Nr. 2016-27168).

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu patvirtintu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98 (Žin., 2007, Nr. 23-892).

Projekto rengimo pagrindas

-NŽT prie AP Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023-12-29d. įsakymas Nr. 48KPI-1302-(14.47.124E.) „ Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vedėjo Planavimo sąlygos Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2024-06-07d. Nr. KPP-36.

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Vilniaus regionas 2024-02-12 „Planavimo sąlygos Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“ Nr. 128290/02-12

- Telia Lietuva 2024-02-13 „Planavimo sąlygos Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“ Nr. 24/02-13-02

1.1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną, koreguojant patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023-06-21 įsakymu Nr. 48PI-854-(14.48.124 E.) kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, nekeičiant statybos ribų.

Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas institucijoms pateikusioms planavimo sąlygas.

Parinktoje sodybai vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkininko ūkio sodybą (gyvenamosios paskirties ir pagalbinius pastatus).

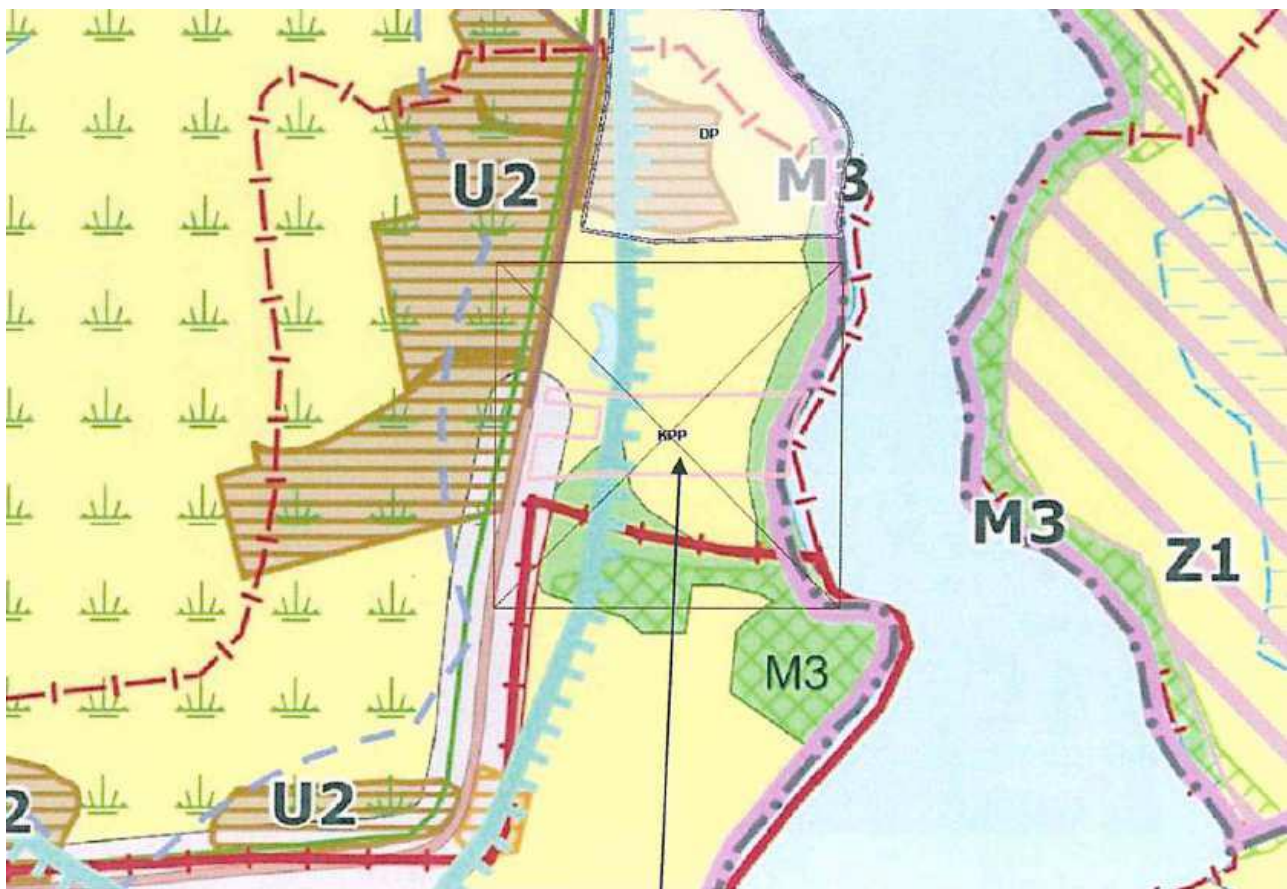
1.2. Esamos būklės analizė.

Planuojama teritorija: Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4170/0200:719, esančio Pikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus r.sav., registruotas plotas – 0.6396 ha. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo

paskirtis – žemės ūkio. Vidutinis žemės našumo balas – 42.9. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Žemės ūkio naudmenų plotas viso : 0.5642 ha., iš jo ariamos žemės plotas : 0.4776 ha., iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas : 0.0866 ha., kelių plotas : 0.0374 ha., kitos žemės plotas : 0.0380 ha. Žemės sklype pastatų nėra.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, patikslintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571:

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano



4170/0200:0719

Koncervacinių (rezervacinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinų miškų

Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodininkų bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos žėdij

Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- H - Vandens telkinij

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacines teritorijos

Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

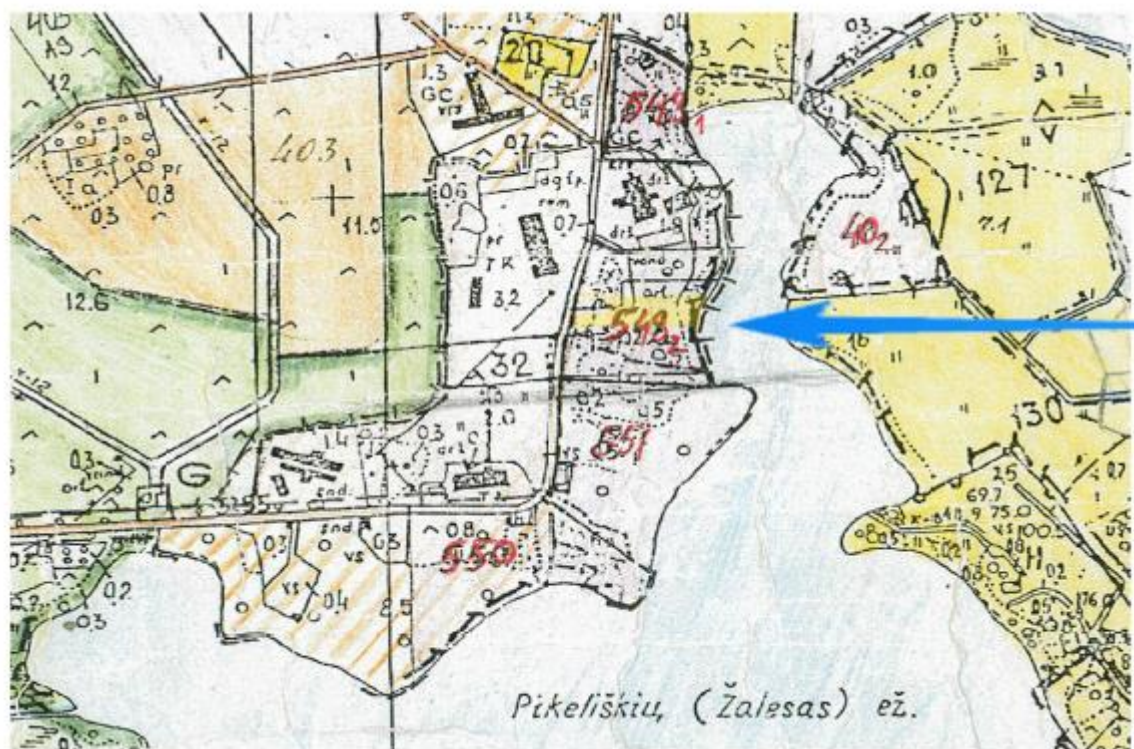
- I1 - Susisiekimo
- I2 - Inžinerinių tinklų
- I3 - Krašto apsaugos
- U1 - Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas

- Suplanuoto Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio teritorija, kurioje rengiant aplinkkelio techninį projektą būtina nagrinėti alternatyvas ir numatyti specialias kompensacines priemones.

Nagrinėjama teritorija patenka į Z1 zoną, kurioje suplanuota tausojančio ūkininkavimo tvarkymo zona.

Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypas, suformuotas *Pikeliškių* kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte. Žemiau yra pateikta 2000-09-25 ištrauka iš Vilniaus apskrities Vilniaus rajono *Pikeliškių* k. v. Žemės reformos žemėtvarkos projekto.

Ištrauka iš 2000m *Pikeliškių* k.v. Žemės reformos žemėtvarkos projekto:



Infrastruktūros objektai:

Privažiavimas prie sklypo numatytas nuo Dvaro gatvės, kuri įsijungia į valstybinių kelių tinklą Raudondvaris- Giedraičiai - Molėtai (krašto kelią Nr. 172). Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotomis planavimo sąlygomis vakarinėje sklypo pusėje žemės sklypas besiribojantis su Dvaro gatve turi atitikti D kategoriją (tarp gatvės raudonųjų linijų ne mažiau nei 16 metrų pločio). Keliui praplatinti suprojektuoti kelio ir inžinerinių tinklų servitutai kurie sandoriu turi būti įregistruoti. Prieduose pridedama eismo organizavimo schema.

1.3. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Žemės sklypui taikomi specialūs apribojimai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimai:

163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 6396kv.m.

164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 609kv.m.

106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 567kv.m.

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 217kv.m.

101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 65kv.m.

152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 5900kv.m.

128 Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 336 kv.m.

Paviršinio vandens apsaugos juosta nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymų „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.“ Nuo Pikeliškių ežero (Ež.Žalesas) kurio plotas 69 ha georeferencinio pagrindo apsaugos juosta 10 metrų. Nuo dirbtinio nepratekamo vandens telkinio nustatoma 5 metrų apsaugos juosta. Paviršinių vandens telkinių specialioji sąlyga nustatoma kūdrai. Apsaugos zona – 200 metrų. Elektros apsaugos zona nustatyta nuo aukštos įtampos elektros laidų po 10 metrų. Kelio apsaugos zona nustatyta nuo Dvaro gatvės briaunos po 10 metrų. Elektroninių ryšių apsaugos zona nustatyta nuo ryšių kabelių kanalizacijos kanalo po 1 metrą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 110 straipsniu žemės sklypui nustatoma dirvožemio apsauga. Pažymime, kad nekilnojamo turto registro pažymoje yra nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) kuri yra naikinama, nes natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapiu registre nėra.

1.4. Žemės sklypui esami servitutai:

Esamas 202 Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 1003 kv.m.

Siūlomas 222 Servitutas - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S1-13kv.m.

Siūlomas 214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1-13kv.m.

Siūlomas 222 Servitutas - teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2-42kv.m.

Siūlomas 214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S2-42kv.m.

1.5. Kartografinis pagrindas.

Projektavimui naudojama UAB „Tiksli Riba“ topografinė nuotrauka, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT □ Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018-2020“. Mastelis parinktas atsižvelgus į projektuojamos teritorijos dydį.

1.6. Sprendiniai.

Projektuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statybos statinių statybos zoną, koreguojant patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023-06-21 įsakymu Nr. 48PI-854-(14.48.124 E.) kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (KPZP-67306) sprendinius, **nekeičiant statybos ribų**. Pažymime, kad statybos zona pasikoregavo t.y. sumažėjo, kadangi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2001 lapkričio 7d. „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. 540 aktualia redakcija pasikeitė ež. Žalesas apsaugos juostos vieta.

Projektas rengiamas vadovaujantis: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos skyriaus išduotomis planavimo sąlygomis, AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Vilniaus regionas „Planavimo sąlygos Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“, Telia Lietuva „Planavimo sąlygos Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“

Žemės sklypui taikomas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimai bei vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ (aktuali nuo 2018-02-08)

- nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3 m,
- nuo vietinės reikšmės kelio briaunos atidedama 10 metrų.
- Nuo 10kV elektros linijos atidedama po 10 metrų.
- Nuo paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos 50 metrų.

Ūkininko sodybai vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus. Galima statybos zona nuo bendro sklypo ploto sudaro 0.1642 ha. Užstatymo tipas – kitas (sodybinis užstatymas). Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namu užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama nebus.

- Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemeje nesprenžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Buitinių nuotekų

įrenginių tipas ir statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą.

- Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma supaprastinta projektų svarstymo procedūra pagal Visuomenės dalyvavimo planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr.1079 (su vėlesniais pakeitimais).

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. **Žemės naudmenų sudėtis (ha)**

Eil.N r.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą (ha)	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis) (ha)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	0.4776	-	-	-
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0.0866	0.5900	-0.1642	0.4258
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	0.0374	0.0160	-	0.0160
6.	Užstatyta teritorija	-	-		-
	(sodybos vietos plotas)			+0.1642	0.1642
7.	Vandens telkiniai	-	0.0336	-	0.0336
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	0.0380	-		-
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	0.6396	0.6396		0.6396

Išvados:

- Ūkininko ūkio sodybai galima statybos zona sudaro 0.1642 ha nuo bendro sklypo ploto ir nustatyta laikantis šių atstumų bei reikalavimų: nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3 m, nuo vietinės reikšmės kelio briaunos atidedama 10 metrų, nuo 10kV elektros linijos atidedama po 10 metrų, nuo ež. Žalesas apsaugos juostos 50 metrų.

-

III.SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (įvertinant galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros poveikio išsaugojimui).

Poveikis ekonominei ir socialinei aplinkai.

Tinkamai parinkus ūkininko ūkio sodybos vietą, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai bei pagerins ūkininkavimo sąlygas. Statybos laikotarpiu bus sukuriamos papildomos darbo vietos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Įkūrus ūkininko sodybą, bus išlaikytas vienkieminio kaimo vaizdas, laikantis statybų reikalavimų, aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Parinkus vietą sodybai bei joje tinkamai išdėsčius pastatus ir įrengus nuotekų valymo įrenginius, leis apsaugoti gruntinius ir paviršinius vandenius nuo užterštumo. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemoje nesprendžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Buitinių nuotekų įrenginių tipas ir statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą.

Visas atliekas į sąvartyną išveš atitinkamos veiklos įgaliojimus turinti įmonė, su kuria, prieš pradėdant eksploatuoti teritoriją ir objektus, bus sudaromos sutartys. Poveikis gamtiniai aplinkai bus trumpalaikis statybos metu.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiniai pusiausvyrai. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Sprendinių brėžinyje pažymėta ūkininko ūkio sodybos teritorija nustatyta atsižvelgiant į esamą kraštovaizdį ir gamtinį karkasą. Numatomas poveikis kraštovaizdžio struktūrai bus trumpalaikis, statybos metu.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad, parinkus ūkininko ūkio sodybos vietą, bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui, padidės gretimų sklypų konkurencingumas; pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė; bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra.

Sprendinių poveikio išvadinė santrauka pateikiama 2 lentelėje.

Sprendinių poveikio vertinimas

2 lentelė

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</i> A.M.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</i> UAB“Geodeziniai matavimai“
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</i> Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos formavimui

4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</i> Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr.T3-323;		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra		
6.	<i>Status quo situacija:</i> Galimas stichiškas kraštovaizdžio užstatymas		
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti ūkininko sodybą tinkamoje vietoje taip, kad nebūtų pažeisti aplinkos apsaugos reikalavimai.		
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</i>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	teigiamas, ilgalaikis	-
	ekonominei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis	-
	socialinei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas, ilgalaikis	-
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Išvada:

Tinkamai parinkta ūkininko ūkio sodybos vieta turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Direktorius Arvydas Sabockis



Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

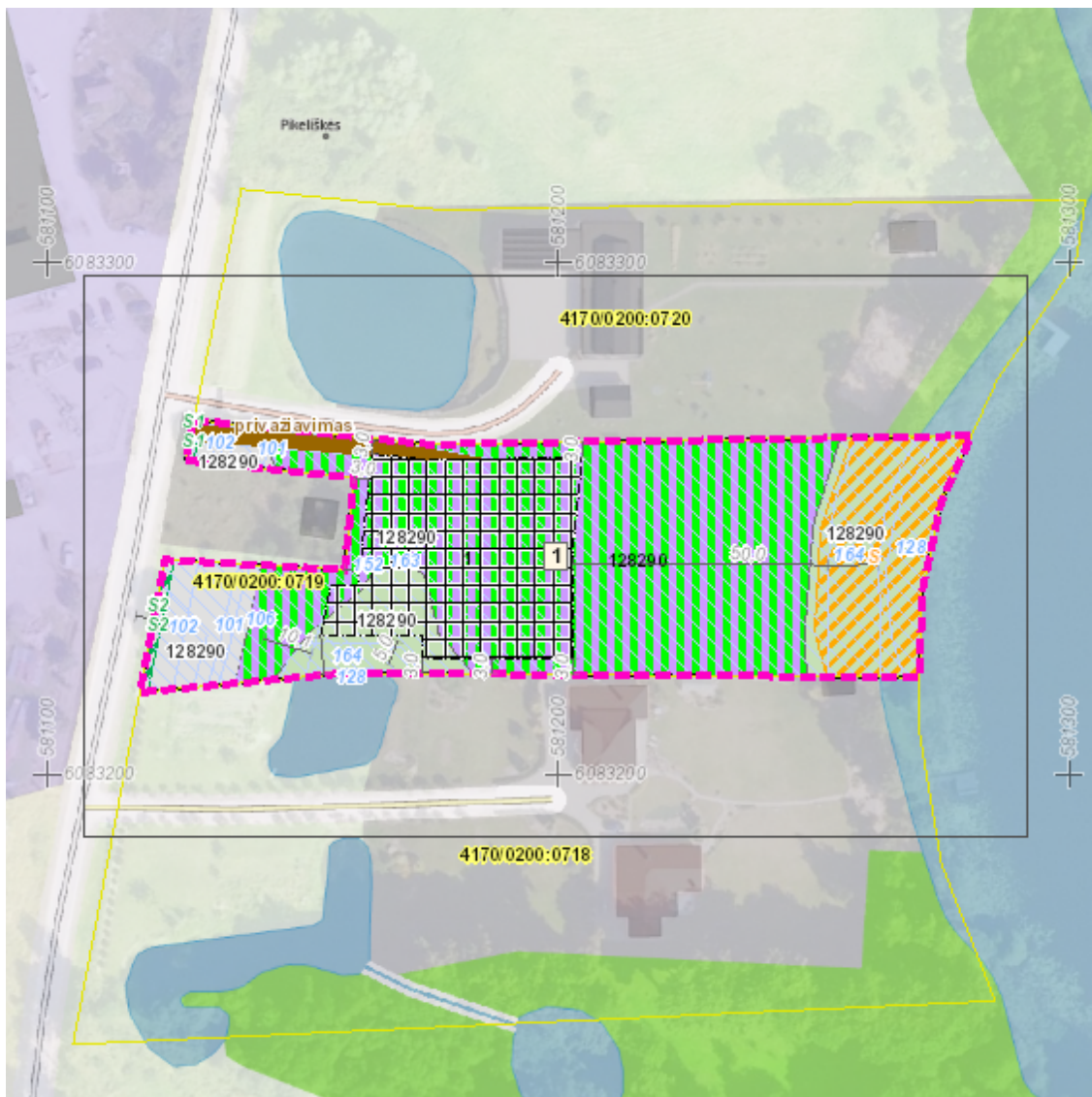
Organizatorius: ***

Projekto rengėjas: ***


Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pikeliškių k.


Žemės sklypo (sklypų) 4170/0200:0719 (0,6396ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):


Brėžinys sugeneruotas: 2024-09-19

Situacijos schema, lapų išdėstymas


Sutartiniai ženklai

 Galiojimo riba


 Servitutai


 Statybos zona


Reglamentinė zona


 Kitos reikšmės


Teritorijos naudojimo tipas


 Miškai ir miškingos teritorijos


 Neužstatoma žemės ūkio teritorija


 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija


 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija


 Sodininkų bendrijų teritorija


 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija


 Gyvenamoji teritorija


 Mišri gyvenamoji teritorija


 Mišri centro teritorija


 Socialinės infrastruktūros teritorija


 Specializuotų kompleksų teritorija


 Paslaugų teritorija

 Pramonės ir sandėliavimo teritorija

 Inžinerinės infrastruktūros teritorija


 Inžinerinės infrastruktūros koridorius


 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

 Vandenys

 Aikštė

 Vandenvietė

 Naudingųjų iškasenų teritorija

 Projektuojami žemės sklypai

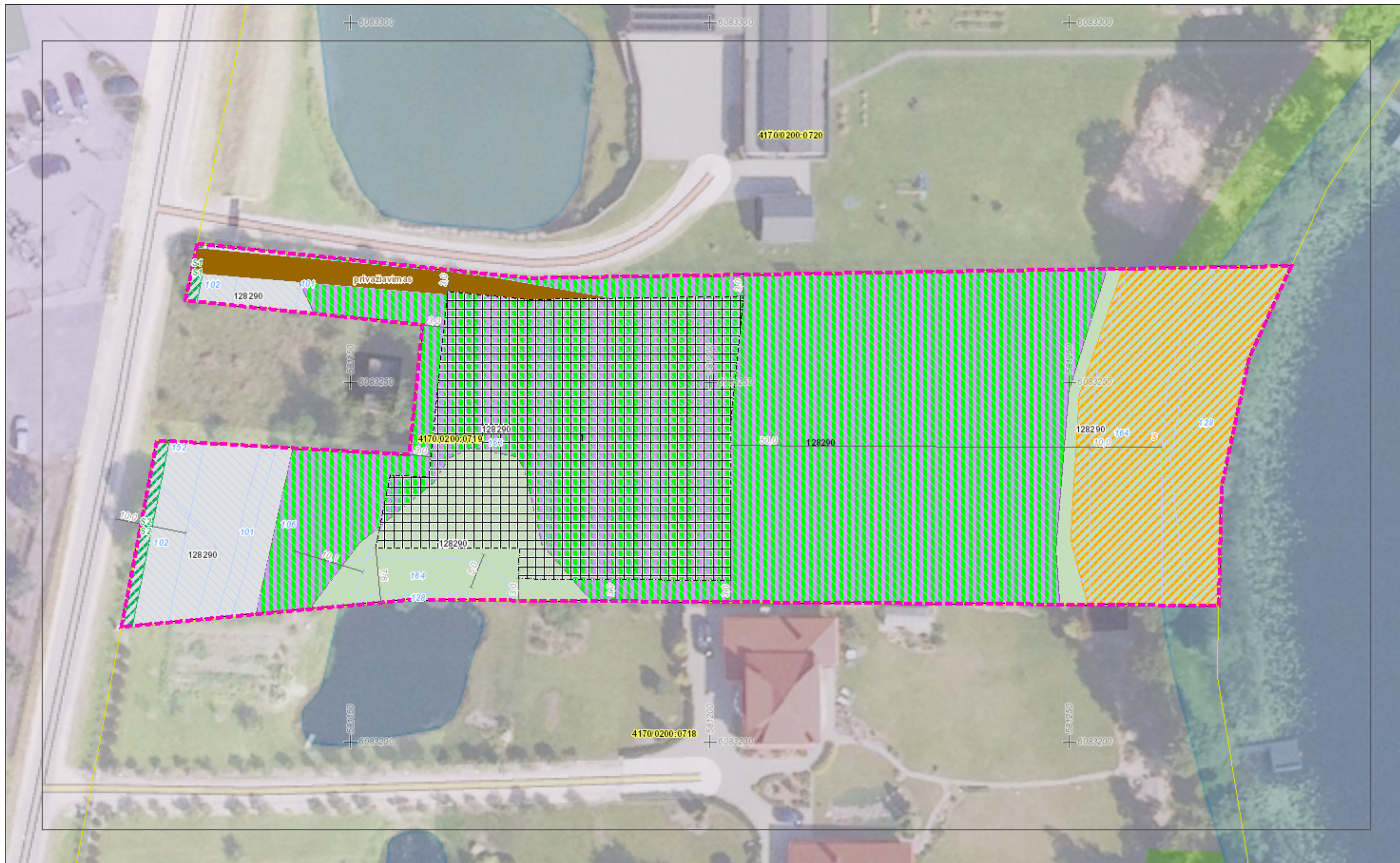
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ARVYDAS SABOCKIS 38002240396, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilnius, Sėlių g. 29/6, LT-08125
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SPRENDINYS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARVYDAS SABOCKIS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS SABOCKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-19 16:38:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-19 16:38:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 09:24:41 – 2025-03-13 09:24:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-23 07:49:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-23 07:49:40 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema