



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1,8677 ha



Kadastras:	vietovė	Dauglaukio				blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.:					7	7	1	8	0	0	0	4	0	1	4	7
Savivaldybė																
Seniūnija					Tauragės											
Gyvenamoji vietovė					Kuisių k.											
Gatvė, namo Nr.					Tauragės r.											

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	2	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
		ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
		PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
		PLANUOJAMA STATINIŲ ZONA 1
		KELIO SERVITUTAS S1
		MIŠKO ŽEMĖ
		ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
		BAST RIBA
		KELIO APSAUGOS ZONA

PASTABOS:

- RENGIAMAS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 7718/0004:147, PLOTAS 1,8677 HA TAURAGĖS R. SAV., TAURAGĖS SEN., KUISIŲ K., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS. PROJEKTO TIKSLAS – PARINKTI ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETĄ. PLANAVIMO UŽDAVINIAI – SUPLANUOTI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJĄ, NUSTATANT KITOS (FERMŲ, ŪKIO, ŠILTAMIŲ, KAIMO TURIZMO) PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONĄ.
- PARINKTA KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONA NR. 1, PLOTAS – 1,0545 HA. SUPLANUOTA STATYBOS ZONA NR.1 NEPATENKA Į KELIO APSAUGOS ZONĄ, STATYBOS ZONA ATITRAUKTA NUO KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS 3 M, STATYBOS ZONA SUTAPATINTA SU SKLYPO KAD. NR. 7718/0004:0248 (NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO PLANAVIMO ORGANIZATORIUI) RIBA. STATYBOS ZONA ATITRAUKTA 10 M NUO MIŠKO RIBOS IR DAUGIAU KAIP 10 M NUO BAST RIBOS.
- PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA – GALVIJŲ AUGINIMO VEIKLA IKI 200 GALVIJŲ. TAM TIKSLUI PLANUOJAMA STATYTI: PASTATAS – KARVIDĖ, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – KITA (FERMŲ); PASTATAS – MĖŠLO SAUGYKLOS SIURBLINĖ (SIURBLINĖ KURIOS PAGALBA SKYSTAS MĖŠLAS IŠ FERMO BUS PERSIURBIAMAS Į SKYSTO MĖŠLO REZERVUARĄ), PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – PAGALBINIO ŪKIO; KITI INŽINERINIAI STATINIAI – MĖŠLO SAUGYKLA (SKYSTO MĖŠLO REZERVUARAS), PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – KITI INŽINERINIAI STATINIAI.
- VADOVAUJANTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 4 PRIEDU, „PASTATAMS, KURIOSE LAIKOMI ŪKINIAI GYVŪNAI (IKI 300 SUTARTINIŲ GYVŪNŲ), SU PRIE JŲ ESANČIOS MĖŠLO IR SRŪTŲ KAUPIMO ĮRENGINIAI ARBA BE JŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS“.
- PLANUOJAMAS ŽEMĖS KAD NR. 7718/0004:147 SKLYPAS RIBOJASI SU ŽEMĖS SKLYPU KAD. NR. 7718/0004:248 KURIS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUI.
- ATSIŽVELGUS Į AB VIA LIETUVA” TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGAS 2024–04–09 NR. REG323722 NAUJŲ NUOVAŽŲ NUO RAJONINIO KELIO NEPLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ IŠ ESAMO NUOVAŽOS Į SKLYPĄ KAD. NR. 7718/0004:0248 ŠIAM SKLYPUI SUPLANUOJANT KELIO SERVITUTĄ S (TARNAUJANTIS).

PROJEKTO ORGANIZATORIUS	Fizinis asmuo V.N.			Žemės sklypo (kadastro Nr. 7718/0004:147_) esančio Tauragės r. sav., Tauragės sen., Kuisių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas			
PLANO RENGĖJAS	R. SABECKIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 778304			Pagrindinis brėžinys			
PROJEKTO VADOVAS	R. SABECKIENĖ		ALISTALAS SK 14605	ŽYMĖJIMAS	TPD Nr. S-VT-77-24-247		
PLANO SUDARĖ	R. SABECKIENĖ			MASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
				M1:2000	KP	1	1