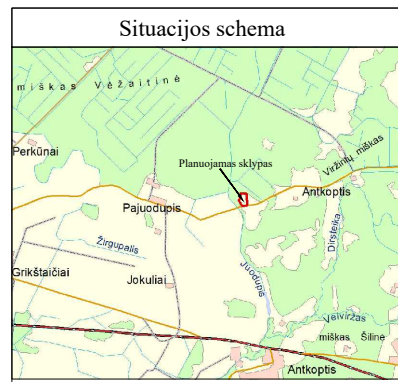
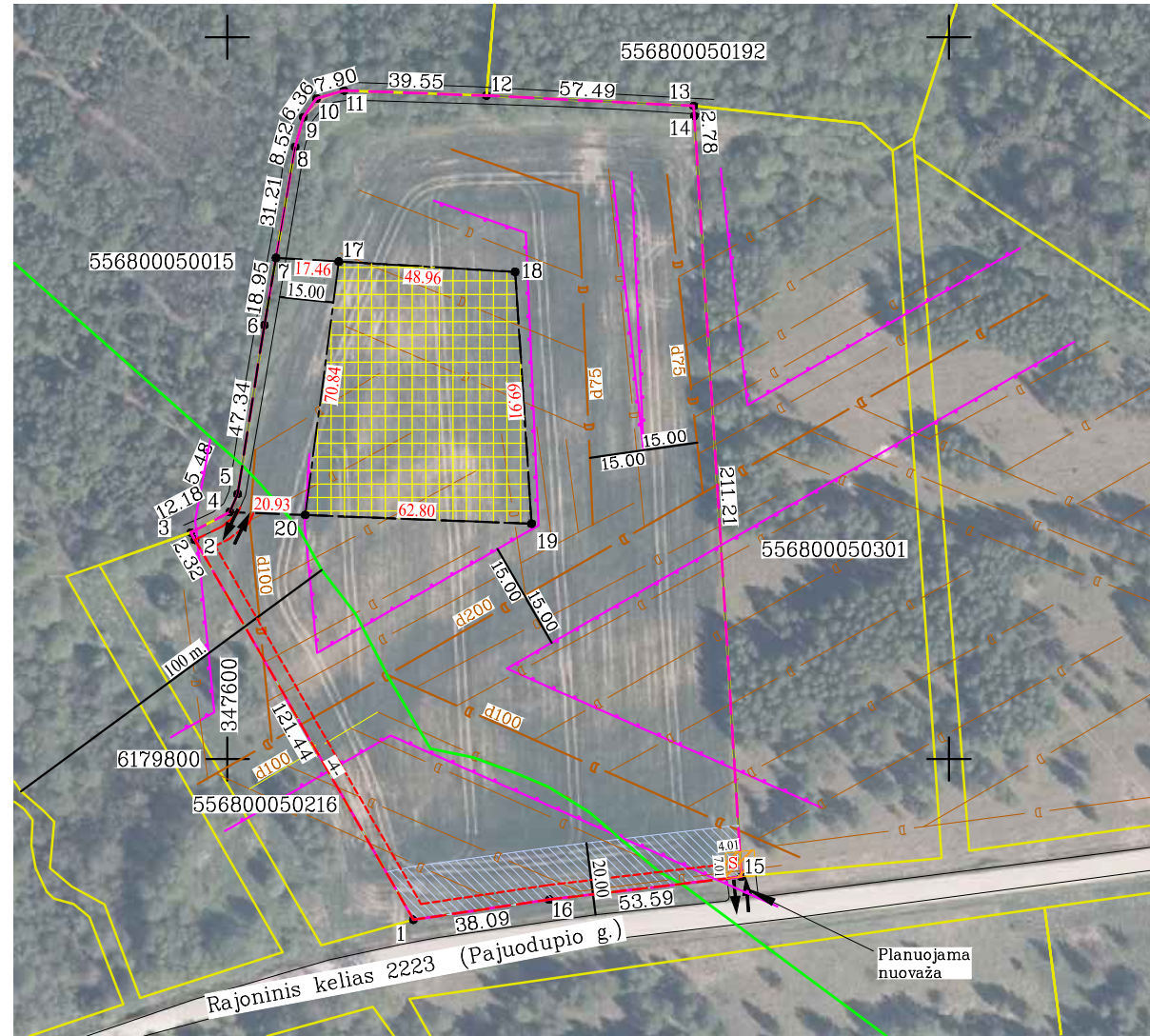


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamos teritorijos riba
	Gretimų žemės sklypų ribos, kad. Nr.
	Valstybiniai keliai 217-kelio numeris (8)-važiuojamoji dalis (m) 22-kelio juostos plotis (m) 50-apsaugos zonos plotis (m)
	Vietiniai keliai 73-kelio numeris III-kelio kategorija 6-kelio plotis (m)
	Projektuojami vidaus keliai
	Drenažo linijos
	Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorijos riba
	Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos zona
	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona
	Bendro naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zonos riba
	Kelių apsaugos zonos
	Servitutai
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys



M 1:2000

PASTABOS: 3 m. atstumu nuo servituto ir sklypo ribos negalimas pastatų projektavimas ir statyba.

Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juo sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis
Vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro 2008-04-16 d. įsakymu Nr.3D-218 patvirtinto melioracijos techninio reglamento MTR-1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių (toliau-Taisyklės) 53 punktu, valstybei nuosavybės teisepriklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m. į abi puses nuo rinktovo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atkasus drenažo rinktovo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m. atstumu nuo drenažo rinktovo.
Melioracijos statiniai, sugadinti statybos metu, bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose.

Įsipareigoju: Planavimo organizatorius

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Pajuodupio k.
Seniūnija	Vėžaičių
Rajonas (savivaldybė)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos
Savininkai	K.D.;T.D.
Kadastro vietovė	Vėžaičių
Kadastro Nr.	5568/0005:0348
Sklypo plotas, ha	2.6930
Ūkininko sodybos plotas, ha	0.5233
Ūkininko sodybos statinių statybos zonos plotas, ha	0.3913

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-3		5568/0005:0216	
3-12		5568/0005:0015	
12-13		5568/0005:0192	
13-15		5568/0005:0301	
15-1		5568/7001:0013	Rajoninis kelias 2223 (Pajuodupio g.)

STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBOS TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	Kodas	Koordinatė LKS-94		Linijų ilgiai
		X	Y	
17	R	6179937.86	347630.90	48.96
18	R	6179934.99	347679.78	69.91
19	R	6179865.23	347684.33	62.80
20	R	6179867.64	347621.58	70.84

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
348	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.1367
348	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių aps.z. (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2.6418
348	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2.5554
348	163	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0.4870

Žemės sklypui taikomi servitutai

Nr.	Pavadinimas	Indeksas	plotas, ha
215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transp. priemon., naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) skl.kad.Nr.5568/0005:0301	S	0.0028
115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transp. priemon., naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) skl.kad.Nr.5568/0005:0301	S	0.0028



Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020

Projekto rengėjas: P.Galinskienės individuali įmonė					
vardas, pavardė	pareigos	parašas	Data	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	licencijos data, Nr.
Palmira Galinskienė	Projekto autorė			2008 12 19 Nr.2R-KP-232	2009 01 23 Nr.1R-KP-140
					A.V.