


**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
LAZDIJŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2023 m. d. Nr. 4KPI- (14.4.125 E.)

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3, 16 ir 19 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 4 d. įgaliojimą Nr. 1Į-32-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į žemės sklypo savininko 2023 m. lapkričio 6 d. gautą prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Menciškės k., 7,6905 ha ploto žemės sklypas, kadastro Nr. 5930/0002:325;

1.1.1. planuojama teritorija: Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Menciškės k., 4,5693 ha ploto žemės sklypas, kadastro Nr. 5930/0002:330;

1.2. planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermos, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų ir pakeisti žemės sklypui nustatytą žemės naudojimo būdą;

1.4. planavimo organizatorius: privatus asmuo.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui, vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo

plėtos žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau- Taisyklės), 20–22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtos žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus ŽPDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtos žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš Taisyklių 23 punkte nurodytų atitinkamų institucijų.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja

Audronė Gerasimovienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-04 Nr. 4KPI-76-(14.4.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, Lazdijų skyriaus vedėja, Lazdijų skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-04 10:11:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-04 10:11:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 13:53:56 – 2026-01-04 13:53:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-04 12:20:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-04 12:20:43 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Projekto pavadinimas** – *Žemės sklypų (kad. Nr. 5930/0002:325 ir kad. Nr. 5930/0002:330) Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Menciškės k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.*
- 2. Planavimo organizatorius** – Žemės sklypų (kad. Nr. 5930/0002:325 ir kad. Nr. 5930/0002:330) savininkai – A.D. ir A.D.
- 3. Projekto rengėjas** – Donatas Duoba (individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 028473), kvalifikacijos atestato Nr. A 1761.
Planuojama teritorija – asmeninės nuosavybės teise valdomi: 7,6905 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 5930/0002:0325) ir 4,5693 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 5930/0002:0330) esantys Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Menciškės k.
- 4. Projekto rengimo pagrindas** – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Lazdijų skyriaus vedėjo 2023 m. gruodžio mėn. 4 d. įsakymas Nr. 4KPI-76-(14.4.125 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.
- 5. Planavimo tikslas** – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermos, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų ir pakeisti žemės sklypui nustatytą žemės naudojimo būdą;
- 7. Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.
- 8. Projekto rengimo etapai:** parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas Nacionalinės žemės tarnyboje).
- 9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas.
- 10. Tyrimai:** neatliekami.
- 11. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.
- 12. Projekto sudėtis:** sprendinių brėžinys, aiškinamasis raštas, procedūrų dokumentai.

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino

A. D.

