

**INFORMACINIS PRANEŠIMAS  
APIE PRADEDAMĄ RENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, informuojame apie kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią.

**Projekto rengimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024-06-17 įsakymas Nr. 3KPĮ-60-(15.3.3E) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

**Planuojama teritorija:** Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kurio kad. Nr. 5148/0004:881, plotas – 9,6921 ha, esantis Kumelionių k., Marijampolės sen., Marijampolės sav.

**Planavimo organizatorius:** fizinis asmuo

**Planavimo tikslas:** ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

**Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis), kurioje galima numatoma statyba.

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (atrankos procedūros):** neatliekamas

**Projekto rengėja:** Andželika Blockuvienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-333, tel. +370 61857118, el. p. – planavimas@gmail.com

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymai ir pastabos gali būti teikiami projekto rengėjui visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu pabaigos.

Projekto rengėja



Andželika Blockuvienė



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR  
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2024 m. d. Nr. 3KPI- (15.3.3 E.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6 punkto 6.3 papunkčiu ir 16 punktu, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-801-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į D. A. 2024 m. balandžio 25 d. prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Marijampolės sav., Marijampolės sen., Kumelionių k. kadastro Nr. 5148/0004:881, plotas 9,6921 ha;

1.2. planavimo tikslas (tikslai): ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba).

1.4. planavimo organizatorius: D. A.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui D. A. vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20 - 22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje. Paskelbus šį dokumentą TPDRIS, pradedamas teritorijų planavimo procesas.

2.3. prieš pradėdant rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių 23 punkte nurodytų atitinkamų institucijų.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-06-17 Nr. 3KPI-60-(15.3.3 E.)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-06-17 13:54:59 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>  | 2024-06-17 13:55:01 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-01-05 13:55:07 – 2026-01-04 13:55:07  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-17 14:11:00)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-06-17 14:11:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS  |

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1  | Projekto pavadinimas                | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti  |
| 2  | Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis | Vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas   |
| 3  | Planuojama teritorija               | Žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Kumelionių k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5148/0004:881   |
| 4  | Planavimo organizatorius            | Fizinis asmuo, ūkininkas  |
| 5  | Planavimo tikslai                   | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti   |
| 6  | Planavimo uždaviniai                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.</li> <li>2) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas</li> <li>3) projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos</li> <li>4) žemės sklypo paskirtis nekeičiama</li> </ol> |
| 7  | Juridinis pagrindas                 | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas<br>Lietuvos Respublikos žemės įstatymas<br>Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymas Nr. XIII-2166<br>Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymas Nr. 3D-438/D1-614<br>„Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.   |
| 8  | Planavimo ir derinimo tvarka        | Bendroji teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka  |
| 9  | Planavimo proceso etapai            | Parengiamasis, rengimo, baigiamasis   |
| 10 | Projekto sudėtis                    | Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų dokumentai  |

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino kaimo plėtros projekto rengimo organizatoriaus

D.A.

