


Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto planavimo darbų programa –kaimo plėtros žemėtvarkos projekto parengiamasis etapas

Žemės sklypo, esančio Smiltynų I kaime, Domeikavos seniūnijoje, Kauno r. sav., sklypo kadastro Nr. 5217/0013:632, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas tikslu parinkti ūkininko sodybos vietą, uždavinys: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatyti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinama planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 sistemoje.	2024 m. III ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4. Teritorijos vystymo koncepcija	Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija nerengiama	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Projekto uždavinys: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatyti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno r. teritorijos Bendrojo plano sprendiniams (patvirtinti Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299,2014-08-28	2024 m. III ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	
7. Baigiamasis etapas	<i>Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių svarstymo ir derinimo stadija:</i> sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas, tikrinimas Priežiūros institucijoje. <i>Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo ir registravimo LR teritorijų planavimo dokumentų registre stadija:</i> tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovo įsakymu.	2024 m. IV ketvirtis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto organizatorius:

 _____
(parašas)

D V
(vardas ir pavardė)