



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS SENIŪNIJOS
EITMINIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. 2VĮ- -(15.2.1 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131-134 punktais, atsižvelgdama į Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2024 m. balandžio 26 d. raštą Nr. S2-1333 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto suderinimo“, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024 m. liepos 4 d. raštą Nr. A33(1)-7774 „Dėl Vilniaus rajono Nemenčinės seniūnijos Eitminiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamų žemės sklypų planų derinimo“ (reg. 1GD-46518), veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-838-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“,

1. T v i r t i n u:

1.1. Vilniaus apskrities, Vilniaus rajono savivaldybės, Nemenčinės seniūnijos, Eitminiškių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, juose suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas;

1.2. Pretendentų, kuriems vykdant Vilniaus rajono Nemenčinės seniūnijos Eitminiškių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, suformuotų žemės sklypų sąrašą (pridedama);

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Daną Juchnevičiūtę šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Justina Baumilienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
2024..... d. įsakymo Nr. 48VĮ- (14.48.2.)
1 priedas

Pretendentų, kuriems vykdant Vilniaus rajono Nemenčinės seniūnijos Eitminiškių kadastro vietovės
žemės reformos žemėtvarkos projektą suformuoti žemės sklypai,
sąrašas

Eil. Nr.	Pretendento gauti žemę vardas, pavardė	Eilišku mo grupė pagal žemės ref. įstatymo 10str.	Nr. Projekto plane	Plotas, ha					Pagrindinė tikslinė sklypo paskirtis	Duomenys apie sklypo naudojimo apribojimo punktus	Servi tutai	Būdas
				Įsigyti nuosavybėn			Nuomoti iš valstybės	Perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti				
				Susigrąžinti žemę natūra	Suteikiant, perduodant neatlygintinai	pirkti iš valstybės						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Čeaslava Florijana Byčkovskaja	IX	920-1		0,44				Miško ūkio	102 ; 106; 121; 126		Ūkiniai miškai
			920-2		0,47				Miško ūkio	102 ; 126; 121		Ūkiniai miškai
2	VĮ Valstybinių miškų Nemenčinės Regioninis padalinys	XII	921-1					5,62	Miško ūkio	102; 126; 132;135		Apsauginiai miškai

2	VI Valstybinių miškų Nemenčinės Regioninis padalinys	XII	921-2					6,60	Miško ūkio	126; 132; 135		Apsauginiai miškai
			921-3					3,00	Miško ūkio	126		Ūkiniai miškai
			921-4					7,95	Miško ūkio	102; 126		Ūkiniai miškai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

VI Žemės Ūkio Duomenų centras Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus
Specialistė



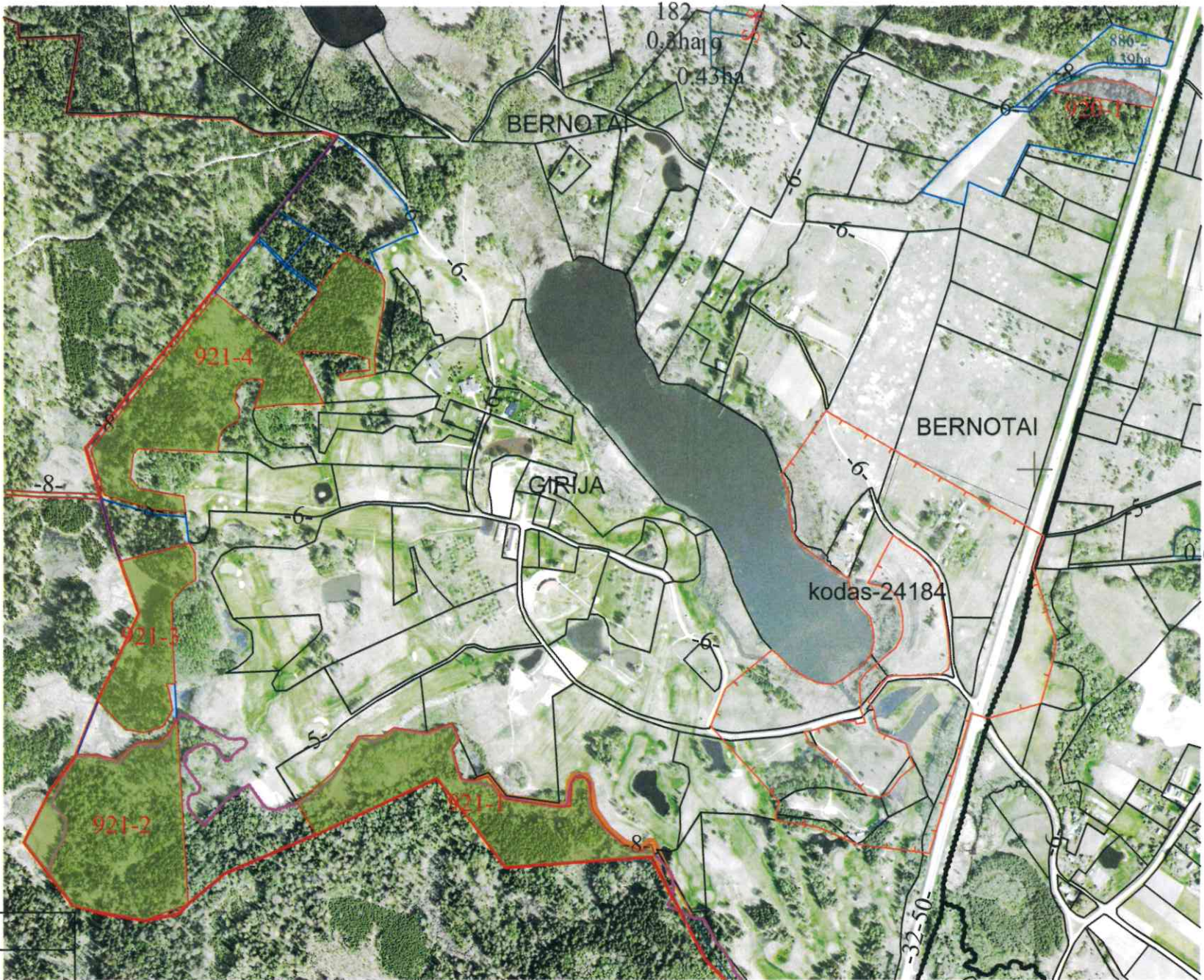
Irena Sinkevič

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Eitminiškių
Seniūnija	Nemenčinės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
921-1	Suprojektuoto sklypo numeris
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoto sklypo ribos
	Suprojektuotas sklypas valstybinės reikšmės miško sklypo riba
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Suprojektuotas sklypas nuosavybės neatlygintiniai
182 0.3ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
kodas, aprašymas		
920-1	0,44	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) pirmasis skirsnis)
921-1	5,62	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) pirmasis skirsnis) 132. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 135. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
921-2	6,60	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) pirmasis skirsnis) 132. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 135. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
921-3	3,00	126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) pirmasis skirsnis)
921-4	7,95	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) pirmasis skirsnis)

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič 2024-06-03 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Eitminiškių
Seniūnija	Nemenčinės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
		kodas, aprašymas
920-2	0,47	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) pirmasis skirsnis)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
920-2	Suprojektuoto sklypo numeris
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoto sklypo ribos
	Suprojektuotas sklypas nuosavybės neatlygintiniai
182 0.3ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius
Irena Sinkevič 2024-06-03 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS RAJONO NEMENČINĖS SENIŪNIJOS EITMINIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-29 Nr. 2VĮ-1592-(15.2.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Baumilienė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JUSTINA BAUMILIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-29 15:44:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2024-07-29 15:45:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-22 11:03:42 – 2026-04-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-29 16:12:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-29 16:12:12 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS