



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR  
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠĖNŲ  
KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLŪPŲ  
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,  
RENGIMO**

2024 m. liepos \_\_\_\_\_ d. Nr. 5RKĮ-\_\_\_\_\_(15.5.6 E.)  
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-778-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Gergždelių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančios uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaulių hidroprojektas“ pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u rengti Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos Gergždelių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 31,3903 ha ploto teritoriją Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos Gergždelių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos Gergždelių kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį;

2.4. Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos Gergždelių kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plano kopijoje (ištraukoje) naujai pažymėtų ar patikslintų valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės, miško ir vandens telkinių plotų sąrašą (pridedama).

3. N u s t a t a u, kad Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos Gergždelių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2024 m. rugpjūčio 13 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyr. specialistę Kristiną Margienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas-<http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

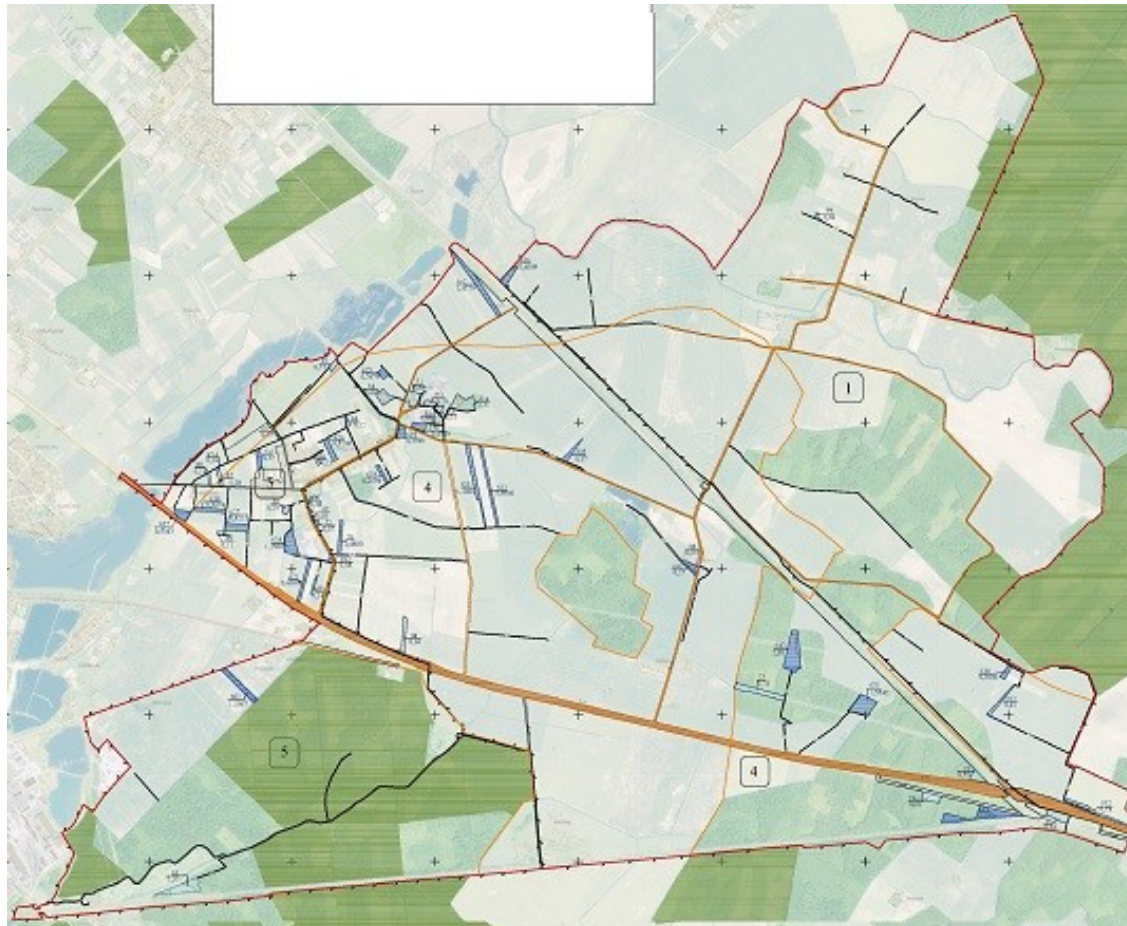
Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vedėjo 2024 m. liepos \_\_\_\_ d. įsakymu  
Nr. 5RKĮ- \_\_\_\_\_ -(15.5.6 E.)

**31,3903 HA PLOTO TERITORIJA ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠĖNŲ KAIMIŠKOSIOS  
SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAMS, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS  
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGTI IR JOS RIBOS**



PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vedėjo 2024 m. liepos \_\_\_\_ d. įsakymu  
Nr. 5RKĮ- \_\_\_\_\_ -(15.5.6 E.)

**ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠĖNŲ KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS**

**XI. Parduodami, nuomjami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Statinių ar įrenginių, kurių eksploatavimui projektuojami žemės sklypas (-i), unikalūs numeriai
1	2	3	4
1.		2023-12-06 Nr. 31FP-3697	4400-6120-0135; 4400-6119-997; 4400-6119-6512; 4400-6119-6501

**XII. Parduodami, nuomjami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		2023-06-01 Nr. 31FP-1703	2,00	nuoma						
2.		2023-06-12 Nr. 31FP-1827	3,00	nuoma						
3.	UAB „Šiaulių agrocentras“	2023-09-06 Nr. 31JP-2190	10,00	nuoma						

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus  
vedėjo 2024 m. liepos \_\_\_\_ d. įsakymu  
Nr. 5RKĮ-\_\_\_\_\_(15.5.6 E.)

**ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠĖNŲ KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖS  
VALSTYBĖS IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS PLANO KOPIJOJE (IŠTRAUKOJE) NAUJAI PAŽYMĖTŲ AR PATIKSLINTŲ VALSTYBĖS  
IŠPERKAMOS IR NEPRIVATIZUOJAMOS ŽEMĖS, MIŠKO IR VANDENS TELKINIŲ PLOTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumentas ar kitas juridinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis plotas yra naujai pažymėtas ar pakeistos jo ribos ir (ar) plotas	Ploto numeris plano kopijoje (ištraukoje)	Naujai pažymėtas ar pasikeitęs plotas (ha)
1	2	3	4
1.	NŽT prie AM Šiaulių skyriaus vedėjo 2023-12-05 įsakymas Nr. 31VĮ- 1775-(14.31.2.)	102	0,78
2.	NŽT prie AM Šiaulių skyriaus vedėjo 2023-12-05 įsakymas Nr. 31VĮ- 1775-(14.31.2.)	103	0,41
3.	NŽT prie AM Šiaulių skyriaus vedėjo 2022-12-28 įsakymas Nr. 31VĮ- 1875-(14.31.2.)	6-1	0,37
4.	NŽT prie AM Šiaulių skyriaus vedėjo 2022-12-28 įsakymas Nr. 31VĮ- 1875-(14.31.2.)	6-2	1,4779

## PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vedėjo 2024 m. liepos \_\_\_\_ d. įsakymu  
Nr. 5RKĮ- \_\_\_\_\_ -(15.5.6 E.)

**ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠĖNŲ KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖJE  
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)  
Ž I N I A R A Š T I S**

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos išigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės išigyjimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0001	102	Olbikiškė	0,78	0,78	0,71	-	-	-	-	-
0001	103	Olbikiškė	0,41	0,41	0,41	-	-	-	-	-
0001	634	Repšiai	0,3000	0,3000	0,2500	-	-	-	Nr.634; 2019-11-18	9114/1:175; nuoma iki 2045 m.
0004	635	Gergždeliai	0,3700	0,3700	0,3700	-	-	-	Nr.635; 2019-11-18	9114/4:374; nuoma iki 2045 m.
0004	31	Gergždeliai	0,84	0,28	-	-	-	0,56	-	Dalis po pastatais
0004	31a	Gergždeliai	1,31	0,42	0,42	0,77	-	0,12	-	-
0004	31b	Gergždeliai	0,21	-	-	-	-	0,21	-	Po pastatais
0004	31c	Gergždeliai	0,26	-	-	-	-	0,26	-	Po pastatais

0004	32	Gergždeliai	0,50	-	-	-	-	0,50	-	Po pastatais
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0004	630	Gergždeliai	0,4709	0,4215	-	-	-	0,0494	Nr.630; 2018-06-19	9114/4:369; nuoma iki 2044 m.
0004	625	Gergždeliai	0,2979	0,2979	0,2979	-	-	-	Nr.625; 2016-06-08	9114/4:353; nuoma iki 2042 m.
0004	34	Gergždeliai	0,68	0,45	0,45	-	-	0,23	-	Po pastatais
0004	629	Gergždeliai	0,2694	0,2694	0,2694	-	-	-	Nr.629; 2018-06-19	9114/4:370; nuoma iki 2044 m.
0004	72	Gergždeliai	0,07	0,06	0,06	-	-	0,01	-	-
0004	76	Gergždeliai	0,4880	0,4880	0,4880	-	-	-	Nr.76; 1999-12-07; 2018-06-19	9114/4:365; nuoma iki 2044 m.
0004	622	Gergždeliai	0,9800	0,9800	0,9800	-	-	-	Nr.622; 2016-06-08	9114/4:352; nuoma iki 2042 m.
0004	623	Gergždeliai	1,2400	1,2400	1,2400	-	-	-	Nr.623; 2016-06-08	9114/4:351; nuoma iki 2042 m.
0004	639	Gergždeliai	0,3948	0,3580	0,3580	-	-	0,0368	Nr.639; 2022-12-16	9114/4:387; nuoma 2048 m.
0004	94	Gergždeliai	0,60	0,60	0,60	-	-	-	-	Nėra nuovažos; leidimas naudotis
0004	96	Gergždeliai	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-
0004	97	Gergždeliai	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-
0004	98	Būdos	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-
0004	641	Būdos	0,27	0,13	0,13	-	-	0,14	Nr.641; 2023-07-26	LF-98 dalis
0005	6-1	Gergždeliai	0,37	0,37	0,37	-	-	-	Nr.6-1; 1999-12-07; 2023-07-26	9114/5:228
0005	38	Gergždeliai	0,20	0,20	-	-	-	-	-	-
0005	624	Gergždeliai	1,1500	1,0800	-	-	-	0,0700	Nr.624; 2016-06-08	9114/5:50; nuoma iki 2042 m.
0005	39-2	Gergždeliai	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-
0005	68	Gergždeliai	0,14	0,14	0,14	-	-	-	-	-
0005	84	Gergždeliai	0,12	0,12	0,12	-	-	-	-	leidimas naudotis
0005	626	Gergždeliai	0,5200	0,5200	0,5200	-	-	-	Nr.626; 2016-06-08	9114/5:356; nuoma iki 2044 m.
0005	86	Gergždeliai	0,13	0,13	0,13	-	-	-	-	-
0005	87	Gergždeliai	0,08	0,08	0,08	-	-	-	-	leidimas naudotis
0005	627	Gergždeliai	0,8213	0,8213	0,8213	-	-	-	Nr.627; 2018-06-19	9114/5:354; nuoma iki 2044 m.
0005	90	Gergždeliai	0,11	-	-	-	-	0,11	-	-
0005	101	Gergždeliai	0,19	0,16	0,13	-	-	0,03	-	-

0005	628	Gergždaliai	0,59874	0,59874	0,59874	-	-	-	Nr.628; 2018-06-19	9114/5:353; nuoma iki 2044 m.
0005	602	Medvalakė	1,1067	1,0954	1,0954	-	-	0,0113	Nr.602; 2012-04-12	9114/5:337; nuoma iki 2037 m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0005	621	Gergždaliai	0,6000	0,6000	0,6000	-	-	-	Nr.621; 2016-06-08	9114/5:351; nuoma iki 2042 m.
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF žemei įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiti LŽF plotai										
0001	99	Ruveliai	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-
0001	636	Tylučiai	0,6049	0,0909	0,0909	-	-	0,5140	Nr.636; 2020-11-23	9114/1:178; nuoma iki 2046 m.
0004	6-2	Gergždaliai	1,4779	1,4779	1,4779	-	-	-	Nr.6-2; 1999-12-07; 2023-07-26	9114/4:262
0004	19	Repšiai	0,55	-	-	0,46	-	0,09	-	be privažiavimo
0004	631	Repšiai	1,5542	1,5542	1,5542	-	-	-	Nr.631; 2018-06-19	9114/4:371; nuoma iki 2044 m.
0004	633	Repšiai	2,2926	-	-	2,2926	-	-	Nr.633; 2018-06-19	9114/4:363; aukcioninis miškas
0004	642	Repšiai	2,30	1,80	-	-	-	0,50	Nr.642; 2023-07-26	LF-22
0004	23	Repšiai	1,23	1,22	-	-	-	0,01	-	-
0004	74-1	Repšiai	0,60	-	-	0,60	-	-	-	-
0004	95	Olbikiškė	0,83	0,81	-	-	-	0,02	-	-
0005	35	Gergždaliai	0,27	0,22	0,22	-	-	0,05	-	-
0005	55	Padarbos	1,57	0,81	-	0,76	-	-	-	-
0005	87-1	Gergždaliai	0,16	0,16	0,16	-	-	-	-	leidimas naudotis
0005	88	Gergždaliai	0,15	0,15	0,15	-	-	-	-	leidimas naudotis
0005	637	Gergždaliai	0,5343	0,5343	0,5343	-	-	-	Nr.637; 2020-11-23	9114/5:359; nuoma iki 2046 m
		<b>Iš viso:</b>	<b>31,3903</b>	<b>22,5862</b>	<b>15,1703</b>	<b>4,8826</b>	-	<b>3,9215</b>	-	-



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠENŲ KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-24 Nr. 5RKĮ-385-(15.5.6 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS LEŠČIAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-24 09:40:23 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2024-07-24 09:40:41 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-03-07 17:11:27 – 2029-03-06 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	4
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-24 10:11:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-24 10:11:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS