

SKELBIMAS
APIE PARENGTĄ KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ

2024-07-11

Informuojame, kad yra parengti kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai:

Planuojamas žemės sklypas (teritorija):

Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha
3905/0009:127	Marijampolės apskritis, Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Patunkiškių k., Paežerių g. 34A	1,1471

Planavimo tikslas ir uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją - žemės sklypo dalį, kurioje numatoma galima žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų statyba, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų; suplanuoti kelių išdėstymą.

Planavimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilkaviškio skyriaus vedėjo 2022-02-07 įsakymas Nr. 19KPJ-11-(14.19.125E.).

Planavimo organizatorė: L. J.

Projekto rengėjas: UAB Vilkaviškio architektūros biuras, tel +370 65218173, J. Basanavičiaus a. 11-205, 70101 Vilkaviškis, tel +37065218173, specialistas Vingaudas Ragelis (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-340).

SPAV atlikimas – neatliekamas.

Susipažinti su parengtu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ir pateikti pasiūlymus dėl projekto sprendinių galima **nuo 2024-07-15 iki 2024-07-26 (imtinai)** žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos internetiniame tinklapyje www.zpdriis.lt (**paslaugos Nr. KPZP-102686**), Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos internetiniame tinklapyje: <https://www.nzt.lt/go.php/Teritoriju-planavimo-dokumentai>- ir Vilkaviškio r. sav. Šeimenos seniūnijoje.

Projekto vieša ekspozicija nuo **nuo 2024-07-15 iki 2024-07-26 (imtinai)** adresu J. Basanavičiaus a. 11-205, Vilkaviškis (prieš atvykstant pageidautina suderinti atvyko laiką telefonu +370 652 18173).

Viešas projekto svarstymas vyks **2024-07-29, 10:00 val.**, adresu J. Basanavičiaus a. 11-205, Vilkaviškis

Taip pat pasiūlymus raštu pateikti galima viso viešo projekto svarstymo metu, bet ne vėliau kaip **2024-07-29, 16:00 val.**, adresu J. Basanavičiaus a.11-205 70101 Vilkaviškis, arba el. vingisra@gmail.com . Telefonas pasiteiravimui: +370 652 18173.

Ši informacija viešinama iki sprendimo patvirtinti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ar atsisakymo jį tvirtinti priėmimo.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS**

J. Basanavičiaus a. 11-205, 70101 Vilkaviškis, Tel. (8 342) 51 197, Faks. (8 342) 51 197,
mob. (8 615) 18 410. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 185108391

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

2023-08-16

1. Bendroji dalis

Vietovės adresas: Marijampolės apskritis, Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Patunkiškių k., Paežerių g. 34A, Alvito kadastrinė vietovė.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 3905/0009:127.

Žemės sklypo plotas: 1,1471 ha.

Projekto organizatorius: fizinis asmuo L. J.

Projekto Nr. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) KPZP-102686.

Planavimo tikslas ir uždaviniai

Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją - žemės sklypo dalį, kurioje numatoma galima žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų statyba, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų; suplanuoti kelių išdėstymą.

Planavimo pagrindas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilkaviškio skyriaus vedėjo 2022-02-07 įsakymas Nr. 19KPI-11-(14.19.125E.).

2. Esamos padėties analizė

Žemės sklypas, kuriame parenkama ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos vieta yra 3,7 km į vakarus nuo Vilkaviškio miesto, į šiaurę nuo Paežerių ežero. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Planuojamo žemės sklypo našumo balas 49,7. Šiuo metu sklypo žemės ūkio naudmenas sudaro: pievos – 0,6387 ha, užstatyta teritorija - 0,3625 ha, keliai – 0,0199 ha, vandens telkiniai - 0,1260 ha. Sklypas nusaustas drėnažu. Sklypo kadastro duomenyse, sklype esančio dirbtinio paviršinio vandens telkinys į melioruotą plotą neįtrauktas.

2010-07-10, Vilkaviškio administracijos direktoriaus įsakymu B-IV-582, buvo patvirtintas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas mažesniai sklypai, kurio kadastrinis Nr. buvo 3905/0009:363. Vėliau, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu sujungus tris žemės sklypus į vieną, atsirado galimybė išplėsti statybos zoną.

Planuojamo žemės sklypo gretimybės

Šiaurės rytinėje planuojamo sklypo dalyje yra valstybinė žemė - bendro naudojimo 4 m pločio kelias; pietrytinėje - žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 3905/0009:3862 privačios nuosavybės teise priklausantis M. V. ir K. V.; pietvakarinėje – vietinės reikšmės kelias VK 0001; šiaurės vakarinėje - žemės ūkio paskirties sklypas, nuosavybės teise priklausantis J. S., kadastrinis Nr. sklypo kadastrinis Nr. 3905/0009:3832; šiaurės vakarinėje sklypo dalyje yra valstybinė žemė - bendro naudojimo 4 m pločio kelias.

Duomenys apie registruotą nekilnojamąjį turtą sklype

Planuojamame sklype yra Nekilnojamojo turto registre registruotas gyvenamasis namas, unikalus Nr.4400-2213-5624, pirtis, unikalus Nr. 4400-2213-5635 ir kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-2984-1852.

Duomenys apie sklype ir šalia jo esančius objektus, įtakojančius sklypo naudojimą

Sklypas dalis patenka į šalia vietinės reikšmės kelio Nr. VK0001 20 m pločio apsaugos zoną, šalia sklypo yra 0,4 kV požeminė elektros linija ir elektros apskaitos spinta (įvadas), visas sklypas patenka į melioruota žeme apskaitomus plotus, sklype yra paviršinio vandens telkinys, kurio plotas didesnis nei 10 arų, todėl turintis apsaugos juostą ir zoną, sklypas patenka į Paežerių ežero apsaugos zoną, neužstatytai teritorijai, ne keliams ir ne vandens telkiniui (žemės ūkio naudmenoms) taikomos dirvožemio apsaugos priemonės.

Duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

(2019-06-06 LR Seimo priimtu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, dokumento Nr. XIII-2166) nustatytas planuojamam žemės sklypui:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose – tikslinama;

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

3. Projektavimas

Projektavimo pagrindui naudotas Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT su georeferencinio pagrindo duomenimis ir Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinio pagrindo žemėlapis.

Rengiant projektą atsižvelgta į 2022 m. gruodžio 30 d. Vilkaviškio r. savivaldybės parengtas planavimo sąlygas Nr. 20222/11 kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti. Šios sąlygos be kita ko nurodo, kad rengiant projektą būtų nepažeidžiami įstatymai ir projekto sprendiniai neprieštarautų Alvito kadastrinės vietovės esamų ir rengiamų žemės reformos žemėtvarkos projektams ir žemės valdų projektams.

Naudotasi Vilkaviškio rajono bendruoju planu, Vilkaviškio rajono savivaldybės Paežerių ežero kraštovaizdžio tvarkymo planu ir Alvito kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu

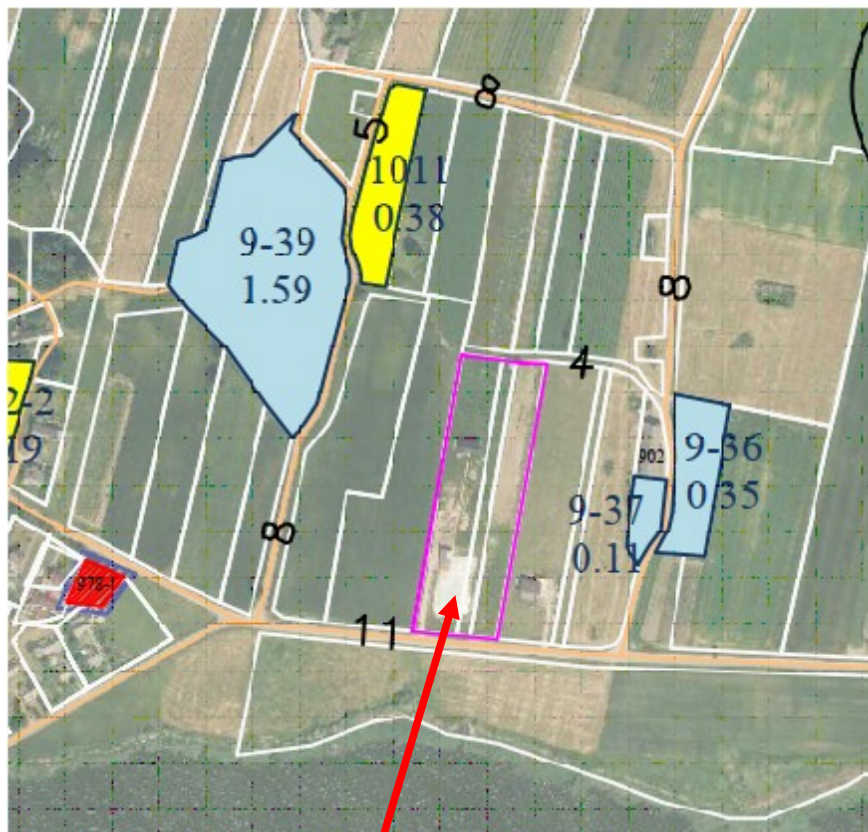
Ištrauka iš Paežerių ežero kraštovaizdžio tvarkymo plano



Planuojamo sklypo vieta Paežerių ežero kraštovaizdžio tvarkymo plane.

Paežerių ežero kraštovaizdžio tvarkymo plane planuojamas sklypas patenka į Re/Ž – ekstensyvios rekreacinės aplinkos žemės ūkio kompleksinių zonų teritoriją.

Ištrauka iš Alvito kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto



Sklypo, kuriame planuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta, Alvito kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte

Projektavimui taip pat buvo naudotasi įvairių registrų duomenimis (Nekilnojamojo turto kadastro ir kitais), Vilkaviškio rajono savivaldybės bendroju planu, internetine platforma Geoportal.lt.

Formuojamo žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta buvo parinkta atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas, esamą situaciją bei projekto organizatoriaus pageidavimus.

Esamos ūkininko ūkio sodybos inžinerinis aprūpinimas

Įvažiavimas į ūkininko sodybą numatytas 2010 m. rengtame Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ir juo naudojamosi dabartiniu metu. Pasikeitus situacijai, 2010 m. suprojektuoto kelio dalis (posūkis) priskirta ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos zonai. Kadangi 2010 m. projekto skaitmeninių duomenų nėra išlikę, tai grafiškai nustatyta, kad anksčiau suprojektuotų kelių plotas sumažėja maždaug 0,0035 ha.

Aprūpinimas elektros energija yra įvykdytas – požeminiu kabeliu atvestas įvadas su apskaitos spinta prie sklypo šiaurinės ribos.

Aprūpinimas geriamu vandeniu iš šachtinio šulinio, esančios sklype. Buitinių nuotėkų surinkimui yra vietiniai buitinių nuotėkų valymo įrenginiai.

Pastatų ir įrenginių išdėstymo teritorija

Parenkant planuojamame žemės sklype žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą vadovaujamesi 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Seimo priimtu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, dokumento Nr. XIII-2166, nustatytas planuojamam žemės sklypui:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – planuojama ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos zona į vietinės reikšmės viešojo kelio VK0002 apsaugos zoną nepatenka;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – planuojama ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos zona į elektros įvado į sklypą apsaugos zoną nepatenka.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – nustatoma, kad nuo planuojamo drenažo rinktuvo 14-a-1 užstatymo zona atitraukiama 5 metrus.

Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – nustatoma, kad nuo sklype esančio vandens telkinio apsaugos juostos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta bus nutolusi 5 m, o nuo Paežerių ežero pakrantės apsaugos juostos statybos zona bus nutolusi 103 metrus.

Nuo gretimo sklypo, kurio kadastrinis Nr. 3930/0001:44 ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos zona atitraukiama 3,0 m. Nuo gretimo sklypo, kurio kadastrinis Nr. 3905/0009:3862 ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos zona atitraukiamos 5,0 metrus, kadangi šio atstumo dydį riboja numatomas drenažo rinktuvas. Nuo bendro naudojimo kelio, esančio valstybinėje žemėje, šiaurinėje sklypo dalyje, ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos zona atitraukiama 3,0 m. Nuo kelio VK0001, esančio sklypo pietinėje dalyje, ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos zona atitraukiama 56 -59 metrus.

Žemės naudojimas

Įgyvendinus Projekto sprendinius, numatoma, kad: naujai suplanuota pastatais ir įrenginiais užimta teritorija užims 0,5464 ha pievų ploto. Ankstesniu projektu suplanuotos ir šiuo projektu suplanuotos pastatais ir įrenginiais užimtos teritorijos plotai nesisumuoja, kadangi dalį ankstesniu projektu suplanuotos ūkininko ūkio ir ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos teritorijos užima vandens telkinys. Numatoma, kad kartu su anksčiau suplanuota ūkininko ūkio sodyba ir šiuo Projektu suplanuota ūkininko ūkiui reikalingų pastatų statybos teritorija užims 0,6863 ha, teritoriją, visoje joje galima statyba. Kelių plotas šiuo metu užima 0,0199 ha plotą ir liks toks pat įgyvendinus Projekto sprendinius.

Kita

Galimai sunaikintų drenažo sausintuvų pajungimui į projektu numatomą rinktuvą ant bendros sklypų ribos su sklypu 3905/0009:3862 gautas pastarojo savininkų sutikimas. Jis pridedamas aiškinamojo rašto priede.

Kadangi planuojamame sklype yra dirbtinis paviršinio vandens telkinys, sklypui papildomai taikytinos dvi naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) ir Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Paviršinių vandens telkinių – Paežerių ežero ir sklype esančio nepratekamo vandens telkinio apsaugos zonos neduliuojamos, t. y. nustatoma viena apsaugos zona.

Nekilnojamojo turto registre teritorijos, kurioms taikoma SŽNS, įregistruota tik viena - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Neįregistruotos teritorijos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

4. Projekto svarstymas ir derinimas

Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma bendroji projektų viešinimo procedūra pagal Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo

procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2013 Nr. 140-7096).

Informacija apie rengiamą projektą skelbiama Nacionalinės žemės tarnybos interneto tinklalapyje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos skelbimų lentoje.

Su rengiamo kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais visuomenė galėjo susipažinti Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS), (www.zpdri.lt).

Susipažinti su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis.

Parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūkiui reikalingų statinių vietai parinkti, priimti sprendiniai pažeidžia trečiųjų asmenų interesus – kaimyninio sklypo, kurio kadastrinis Nr. 3905/0009:3862, savininkų M.V. ir K.V. Todėl minėti asmenys asmeniškai supažindinti su projekto sprendiniais ir yra gautas minėtų asmenų pritarimas Projektui.

Svarstant parengtą projektą su visuomene, raštiškų pastabų, pasiūlymų ir pretenzijų negauta. Pagal parengto, patvirtinto ir Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) užregistruoto projekto sprendinius bus galima pradėti rengti pastatų (statinių) statybos techninius projektus, vykdyti statybą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas.

Projekto rengėjas Vingaudas Ragelis



PROJEKTAVIMUI NAUDOTA MEDŽIAGA

LR teritorijų planavimo dokumentų registras:	http://www.tpdr.lt/
Georeferencinio pagrindo duomenys	https://www.geoportal.lt/
Ortofotografinis žemėlapis	https://www.geoportal.lt/
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	https://www.geoportal.lt/ , http://www.registrucentras.lt/ , programa GeoMatininkas
NTR duomenys	http://www.registrucentras.lt/ , programa GeoMatininkas
Adresų registro duomenys	http://www.registrucentras.lt/adr/
Juridiniai asmenų registro duomenys	http://www.registrucentras.lt/jar/
Savivaldybės gatvių ir kelių parametrai	http://www.regia.lt/
Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	http://www.vilkaviskis.lt/
Alvito k.v. žemės reformos žemėtvarkos projektas	https://www.geoportal.lt/
LR gyventojų registras	http://www.registrucentras.lt/gr/
LR teritorijų planavimo dokumentų registro duomenis	http://www.tpdris.lt/
Kultūros vertybių registras	http://kvr.kpd.lt/#/
Ištrauka iš žemėtvarkos projekto	http://www.nzt.lt/
Melioracinė būklė ir užmirkimai	https://www.geoportal.lt/

Projekto autorius Vingaudas Ragelis





**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS SKLYPUI
(KADASTRINIS NR. 3905/0009:363) PATUNKIŠKIŲ KAIME, ŠEIMENOS SENIŪNIJOJE,
VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, TVIRTINIMO**

2010 m. liepos 10 d. Nr. B-IV- 582
Vilkaviškis

Vadovaudamasis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (Žin., 2004, Nr. 127-4581; 2008, Nr. 112-4270) 57 punktu bei Marijampolės apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento 2010-06-29 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. ŽA-470,

t v i r t i n u savivaldybės lygmens, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūkio ribų suformavimui 0,5853 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklype, kadastrinis Nr. 3905/0009:363, esančiame Patunkiškių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav., parenkant vietą ūkininko ūkio sodybai įkurti, nekeičiant pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties, numatant užstatyti 0,1518 ha plotą 0,5853 ha ploto žemės sklype (brėžinys ir aiškinamasis raštas pridedami).

Šis įsakymas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Sigitas Kasparaitis

Parengė

Rūta Kiaulakienė
2010-07-10



**Marijampolės apskrities Vilkaviškio rajono Šeimenos sen. Alvito
kadastro vietovės Patunkiškių k. L J žemės sklypo
Nr. 3905/0009:363 kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko
sodybos vietai parinkti**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2010-04-09

Planavimo organizatorius – žemės savininkas L J
Projekto rengėjas - UAB „Arvimedas“, licencijos Nr.1 R-KP-96, proj. autorė Nomedas Vilčinskaitė

Planavimo teritorijos vieta ir plotas - Marijampolės apskritis Vilkaviškio rajonas Šeimenos seniūnija Alvito kadastro vietovė Patunkiškių kaimas. Žemės sklypo kadastro Nr.3905/0009:363. Bendras sklypo plotas-0,5853 ha.

Projekto tikslas - ūkininko sodybos vietos parinkimas.

Projekto uždaviniai – parengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą su pažymėtais žemės naudmenų kontūrais ir situacijos elementais, reljefu, vieta ūkininko sodybai Vilkaviškio rajono Alvito kadastro vietovėje, Patunkiškių kaime, L J priklausančiame žemės sklype, atsižvelgiant į savininko reikalavimus, planavimo sąlygų sąvadą .

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietos parinkimui rengimas - kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis dėl žemės naudojimo, aplinkos apsaugos, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygų ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministrų 2004 - 08 - 11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" patvirtintomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2008m rugsėjo 24d. įsakymu Nr.3D-513/D1-495 dėl taisyklių pakeitimo, Vilkaviškio rajono žemėtvarkos skyriaus 2008m. gruodžio 04d. išduotomis planavimo sąlygomis Nr. 9, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos planavimo sąlygų sąvadu Nr. 2008/72, išduotu 2008m. gruodžio 15d., Marijampolės regiono aplinkos apsaugos departamento 2008m. gruodžio 11d. išduotomis planavimo sąlygomis Nr. 3403 ir atsižvelgiant į planavimo organizatoriaus pageidavimus. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas remiantis žemės sklypo planu bei nekilnojamojo turto registro išrašu.

Šis projektas yra specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį - vietovės lygmens, pagal tvirtinančią instituciją- savivaldybės lygmens.

Žemės sklypo charakteristika. Pertvarkomas žemės sklypas yra 5,0 km nuo seniūnijos centro Šeimenos, Vilkaviškio rajone, Patunkiškių kaime. Žemės sklypo plotas 0,5853 ha, žemės ūkio naudmenos užima 0,5853 ha, iš kurių visas plotas - pievos. Sklypas šiaurinėje ir pietinėje dalyse ribojasi su 14m pločio savivaldybės keliu bei 4,0m pločio lauko keliu. Vidutinis žemės našumo balas – 55,0. Projektuojamoje teritorijoje žemė nusausinta. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Žemės sklypui nurodytos specialiosios naudojimo sąlygos: Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, melioracinės sistemos bei įrenginiai. Iki artimiausios sodybos yra 500 metrų atstumas.

Žemės sklypas ribojasi su gretimais sklypais:

Nr.3905/0009:3832 (preliminarūs matavimai), priklausančiu J S ;
 Nr.3905/0009:365 (preliminarūs matavimai), priklausančiu D J

Projektui rengti naudota kartografinė, planinė medžiaga - žemės sklypo kaimo plėtros projektas parengtas naudojant Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo žemės sklypo kadastro duomenis, ortofotografinį žemėlapi M 1: 2 000, teritorijos žemės reformos žemėtvarkos projektą, ūkinės veiklos apribojimo planus bei sklypo savininko pateiktą nuosavybės planą M 1:1 000.

Projekto sprendiniai - žemės savininkė sklype numato statyti gyvenamąjį pastatą. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nesikeičia. Savininko pageidavimu projektuojamas plotas ūkininko sodybai – 0,1518 ha. Sodybos teritorija projektuojama žemės ūkio naudmenose. Planuojamoje sodybos vietoje reljefas tolygus. Į projektuojamą sodybą savininkė privažiuos 4,0m pločio bendro naudojimo keliu. Projektuojama sodybos teritorija nuo artimiausios sodybos nutolusi 50m, nuo Paežerių ežero 100m. Sodyba suprojektuota paliekant rytinėje pusėje 3,00m atstumą nuo gretimų sklypų ribos, šiaurinėje 62,0m, vakarinėje pusėje 10m nuo gretimų sklypų ribos.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

Žemės naudmenų sudėtis projektuojamoje teritorijoje (ha)

1 lentelė

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės naudmenos</i>	<i>Pagal NT kadastro įrašus</i>	<i>Pagal vietovėje patikslintą planą</i>	<i>Numatomi pokyčiai</i>	<i>Pagal projektą</i>
1	Ariama žemė	-	-	-	-
2	Sodai	-	-	-	-
3	Pievos ir natūr. ganyklos	0,5853	-	-0,1520	0,4333
4	Miškai	-	-	-	-
5	Keliai	-	-	-	-
6	Užstatyta teritorija	-	-	+0,1520	0,1520
7	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9	Pelkės	-	-	-	-
10	Pažeista žemė	-	-	-	-
11	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	0,5853		-	0,5853

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

Projekto viešas svarstymas – vadovaujantis LRV 1996-09-18 nutarimu Nr.1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099) patvirtintais svarstymo su visuomene nuostatais, planavimo organizatoriui sutikus su projekto sprendiniais, projektas buvo viešai svarstomas supaprastinta tvarka.

Skelbimas apie rengiamą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą bei pasiūlymų pateikimo galimybes buvo paskelbtas Vilkaviškio rajono Šeimenos seniūnijos skelbimų lentoje, Vilkaviškio rajono laikraštyje „Santaka“ bei Vilkaviškio rajono savivaldybės tinklapyje. Susipažinti su projekto sprendiniais buvo skirtas 14 dienų laikotarpis.

Gretimų sklypų savininkai apie galimybę pateikti pastabas ir pasiūlymus buvo informuoti asmeniškai ir savo pritarimą pareiškė pasirašydami sprendinių brėžinyje. Suinteresuoti asmenys susipažinti su rengiamu kaimo plėtros projektu bei pateikti pastabas ir pasiūlymus turėjo galimybę nuo 2009 10 15 iki 2009 10 29 d. Eksponavimo metu pasiūlymų ar pastabų negauta.

Projekto sprendinių poveikio vertinimas - Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nesikeis, tik savininkė įsirengs sklype sodybą. Sklypas turi privažiavimo kelią. Planuojamos statybos turės teigiamą įtaką teritorijos vystymo darnai, padidins kraštovaizdžio įvairovę. Statinių įrengus pagal aplinkosaugos reikalavimus aplinkos apsaugai neigiamo poveikio neturės.

Projekto derinimas - parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietos parinkimui derintas vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis žemės ūkio ir aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581).

Projektas suderintas su:

1. gretimų sklypų savininkais;
2. sklypo savininku;
3. Vilkaviškio rajono žemėtvarkos skyriumi;
4. Vilkaviškio rajono savivaldybe;
5. Marijampolės regiono aplinkos apsaugos departamentu

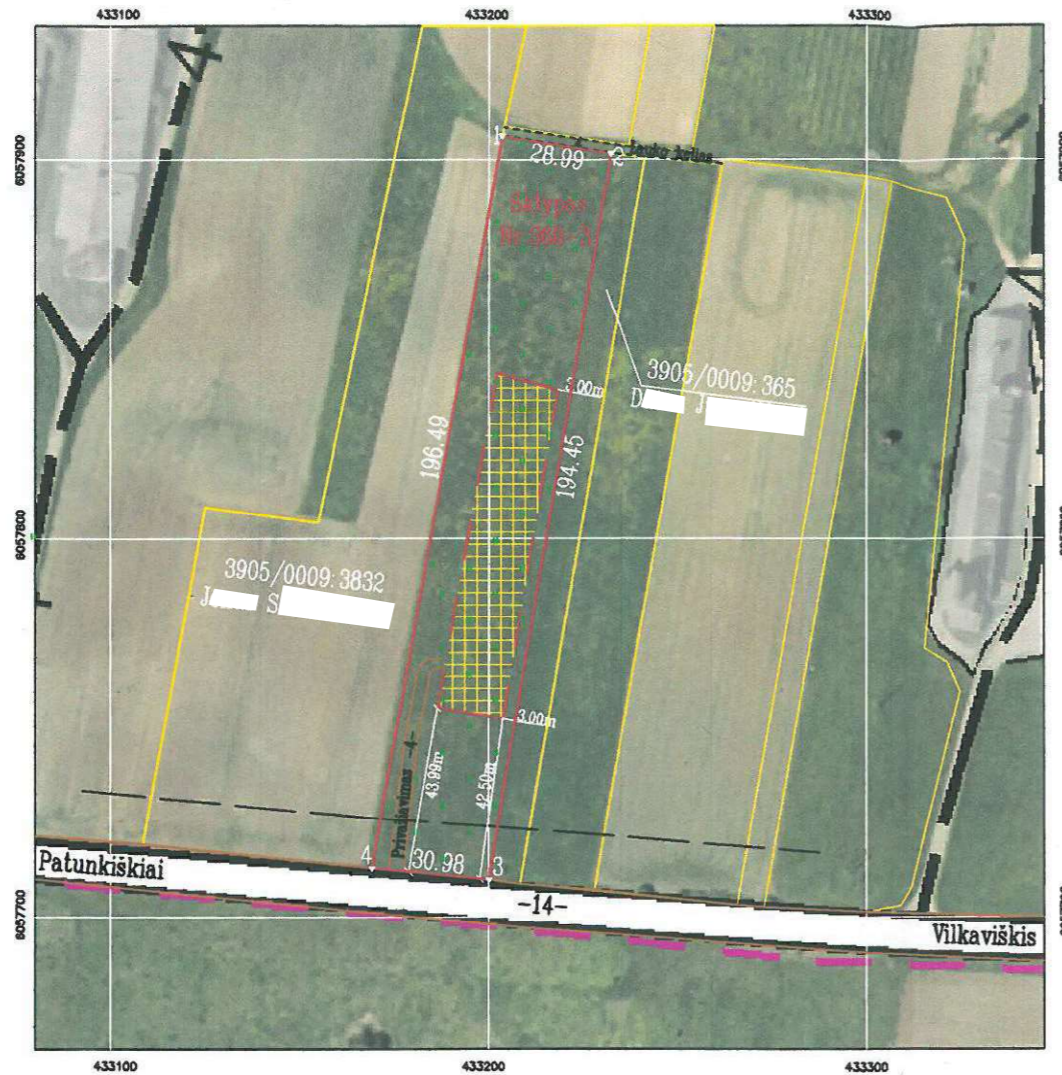
Projekto autorė



Nomeda Vilčinskaitė



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETOS PARINKIMUI
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
M 1:2000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Ūkininko ūkio sodybos vieta (0,1518ha)
- Žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų riba
- Esamas kelias
- Pieva
- Kelio apsaugos zona 20m
- Vandens telkinių apsaugos zona 500m

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Apskritis	Marijampolės
Rajono savivaldybė	Vilkaviškio
Seniūnija	Šeimenos
Kaimas	Patunkiškių
Kadastro vietovė	Alvito
Savininkas	L J
Kadastro Nr.	3905/0009:0363
Plotas, ha	0,5853

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Savininkas	Derinimai
1-2		Lauko kelias	
2-3	3905/0009:365	D J	<i>[Signature]</i>
3-4		Kelias Patunkiškiai- Vilkaviškis	
4-1	3905/0009:3832	J S	<i>[Signature]</i>

SUDERINTA

Planavimo organizatorius L J
(vardas, pavardė, parašas) *[Signature]*

Marijampolės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilkaviškio rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Vilija Belozarienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas) *[Signature]*

Kiti: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

_____ (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

IŠVADA *tuojuma*

Marijampolės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento 2010-06-29 Nr. 2A-410
Žemėtvarkos vadybos skyriaus *[Signature]*
vyriausioji specialistė Vida Parmontienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PATVIRTINTA
Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-07-10 Nr. 10-IV-582
(data)

SUDERINTA *[Signature]*
LR APLINKOS MINISTERIJOS
Marijampolės regiono aplinkos apsaugos departamento
Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus
vedėjas Ceslovas VYZAS
2010 m. 06 mėn. 11 d. Nr. 05-120/05

[Signature]
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotojas
vyriausiasis architektas
Asta Kurienė
2010-06-07

[Signature]
sudarė ir patvirtino, išimti
techniniai ir byginiai duomenys
Žemės ūkio skyriaus
vyi specialistė
Lina Galvydienė
2010-06-19

Pastabos:

1. vadovaujantis LRV 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" 208 punktu, atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

ARVIMEDA UAB " ARVIMEDA "

Licencijos Nr.1 K-KP-96, išduota 2008 m. liepos 6 d.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
direktorė	Nomeda Vilčinskaitė	<i>[Signature]</i>	2009-10-14
matininkė	Nomeda Vilčinskaitė	<i>[Signature]</i>	2009-10-14

[Circular Stamp: PLANAMS ARVIMEDA UAB]

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VINGAUDAS RAGELIS 36302181267, Marijampolės apskr., Vilkaviškio rajono sav., Vilkaviškio miesto sen., Vilkaviškis, J. Basanavičiaus a. 11-205, LT-70101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VINGAUDAS RAGELIS
Sertifikatas išduotas	VINGAUDAS,RAGELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-16 15:47:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-16 15:47:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 15:40:33 – 2027-10-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-17 07:02:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-17 07:02:23 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Marijampolės apskr., Vilkaviškio r. sav., Šeimenos sen., Patunkiškių k., Paežerių g. 34A

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 3905/0009:0127 (1,1471ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-08-16

Situacijos schema, lapų išdėstymas

Sutartiniai ženklai

 Matmenys	 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Galiojimo riba	 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai	 Vandens
 Servitutai	 Aikštė
 Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	 Vandenvietė
 Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	 Naudingųjų iškasenų teritorija
 Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai	 Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
 Naikinami melioracijos įrenginiai	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
 Statybos zona	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
 Ūkininko sodybos ribos	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona	 Projektuojami keliai
 Kitos reikšmės	 Projektuojami žemės sklypai

Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

 Miškai ir miškingos teritorijos
 Neužstatoma žemės ūkio teritorija
 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
 Sodininkų bendrijų teritorija
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
 Gyvenamoji teritorija
 Mišri gyvenamoji teritorija
 Mišri centro teritorija
 Socialinės infrastruktūros teritorija
 Specializuotų kompleksų teritorija
 Paslaugų teritorija
 Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
 ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VINGAUDAS RAGELIS 36302181267, Marijampolės apskr., Vilkaviškio rajono sav., Vilkaviškio miesto sen., Vilkaviškis, J. Basanavičiaus a. 11-205, LT-70101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SPRENDINYS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VINGAUDAS RAGELIS
Sertifikatas išduotas	VINGAUDAS,RAGELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-16 13:55:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-16 13:56:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 15:40:33 – 2027-10-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-17 07:01:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-17 07:01:24 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema