

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Projekto pavadinimas – Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

2. Planavimo rūšis – Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

3. Planuojama teritorija – Žemės ūkio paskirties sklypas, esantis: Kelmės r. sav., Tytuvėnų apyl. sen., Pabariukų k., Pagryžuvio kadastro vietovėje. (sklypo kad. Nr. 5448/0004:0076, plotas 3,3384 ha.)

4. Planavimo organizatorius (inic.) – R.L

5. Planavimo tikslas – Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

6. Planavimo uždaviniai:

6.1 Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, ūkinių statinių) paskirties statinių statybos vietą.

6.2 Suplanuoti kelių išdėstymą

6.3 Nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

6.4 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) atliekamas nebus

6.5 Projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos

6.6 Žemės sklypo paskirtis nekeičiama

7. Juridinis pagrindas: 1995-12-12 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120, 1994-04-26 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr. I-446, 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymas „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ Nr. 3D-476/D1-429. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kelmės skyriaus vedėjo 2023-09-27 įsakymas Nr. 28KPI-9-(14.28.125 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“

8. Planavimo ir derinimo tvarka – Supaprastinta.

9. Planavimo procesas:

1. Parengiamasis etapas

2. Teritorijų planavimo dokumentų rengimo etapas.

3. Baigiamasis etapas

10. Projekto sudėtis – Aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys, planavimo procedūrų dokumentai.

Tvirtinu

Planavimo organizatorius

(inic) R.L

Suderinta

Projekto rengėjas

Gediminas Paškevičius