



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOS KAUKINĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PROJEKTUI, RENGIMO**

2024 m. *balandžio 26* Nr. *3VJ-2312-(15.3.1E.)*
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-801-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdama į Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Kaukinės kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios UAB „Viriga“ projekto autorės Rimos Budžienės pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u:

1.1. rengti Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Kaukinės kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

1.2. neprojektuoti naujų valstybinės žemės sklypų, numatomų parduoti aukcione.

2. T v i r t i n u:

2.1. 31,4650 ha ploto teritoriją Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Kaukinės kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. Asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai žemės, miško sklypus ar vandens telkinius, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Kaukinės kadastro vietovėje, sąrašai (pridedama);

2.3. Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Kaukinės kadastro vietovėje nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį (pridedama);

3. N u s t a t a u, kad Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės Žiežmarių apylinkės seniūnijos Kaukinės kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2024 m. gegužės 30 d., kuri yra ir pretendentų

susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulieną šį įsakymą per 1 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje nzt.lrv.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2024 m. *balandžio 26* d.
įsakymu Nr. *3VJ-2312-(15.3.1E.)*

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO
SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS KAUNO APSKRITIES KAŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽIEŽMARIŲ
APYLINKĖS SENIŪNIJOS KAUKINĖS KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAI

IX. Perduodami nuosavybėn neatlygintinai lygiaverčiai turėtiesiems žemės sklypai, miškas ir vandens telkiniai kitiems Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 8 punkte nurodytiems piliečiams, kurių turėti žemė, miškas, vandens telkiniai pagal Įstatymą priskirti valstybės išperkamiems arba kurių turėtas miškas ar vandens telkiniai neišliko; perduodami nuosavybėn neatlygintinai piliečiams, kurių šeimos po 1939 metų buvo įkeldintos į Lietuvos Respublikos teritoriją iš nuosavybės teise turėtų ūkių Lenkijos ir Vokietijos tuometinėse teritorijose, – tokio paties ploto žemės sklypai, kokius nuosavybės teise jie turėjo Lenkijos ir Vokietijos tuometinėse teritorijose, išskaičius tą žemės sklypo plotą, kurį jie gavo pagal Žemės reformos įstatymo 10 straipsnio dalies 2 ir 8 punktus, taip pat perduodami nuosavybėn neatlygintinai padidinti iki 100 procentų žemės sklypai piliečiams, kurie yra 1918–1920 m. nepriklausomybės kovų kariai savanoriai, pasipriešinimo (rezistencijos) dalyviai, politiniai kaliniai, tremtiniai, Vyčio Kryžiaus ordinu apdovanoti asmenys, taip pat jų sutuoktiniams, tėvams (itėviams), vaikams (jvaikiams), jeigu jų norima natūra susigražinti žemė yra kitos apskrities teritorijoje ir užimta asmeninio ūkio ar valstiečio ūkio.

Eil. Nr.	Piliečio (-ės) vardas, pavardė	Išvados ar Pažymos gavimo teritoriniame skyriuje registracijos data ir numeris	Pagal Pažymą turi teisę gauti žemės plotą (ha)	Pagal Išvadą turi teisę gauti konkrečios rūšies nekilnojamąjį turtą*		
				tik žemės plotą (vertė Eur)	tik miško plotą (vertė Eur)	piliečio pasirinkimu – žemės, miško, ar vandens telkinio plotą (vertė Eur)
1	2	3	4	6	7	8
	S	2023-09-05 Nr. 8IP-44			0,034 ha (80)	9

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės				Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Ai K:	2022-04-08 Nr. 6FP-717	100	nuoma	-	-	-	-	-	-	-
2.	Ea	2022-11-07 Nr. 6FP-2396	6,00	nuoma							
3.	R	2024-02-01 Nr. 3GD-674 Nr. 3GD-675 Nr. 3GD-677	1,0859	nuoma	-	-	-	-	-	-	-
4.	Ai K	2024-03-25 Nr. 1GD-18236	100	nuoma	-	-	-	-	-	-	-

KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE ŽIEŽMARIŲ APYLINKIŲ SENIŪNIJOJE KAUKINĖS KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA) ŽINIARAŠTIS

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0001	5	Kaukinės	6,56 (6,56)			6,10 (6,10)		0,46 (0,46)		
0001	12	Kaukinės	0,38 (0,38)			0,38 (0,38)				
0001	13	Sutartiškių	0,33			0,18	0,15			
0001	14	Sutartiškių	0,45				0,45			
0001	20	Sutartiškių	2,30			2,30				

Kiti LŽF plotai

0001	80-1	Kaukinės	4,1440 (4,10)	3,9740 (3,9740)					0,1700 (0,1700)	2018-04-17; 6VĮ-303-(14.6.2.)	nuoma 4922/0001:38
0001	81	Kaukinės	6,4081 (6,4081)	6,3681 (6,3681)					0,04 00 (0,0400)	2018-04-17; 6VĮ-303-(14.6.2.)	nuoma 4922/0001:37
0001	80-2	Kaukinės	1,8755 (1,8755)	1,8755 (1,8755)						2018-04-17; 6VĮ-303-(14.6.2.)	nuoma 4922/0001:39
0001	6	Sutartiškių	0,85 (0,85)	0,78 (0,78)					0,07 (0,07)		
0001	79-3	Sutartiškių	1,90	1,16		0,50			0,24	2014-12-19; 6VĮ-(14.6.2.)-1334	
0001	8	Sutartiškių	0,82 (0,82)					0,80 (0,80)	0,02 (0,02)		
0001	82	Kaukinės	0,7874 (0,7874)	0,7874 (0,7874)						2018-04-17; 6VĮ-303-(14.6.2.)	nuoma 41922/0001:35
0001	16	Kaukinės	0,05 (0,05)						0,05 (0,05)		
0001	17	Sutartiškės	0,30					0,25	0,05		
0001	18	Kaukinės	1,30 (1,30)					1,16 (1,16)	0,14 (0,14)		saugomas gamtos paveldo objektas
0001	19	Kaukinės	2,80 (2,80)			2,80 (2,80)					
0001	21	Kaukinės	0,21 (0,21)	0,21 (0,21)							
		IŠ VISO	31,4650 (26,1850)	15,1550 (13,9950)	1,7774 (1,7774)	12,2600 (9,2800)	2,8100 (1,960)	1,2400 (0,9500)			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SENIŪNIJOS KAUKINĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-26 Nr. 3VJ-2312-(15.3.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 16:41:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2024-04-25 16:41:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 13:55:07 – 2026-01-04 13:55:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-26 07:10:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-26 07:10:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS