

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas

I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išvadas

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr.21-617) 22 straipsnio pakeitimo įstatymu (Žin. 2008, Nr. 10-337), kuris įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., „kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoj detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir šio Įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose taisyklėse nustatyta tvarka“, parengėme kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir planuojamų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) bei įsakymu Nr. 3D-513/D1-495, 2008-09-24, Žin., 2008, Nr. 112-4270 (2008-09-30).

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas siekiant suplanuoti žemės racionalaus naudojimo ir apsaugos žemės tvarkymo priemones.

Kaimo plėtros (ūkio sodybos vietai parinkti) žemėtvarkos projektas (toliau - Projektas) parengtas žemės sklypui (kad. Nr. 4154/2000:0146 Magūnų k.v.), esančiam Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Marijampolio k. savininko prašymu. Ūkininko ūkis yra įregistruotas Ūkininkų ūkių registre (ūkio kodas 4679863).

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis savininkui nuosavybės teise priklauso 0,9296 ha ploto žemės sklypas. Formuojamos ūkininko ūkio sodybos plotas – 0,4646 ha. Tai atitinka Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. 1 d. ir Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų LR Žemės ūkio ir LR Aplinkos ministrų 2004-08-11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, 451 p. nustatytas ūkininko sodybos statybos sąlygas, tai yra <...> ūkininko

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas

sodyba ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatai statomi nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype ne mažesniame kaip 0,5 hektaro.

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas - parinkti vietą ūkininko ūkio sodybai. Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas NŽT Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui tikrinti.. Parinktoje sodybai vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkininko ūkio sodybą su ūkinei veiklai vykdyti reikalingais pastatais.

Kaimo plėtros projektas yra parengtas vadovaujantis išduotomis 2023 m. gegužės 21 d. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus planavimo sąlygomis Nr. KPP-229, Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2023 m. gegužės 22 d. išduotomis sąlygomis Nr. (6.33)PS-329.

NŽT prie AM Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų parengtas 2023 m. kovo 28 d. Nr. 48KPI-394-(14.48.124 E.)

Patvirtinus projektą numatoma gyvenamosios ir pagalbinio ūkio pastatų statyba, todėl projekte nustatomas privalomasis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

- Leistinas pastatų aukštis - 2 aukštai su mansarda;
- maksimalus galimas pastatų užimamas žemės sklypo plotas – 4648 kv.m.
- statinių statybos zona (tai yra pastatų teritorija) (sprendiniai pavaizduoti grafiškai sprendinių brėžinyje);
- susisiekimo sistemos organizavimas (sprendiniai pavaizduoti grafiškai eismo organizavimo schemeje).

Vadovaujantis STR Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, patvirtintu *LR Aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, žemės ūkio paskirties sklypuose ūkininku sodybose* *Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo plotas 50%*. Projekte bendras užstatymo plotas sudaro 49 %, tai yra 0,4646 ha įskaitant grioviais užstatytus plotus.

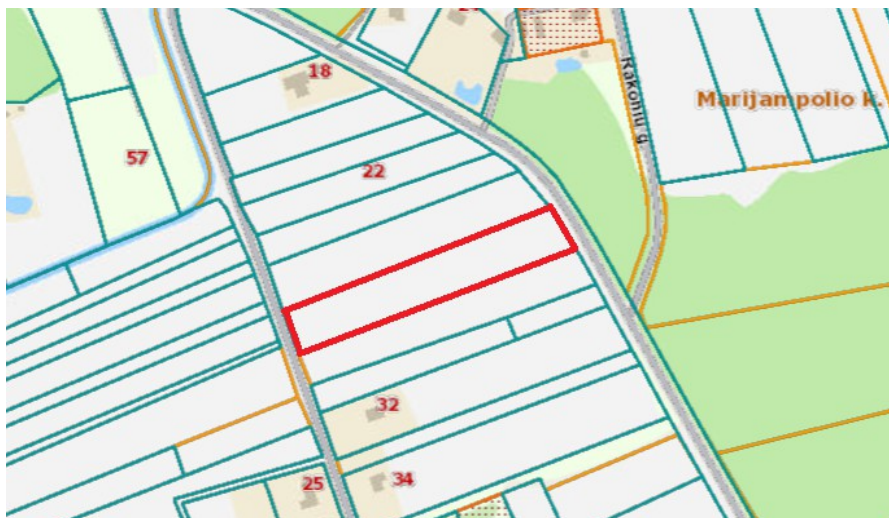
Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso zoną.

Projekto sprendinių brėžiniui rengti naudojama naujausia kartografinė medžiaga, žemės sklypo kadastrinių matavimų planas M 1:2000 ir žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500.

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos dydį, projekto sprendinių brėžinio mastelis pasirenkamas M 1:1000.



1. Esamos būklės analizė

Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus. Planuojamą teritoriją sudaro 0,9296 ha, iš kurių žemės ūkio naudmenų – 0,9296 ha: ariama – 0,9296 ha. Žemės sklype pastatų nėra.

Infrastruktūros objektai. Inžinerinių tinklų žemės sklypo teritorijoje nėra. Privažiaviams į žemės sklypą numatomas vietinės reikšmės D kategorijos keliu (V9439), t. y., Dvaro gatve.

Gamtinis karkasas. Pagal Lietuvos gamtinio karkaso žemėlapi aprašomas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Reljefas: lyguma be ryškesnių reljefo elementų (žr. toponuotrauką).

Požeminis vanduo. Vandens apsaugotumo požiūriu sklypas yra gerai izoliuotoje nuo galimos gruntinių vandenų taršos teritorijoje.

2. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu T3-323.

Marijampolio kaimas priskiriamas prie G2 - vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis, vystytis iki 10 ar 30 procentų kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu (Z ar ZK) kurioje ji yra. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G2 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas

nuostatų reikalavimus.

Marijampolio seniūnijos plotas 9408 ha. Didžiausia seniūnijos teritorijos dalis tenka 4 Dūkštos geosistemai su 8-Musės ir 10-Žalesos geosistemų fragmentais; plyti molingos banguotos papelkėjusios plynaukštės ir moreninio kalvyno zonose; didelio sukultūrinimo laipsnio su labai mažu miškingumu. vidutinėmis kaimo gyvenviečių vystymo galimybėmis, geromis miškingumo plėtros galimybėmis.

Marijampolio seniūnijos Marijampolio kaimas yra:

Kaimo gyvenvietės, kaimo pavadinimas	Kaimo plotas, ha	Gyvenvietė ir kaimas yra geosistemose	Gyvenvietė ir kaimas yra gamtiniame karkase, +-	Gyvenvietė ir kaimas yra žem. naud. prioriteto zonoje	Gyvenvietės vystymo tipas	Pastabos
Marijampolis	728,6	Vokės	+-	Z, M1	G2	C1

Sklypas patenka į M4, Z3, U1 ir I1 zonas:

M4 - ūkinių miškų grupė – Vyraujantys ūkiniai miškai (IV grupė) tai - visi kiti miškai, nepriskirti I-III miškų grupėms. Ūkininkavimo tikslas - laikantis aplinkosaugos reikalavimų, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medieną. Palanki aplinka kaimo turizmo vystymui su intensyvios rekreacijos objektais.

Z3 – Intensyvus žemės ūkis teritorijose, kurios nepasižymi gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis. Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, esama agrarinio kraštovaizdžio struktūra iš esmės nekeičiama.

U1 – gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

I1 - Autobusų ir geležinkelio stočių ir aerodromų, vidaus vandenų prieplaukų, automobilių saugyklų (garažų, automobilių stovėjimo aikštelių), kelių, gatvių ir geležinkelio infrastruktūros statinių teritorijos.

Statybos zona planuojama tik Z3 reglamentinėje zonoje.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas



4154/2000:0146

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, priimtu 2019 m. birželio mėn. 6 d., žemės sklypui nustatyti apribojimai yra:

- 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,785 ha. Ši spec. sąlyga taikoma vietinės reikšmės keliui Nr. VL9439 (3 m pločio apsaugos zona) ir rajoniniam keliui Nr. 5228 (20 m pločio apsaugos zona).
- 121 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1286 ha. Ši spec. sąlyga taikoma sklype esantiems melioracijos rinktuvams (15 m pločio apsaugos zona).
- Pastaba: specialioji žemės naudojimo sąlyga Nr. 152 Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – netaikoma, kadangi žemės sklypo našumo balas – 38,7 – yra mažesnis už Lietuvos vidutinį našumo balą (~39,8).

Visos specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis sklypo topografiniame plane pavaizduotais objektais.

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas

Žemės sklypui nustatyti **šie servitutai, įregistruoti NTR:**

registruotų servitutų nėra.

Projektuojami servitutai – sklypo dalis, patenkanti į vietinės reikšmės kelio Nr.

VL9439 ir rytinėje pusėje esančio kelio raudonųjų linijų teritoriją projektuojama kaip kelio ir inžinerinių tinklų servitutai:

Nr. 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0087 ha.

Nr. 222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0087 ha.

5. Kartografinis pagrindas

Projektavimui panaudoti Lietuvos Respublikos M1:10000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT (© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2019) ir žemės sklypo topografinis planas M 1:500, suderinimo Nr. TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20240328-017958.

6. Sprendiniai

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypui taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas, ūkininko ūkio sodybos vieta nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

planuojamos sodybos teritorijos riba pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus išduotas planavimo sąlygas turi būti projektuojama ne arčiau kaip 3 m nuo privačių žemės sklypų ribos ir ne mažesniu atstumu kaip 7 m nuo miško ribos; taip pat neplanuoti naujų vandens telkinių, karjerų vietinės reikšmės kelių apsaugos zonose.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 603/456 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo," ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus 3 m pločio ruožus iki kaimyninio žemės sklypo ribos.

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas

Iš visų žemės sklypų, įregistruotų ūkininkų ūkio registre, ūkininko ūkio sodybos pagrindinis statinys bus formuojamas, savininko pageidavimu, šiame žemės sklype.

Ūkininko sodyboje yra parinktos viena užstatymo vieta: Nr. 1 išilgai sklypo išsidėstanti 0,4646 ha ploto užstatymo vieta, kurioje stovės pagrindinis pastatas, t. y. gyvenamasis namas, bei jo priklausiniai.

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1	<i>Ariama žemė</i>	0,9296	0,9296	-0,4545	0,4751
2	<i>Sodai</i>				
3	<i>Pievos ir natūralios ganyklos</i>				
4	<i>Miškai</i>				
5	<i>Keliai</i>		0,0000	+0,0105	0,0105
6	<i>Užstatyta teritorija (sodybos vietos plotas)</i>		0,0000	+0,4646	0,4646
7	<i>Vandens telkiniai</i>				
8	<i>Medžių ir krūmų želdiniai</i>				
9	<i>Pelkės</i>				
10	<i>Pažeista žemė</i>				
11	<i>Užstatyta teritorija (melioracijos statiniai)</i>				
12	<i>Kita nenaudojama žemė</i>				
Viso:		0,9296	0,9296		0,9296

IŠVADOS: Ūkininko ūkio sodybos su priklausiniais 0,4646 ha **užstatymo vietos** žemės sklype buvo nustatytos laikantis reikalavimų, kuriuos išklėlė sąlygas pateikusios institucijos.

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

*0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas*

Inžinerinis aprūpinimas

Vandens tiekimas ir nuotekynė sistema

Projektuojamam sklypui vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas naudojantis vietiniais įrenginiais kol gretimose teritorijose nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, planuojamoje teritorijoje laikinai numatomi vietiniai vandentiekio tinklai, kurie bus projektuojami nuo artezinio vandens gręžinio.

Aplink gręžinį projektuojama 5,0 m SAZ griežto režimo juosta. Sutinkamai su galiojančiu LAND 4-99 (Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka) čia neturi būti vykdomi jokie darbai, nesusiję su vandens tiekimu. Todėl užstatymo linija projektuojama griežtai už 5,0 m SAZ griežto režimo juostos. Vandentiekio linija nuo gręžinio iki sklypų statinių klojama iš poliesterinių vamzdžių PN 10. Prognozinis vandens poreikis įvertintas pagal RSN 29-90. Vidutinis vandens suvartojimas buitiniams reikmėms 10 žmonių apie 1,675 m³/p, o vidutinis metinis kiekis 776 m³ / per metus.

Buitinių nuotekų surinkimui sklype numatoma įrengti biologinius valymo įrenginius su infiltracija į gruntą, kurie projektuojami sklypų ribose. Nuotekų kiekiai (viename sklype) sudaro: Q=0,6 m³/h, Q=0,8 m³/d. Numatomi laikini nuotekų valymo įrenginiai Q=0,8 m³/d.

Techninio projekto metu biologinių valymo įrenginių vietos bus tikslinamos, atlikus geologinius tyrimus. Atlikus šiuos tyrimus ir nustatčius, kad nėra galimybės išleisti į gruntą (bloga infiltracija) išvalytas nuotekas numatoma nuleisti į išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarus V-6 m³. Sanitarinė išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarų apsaugos zona 5,0 m. Išvalytas vanduo kadangi nėra galimybės nuleisti jį į griovį bus išvežamas į miesto valymo įrenginius, sudarius sutartį su komunaline įmone, išvežančia nuotekas į miesto valymo įrenginius.

Paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos techninio projekto metu.

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas

Pagal Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą nagrinėjama teritorija nepatenka į prioritetinę viešo vandens tiekimo teritoriją. Tačiau paklojus centralizuotus Vilniaus miesto nuotekynės inžinerinius tinklus būtina prie jų prisijungti, vietiniai ankščiau aprašyti tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui.

Vandens apsauga nuo galimo lietaus vandens neigiamos įtakos bei sklypo tvarkymo režimas

Užterštas lietaus ir tirpsmo vanduo nesusidarys, todėl jo valymas nenumatomas. Paviršinio vandens nutekėjimo kryptis nuo pastatų ir kiemo organizuojama, planuojant žemės paviršių, nuvedant vandenį nuo kietų dangų planuojant natūralią vandens infiltraciją į gruntą sklypų ribose. Nuo bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros kietųjų dangų (kelio danga) bus įrengiama su išgaubtu skersiniu profiliu, kad vanduo nuo kelio ir jo juostos būtų nuleidžiamas į šoninius kelio griovius arba pakeles. Sklypo todėl infiltracinės savybės lietaus vandeniui gertis į gruntą geros. Paviršinių nuotekų kiekis (nuo važiuojamosios dangos): $Q_{sek} = 27 \text{ l/s}$.

Priešgaisrinė sauga

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus **leidžiama** I atsparumo ugniai laipsnį (žr. lentelę):

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Mūsų nagrinėjam sklypui pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis prie pagrindinio sodybos statinio ir atstumas tarp ūkinio statinių min. 6 m. Nagrinėjamoje teritorijoje ir kaimyniniuose sklypuose statinių nėra. Sklype būsimų pastatų gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas, kuris gali būti tiekiamas iš gretimuose sklypuose esančių kūdrių, privažiavimas esamais kietos dangos keliais. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108 m³. Kaimo plėtros projekte numatomas maksimalus atstumas

Juozo Jankausko individuali veikla
ind. veiklos paž. Nr. 637930
Tarandės g. 34-403, Vilnius
Tel. Nr. 8 620 28500

0,9296 ha žemės sklypo, kad. Nr. 4154/2000:0146, esančio Magūnų k.v.,
Marijampolio sen., Marijampolio k., Vilniaus r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos
projektas

tarp gyvenamųjų pastatų ir yra ne mažesnis nei 6 m.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338) turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto.



Viešas svarstymas su visuomene

Informacija apie parengtą projektą bei galimybė su juo susipažinti – ŽPDRIS interneto svetainėje – paslaugos Nr. KPZP-118090 (www.zpdris.lt). Susipažinimui su projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Parengė PV Juozas Jankauskas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

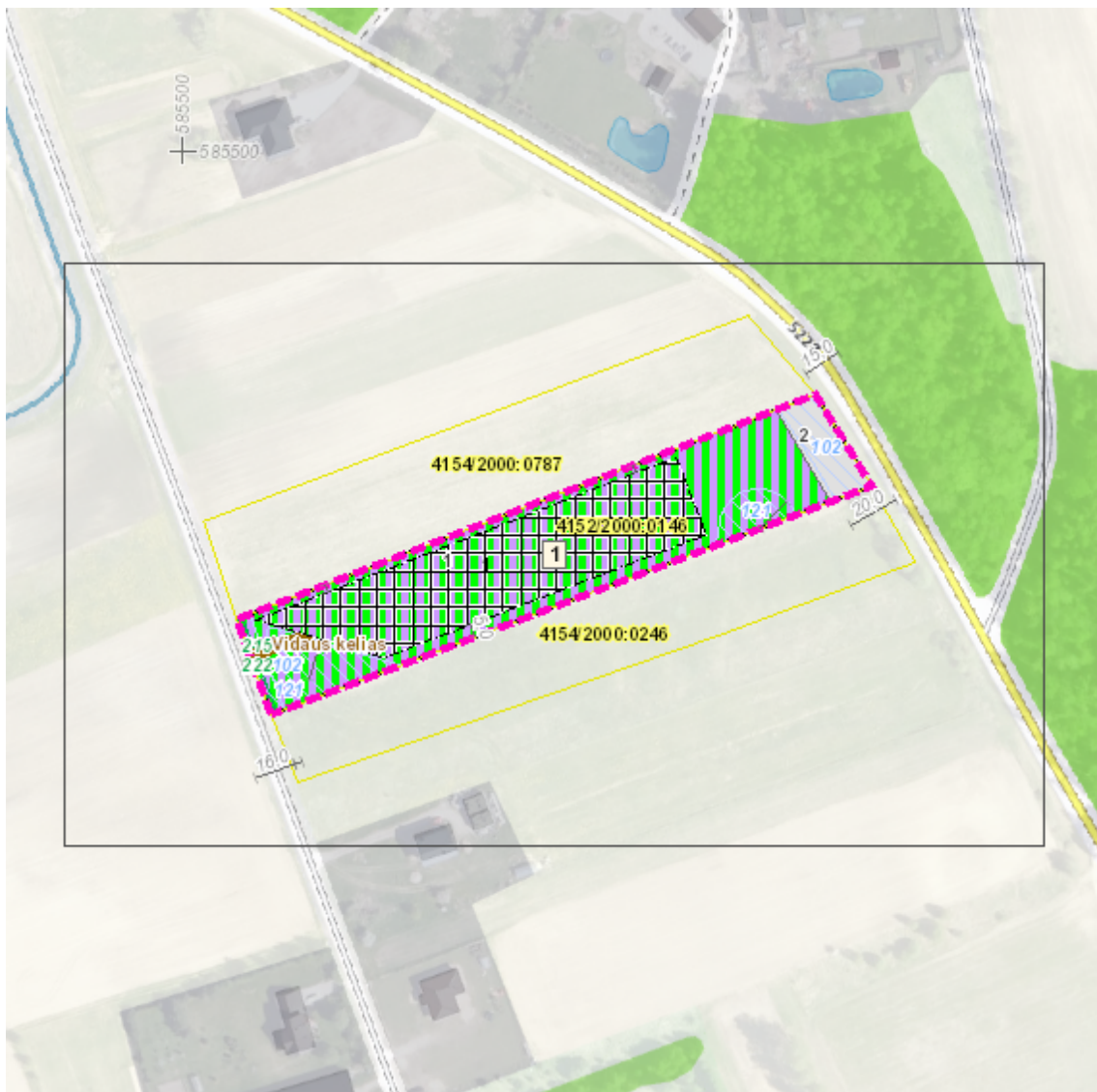
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Marijampolio k.


Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 4154/2000:0146 (0,9296ha)


Brėžinys sugeneruotas: 2024-05-28


Situacijos schema, lapų išdėstymas




Sutartiniai ženklai

 Galiojimo riba


 Servitutai


 Statybos zona


Reglamentinė zona


 Kitos reikšmės


Teritorijos naudojimo tipas


 Miškai ir miškingos teritorijos


 Neužstatoma žemės ūkio teritorija


 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija


 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija


 Sodininkų bendrijų teritorija


 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija


 Gyvenamoji teritorija


 Mišri gyvenamoji teritorija


 Mišri centro teritorija


 Socialinės infrastruktūros teritorija


 Specializuotų kompleksų teritorija

 Paslaugų teritorija

 Pramonės ir sandėliavimo teritorija

 Inžinerinės infrastruktūros teritorija


 Inžinerinės infrastruktūros koridorius


 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

 Vandenys

 Aikštė

 Vandenvietė

 Naudingųjų iškasenų teritorija

 Projektuojami žemės sklypai

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000

