

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIAI

BENDREJI DUOMENYS:

Žemės sklypo savininkas ir organizatorius: P. G.

Projektas:

Žemės sklypo (kad. Nr.4132/0500:0110), esančio Masionių vs., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., Vilniaus apsk., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje, bylos Nr. KPZP-122126.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengėjas:

Ind. S. Bumblausko įmonė „Matininkas“, Nadruvos g.6, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.sav., LT-14166
Projekto vadovas saulius Bumblauskas (kv. pažymėjimas Nr. 2R-KP-338)

Kaimo plėtros projekto tikslas:

- ūkininko sodybos vietai parinkti ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai:

- suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną

Projekto rengimui panaudoti dokumentai:

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti buvo laikomasi žemės naudojimo sąlygų ir statybos apribojimų reikalavimų, remiamasi planavimo darbų programa ir planavimo sąlygomis bei atsižvelgta į planavimo organizatoriaus pasiūlymus. Taip pat projektui rengti buvo vadovaujama šiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023m. birželio mėn. 29d. įsakymo Nr.48KPI-950-(14.48.124E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;
- Planavimo darbų programa
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2023m. liepos 27d. Nr.KPP-399
- Vilniaus rajono teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr.T3-323, patikslintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr.T3-571;
- Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas,

patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr.T3-193;

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994-11-22 Nr.I-671;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas 1995-05-11 Nr.I-891;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr.3D476/D1-429 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-07-28 įsakymo Nr.3D-438/D1-614 redakcija) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti panaudota kartografinė, planavimo ir tyrimų medžiaga:

- Lietuvos Respublikos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis 74/35
- Inžinerinis topografinis planas M 1:500
- Žemės sklypo planas M 1:1000

ESAMOS TERITORIJOS BŪKLĖS APŽVALGA IR CHARAKTERISTIKA

Nagrinėjamas žemės sklypas, kad. Nr.4132/0500:0110, esantis Masionių vs., Maišiagalos sen., Vilniaus r., yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo plotas pagal Nekilnojamojo turto registro (toliau- NTR) centrinio duomenų banko išrašo duomenis- 1,4336ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės naudmenos pagal NTR duomenys: žemės ūkio naudmenų plotas; 1,4336ha iš jų: ariama plotas- 1,4336ha.

Pagal NTR duomenis sklypo savininkei P. G. nuosavybės teisė priklauso 1,4336ha žemės sklypas. Tai atitinka LR Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. 1d. ir Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų LR Žemės ūkio ir LR Aplinkos ministrų 2004-08-11 įsakymu Nr.3D-476/D1-429 (redakcija Nr.3D-438/D1-614), 52P. Nustatytas ūkininko sodybos statybos sąlygas.

Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi iš pietinės pusės su IIv kategorijos keliu- Gardenijų gatvė. Iš kitu pusių su privačiais žemes sklypais kad. Nr.4132/0500:0123; Nr.4132/0500:0109; Nr.4132/0500:0229; Nr.4132/0500:0217; Nr.4132/0500:0203 žemės sklypams atlikti kadastriniai matavimai. Įvažiavimas į žemės sklypą yra numatytas iš pietinės pusės Gardenijų gatvės.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)(teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota)

Ištrauka iš www.geoportal.lt

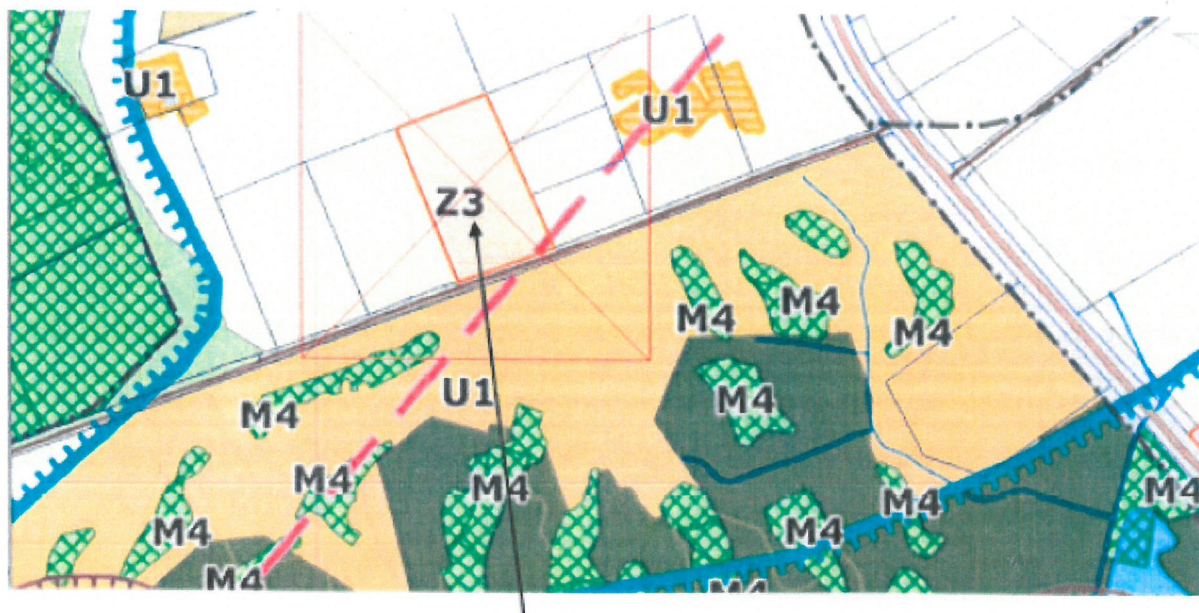


kad. Nr.4132/0500:0110

Nagrinėjama teritorija pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiaji planą, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17d. sprendimu Nr.T3-571, patenka į Z3 (zona Intensityvaus ūkininkavimo). Intensityvus žemės ūkis teritorijose, kurios nepasižymi gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis.

Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, esama agrarinio kraštovaizdžio struktūra iš esmės nekeičiama. Gyvenvietes galima plėsti tik bemiškėje. Kitos paskirties ir Žemės ūkio paskirties žemėje nuo 0 iki 10 proc. kaimo teritorijos, priklausomai nuo gyvenvietės vystymo galimybių tipo. Galimi visi itos paskirties žemės naudojimo būdai. Reglamentuojamas miškų įveisimas žemės ūkio paskirties žemėje.

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano



kad. Nr.4132/0500:0110

PROJEKTO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023-06-29d. įsakymu Nr. 48KPI-950-(14.48.124E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ buvo pradėtas vygydyti kaimo plėtros žemėtvarkos projektas. Atsižvelgiant į 2023-07-27 planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (Nr.KPP-399), taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, kitas daiktinės teisės, teisės aktus, reglamentuojančius teritorijos planavimą statiniams išdėstyti, nuostatas, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį, žemės sklypo situaciją, reljefa, nuostatoma ūkininko sodybos teritorija ir plotas bei kiti teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr.3D476/D1-429, 90 punktų planavimo organizatorius, patvirtinęs kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, teisės aktų nustatyta tvarka teiks duomenis Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis, kadangi pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pakeičiama žemės naudmenų sudėtis, taip pat žemės sklypui tikslinamos ir nustatomos papildomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami

1 lenteleje.

Žemės sklypo eksplikacija

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NTR pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą(esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal Projektą
1.	Ariamoji žemė	1,4336	1,4336	-0,1202	1,3134
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	-	-	-	-
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	-	-	+0,0066	0,0066
6.	Užstatyta teritorija(sodybos vieta)	-	-	+0,1136	0,1136
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžiai ir krūmai	-	-	-	-
	Iš viso:	1,4336	1,4336	-	1,4336

Ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybai parengta 0,1202ha ploto teritorija. Užstatymo riba formuojama vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą bei institucijų pateiktas planavimo sąlygas, ūkininko sodybos vieta nustatoma laikantis šių reikalavimų ir atstumų:

Ūkininko sodybos riba ir planuojama užstatymo teritorija nepatenka į gyvenamųjų vietovių zoną.

• Ūkininko sodybos statybos riba suformuota nemazesniu atstumu kaip 3m nuo sklypo ribų (žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai).

- Planuojant ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą žemės sklype sudaro 0,1202ha (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statyba) ir 0,0066ha keliu. Tai sudaro 8,38 procentu nuo bendro sklypo ploto (įskaičiuojant kelius) .
- Privažiavimas prie užstatymo zonos yra numatomas nuo 8m esamo kelio (12m pločio IIv-kateg. (VL7859)
- Ūkininko ūkio sodybos parinkimo vieta suformuota laikantis: nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.2023-07-27, Nr.KPP-399.
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos moinisterijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2023-06-29d. įsakymu Nr. 48KPI-950-(14.48.124E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ buvo paskelbta NŽT prie Aplinkos minitserijos internetiniame puslapyje ir Maišiagalos seniūnijos skelbimų lentoje.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (žin., 1992, Nr.22-652)
- Tikslios ūkininko sodybos pastatų ir įrenginių vietos nustatymo, sodybos elektrifikavimo, aprūpinimo vandentiekio, nuotekų bei kitų tinklų įrengimo klausimai bus sprendžiami pagal Lietuvos respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996-, Nr.32-788, 2001, Nr.101-3597(2001-11-30)) ir jį lydinių teisės aktų nuostatas parengtame statybos techniniame projekte.

Sklypui taikomi specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir numatomi servitutai po projektavimo:

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)-0,0770ha;

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota Nekilnojamojo turto registre teritorija), -0,0118ha

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre teritorija),- 1,1205ha

152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)- 1,4336ha;

215- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-0,0097ha

222- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0097ha

Poveikio aplinkai vertinimas.

Nagrinėjamas žemės sklypas randasi neurbanizuotoje teritorijoje. Projektuojamame sklype planuojama statyti ūkininko sodybos pastatus. Sodybinio užstatymo sklypai nepatenka į SAZ, todėl būsiančių gyventojų sveikatai bei saugumui pavojaus nėra. Atsirasiantys gyvenamieji namai su techniškai tvarkingu inžineriniu aprūpinimu neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Numatomas užstatymo tankis atitinka STR

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Teritorijoje numatoma išskirti vietą konteineriams atliekoms rūšiuoti, atliekos surenkamos ir išvežamos sudarius sutartį su šiais paslaugas atliekančia organizacija, vykdoma ūkinė veikla ir jos plėtra nedarys ekologinės žalos. Prie įvažiavimo į sklypą numatoma bendrosios atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelė.

Techniniame projekte bus detalizuojami biologinių valymo įrenginių, vandentiekio bei elektros įvadai. Patekimas į sklypą numatomas esamais keliais. Transporto judėjimas yra nereikšmingas, nedidina dulkių, nekenkia žmonių sveikatai.

Gaisrinė sauga.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Gaisrų gesinimas numatomas artimiausio vandens telkinio vandeniu arba iš artimiausios priešgaisrinės stoties.

SPRENDINIŲ POVEIKO VERTINIMO ATASKAITA

Vertinimo aspektai:

1.1. Poveikis teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai

Projekto sprendiniai turės teigiamą įtaką teritorijos vystymui darnai. Bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui, pagerės gyvenamosios aplinkos estetinis vaizdas. Bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra, bus išsaugotas kraštovaizdis ir planuojamos teritorijos veikla vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

1.2 Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojamos teritorijos oro kokybė. Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulksės, (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių važiuojančių iki sklypo. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai- automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007m. Gegužės 10d. Įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo ribinių verčių.

Planuojamoje teritorijoje vienintelis stacionarus oro taršos šaltinis -gyvenamojo namo patalpų šildymui įrengiama katilinė, kuriuose bus naudojamas biokuras. Oro teršalų kiekiai, susidarantys iš mobilių ir stacionarių taršos šaltinių, neviršys ribinių verčių, patvirtintų LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007m. Birželio 11d. Įsakymu Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojimas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Teritorijos Paviršinių ir požeminių vandenių kokybė. Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla nei paviršinių, nei požeminių vandenių kokybei įtakos neturės.

Dirvožemio išteklių. Dirvožemio tarša nenumatoma.

Ekosistemos ir biologinė įvairovė. Projekto sprendiniai neturės didelės įtakos biologinei įvairovei bei ekosistemoms. Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybų metu.

Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai. Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai projekto sprendiniai įtakos neturės.

Kraštovaizdžio estetinė kokybė. Sprendiniai turės ilgalaikę teigiamą įtaką aplinkai, o atsiradus naujai sodybai, ji darniai įsilies į kaimo kraštovaizdį.

Saugomos gamtos vertybės. Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Kultūros paveldo objektams. Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

1.3. Poveikis ekonominei aplinkai

Bus investuojama į sodybos statybą, inžinerinių tinklų tiesimą, į buitį sukūrimą. Vėliau gyventojai savo poreikiams patenkinti naudosis vietinių prekybos ir paslaugų centrais. Numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis.

1.4. Poveikis socialinei aplinkai

Projekto sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai. Galimos naujos laikinos darbo vietos statybos laikotarpiu.

1.5. Projekto sprendinių alternatyvos Projekto sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.

PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

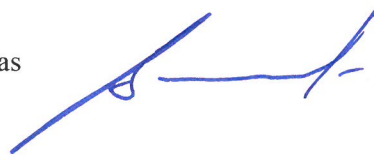
1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	P. G.
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	Individuali S. Bumblauskio įmonė "Matininkas"
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo (kad. Nr.4132/0500:0110), esančio Masionių vs, sen., Vilniaus r. kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30d. Sprendimu Nr.T3-323), patikslintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr.T3-571 Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2023-07-27d. Nr.KPP-399
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30d. Sprendimu Nr.T3-323), patikslintas Vilniaus rajon savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr.T3-571 Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 203-07-27d. Nr.KPP-399
6	Status quo situacija	Neužstatyta žemės ūkio teritorija
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendimus	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalys, kuriuose galima numatoma statyba)

	TIKSLIAI, KURIŲ siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendimus	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypų (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalys, kuriuose galima numatyti statybą)	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertintas)	Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ar visuomenės sveikatai. Projekto sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, numatomas teigiamas ilgalaikis.	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Teigiamas ilgalaikis planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis (žr.1.1. punktą)	nenumatomas (žr.1.1. punktą)
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis (žr.1.2. punktą)	Neigiamas trumpalaikis (statybos metu), (žr.1.2.punktą)
	Ekonominei aplinkai	nenumatomas (žr.1.3. Punktą)	nenumatomas (žr.1.3. punktą)
	Socialinei aplinkai	nenumatomas (žr.1.4. punktą)	nenumatomas (žr.1.4. punktą)
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:	Alternatyvos nenagrinėjamos	Alternatyvos nenagrinėjamos

Išvados:

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad projekto sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai. Statybos metu ir eksploatuojant pastatus numatomos taikyti naujausias žinomas technologijas. Ūkinė veikla bus vykdoma neviršijant nustatytų leidžiamų triukšmo lygių (LTL). Planuojamoje ir gretimose teritorijose bei pastatų patalpose užtikrinamas ne mažesnės trukmės nei nustatyta normomis insoliacinis režimas. Projekto sprendiniai neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatoms.

Projekto rengėjas



Saulius Bumblauskas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

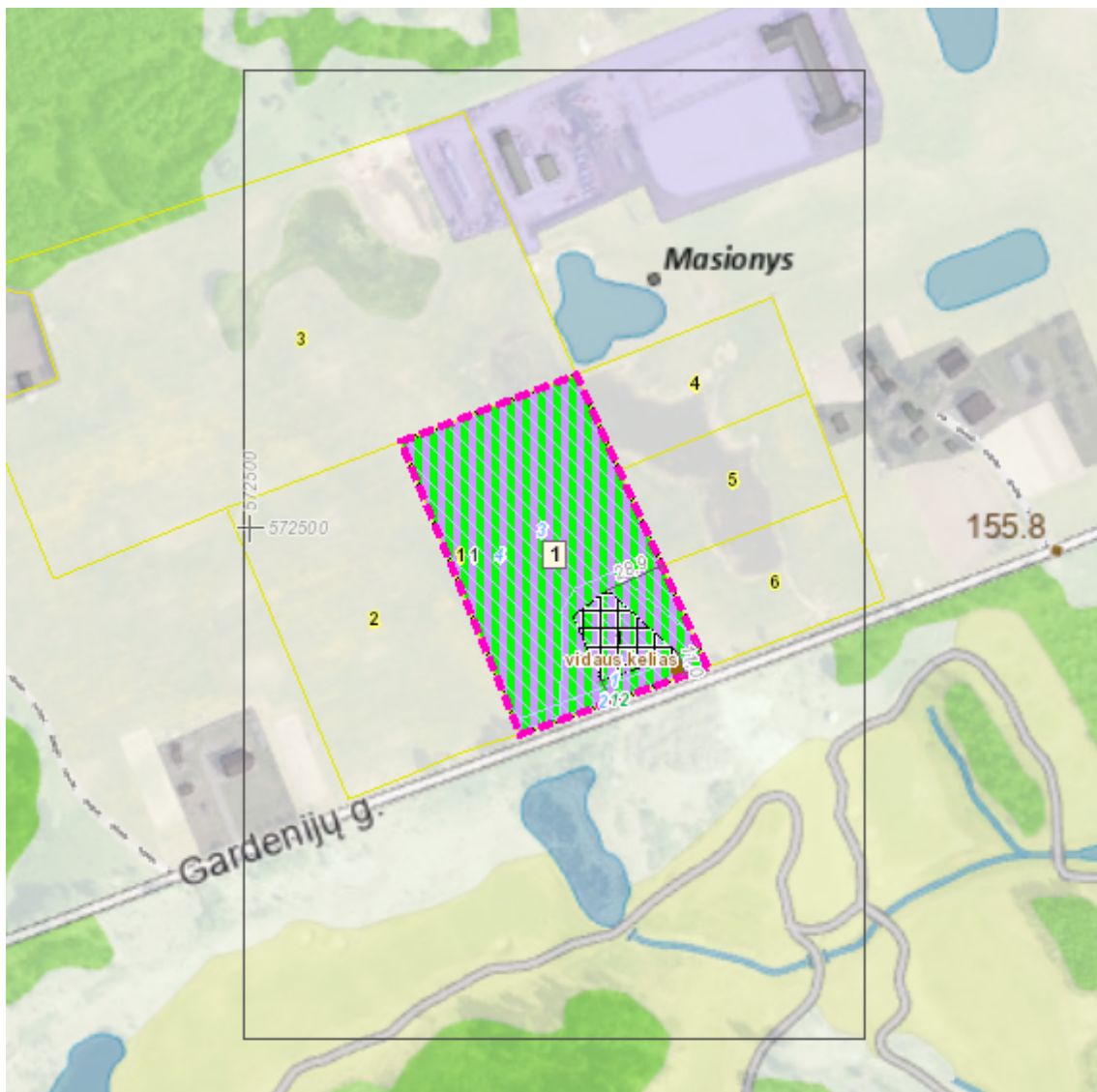
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Masionių vs.

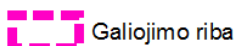
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 4132/0500:0110 (1,4336ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-04-29

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Galiojimo riba



Servitutai



Statybos zona

Reglamentinė zona



Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas



Miškai ir miškingos teritorijos



Neužstatoma žemės ūkio teritorija



Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija



Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija



Sodininkų bendrijų teritorija



Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija



Gyvenamoji teritorija



Mišri gyvenamoji teritorija



Mišri centro teritorija



Socialinės infrastruktūros teritorija



Specializuotų kompleksų teritorija



Paslaugų teritorija



Pramonės ir sandėliavimo teritorija



Inžinerinės infrastruktūros teritorija



Inžinerinės infrastruktūros koridoriai



Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija



Vandenys



Aikštė



Vandenvietė



Naudingųjų iškasenų teritorija



Projektuojami žemės sklypai

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

